

PROTOKÓŁ NR XV/2026
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
Rady Powiatu Świebodzińskiego
w dniu 19 marca 2026 roku
w siedzibie PORW „Pałac” w Przelazach.

Ad.1

Przewodniczący Komisji Jan Kaniecki o godzinie 11:00 otworzył posiedzenie Komisji Rewizyjnej. Stwierdził, że na stan 4 członków, wszyscy obecni. Lista obecności stanowi załącznik nr 1. W posiedzeniu uczestniczył Pan Krzysztof Tomalak Prezes PORW „Pałac” w Przelazach oraz Pani Anna Kowalik Inspektor w Wydziale BR.

Ad.2

Przewodniczący Komisji Jan Kaniecki odczytał przesłany wraz z zawiadomieniem porządek posiedzenia – załącznik nr 2.

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Ustalenie porządku posiedzenia Komisji.
3. Ocena wykonania inwestycji drogi powiatowej nr 1221F na odcinku Jordanowo – Nowy Dworek – **wizja lokalna w terenie.**
4. Ocena działalności spółki za rok 2025 oraz analiza realizacji inwestycji dotyczącej renowacji historycznej stolarki okiennej i drzwiowej oraz remont pokrycia dachowego Powiatowego Ośrodka Rehabilitacyjno – Wypoczynkowego „Pałac” Sp. z o.o. Przelazy”.
5. Przyjęcie protokołu z dnia 13.01.2026r.
6. Sprawy różne.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji poinformował, aby z uwagi na nieobecność inspektora nadzoru wizję lokalną przełożyć na inny dogodny termin np. na kwiecień. Propozycje przesunięcia wizji poddał pod głosowanie.

Komisja w obecności 4 radnych jednogłośnie (4za, 0przeciw, 0wstrz) podjęła decyzję o przesunięciu wizji lokalnej drogi powiatowej nr 1221F na odcinku Jordanowo – Nowy Dworek.

Więcej uwag do porządku obrad nie zgłoszono, w związku z powyższym przystąpiono do jego realizacji.

Ad.3

Przewodniczący Komisji Jan Kaniecki przypomniał, że komisja zapoznała się ze szczegółową informacją z działalności spółki za rok 2025 Powiatowego Ośrodka Rehabilitacyjno – Wypoczynkowego „Pałac” Sp. z o.o. Przelazy”, która została przesłana radnym wraz z zawiadomieniem – załącznik nr 3. Następnie poprosił Pan Krzysztof Tomalak o uzupełnienie informacji.

Pan Krzysztof Tomalak poinformował, że rok 2025 nie był łatwym rokiem. Narodowy Fundusz Zdrowia przestał płacić za nad wykonania. W roku 2024 zadłużenie to opiewało na kwotę 124 tys., a za roku 2025 kwota zwiększyła się do 180 tys. Na początku roku 2025 NFZ wypłacił tylko 30% kwoty za rok 2024. Mimo monitów, zaległych kwot do dnia dzisiejszego spółka nie otrzymała.

Pan Prezes Tomalak wspomniał o projekcie pn.: Renowacja historycznej stolarki okiennej i drzwiowej oraz remont pokrycia dachowego Powiatowego Ośrodka Rehabilitacyjno – Wypoczynkowego „Pałac” Sp. z o.o. Przełazy”. Poinformował, że wniosek o dofinansowanie złożony został w ramach naboru Ochrona zabytków nieruchomości i ruchomych 2026 i przeszedł pozytywnie ocenę formalną oraz merytoryczną i uzyskał 67/100 pkt. Złożonych wniosków było: 2590. Zakwalifikowanych: 412 projektów. Nasz jednak nie został zakwalifikowany do dofinansowania (wyczerpana alokacja).

Pan Krzysztof Tomalak wyjaśnił, że w marcu 2025 staraliśmy się o dofinansowanie w ramach projektu marszałkowskiego „Fundusze Europejskie dla Lubuszan 2021-2027”. W związku z negatywną oceną projektu spółka zaskarżyła Zarząd Województwa Lubuskiego do WSA w Gorzowie Wlkp. Naczelny Sąd Administracyjny uchyla zaskarżony wyrok przez WSA i stwierdza, że ocena projektu została przeprowadzona w sposób naruszający prawo i naruszenie to miało wpływ na wyniki oceny i przekazuje sprawę Zarządowi Województwa Lubuskiego do ponownego rozpatrzenia. Prezes dodał, że wyrok NSA jest dla Spółki bardzo ważnym dokumentem i jeśli byśmy zostali ocenieni rzetelnie, otrzymalibyśmy maksymalną ilość punktów i przyznano nam te dofinansowanie. Jesteśmy przygotowani w tym roku na kolejne, złożenie wniosku na ten sam projekt na rok 2026 – „Wsparcie Lubuszan w zakresie rehabilitacji medycznej w Pałacu w Przełazach” i czekamy na sygnał, kiedy będzie nabór. Pula 15 mln jest w tym roku do rozdysponowania na nasze województwo. Nasz projekt oscylował na kwotę ok. 1.5 mln. jest to najmniejsza wartość jaka może zostać zgłoszona w ramach tego projektu. Liczymy na ten projekt, on bardzo przez rok 2026 i 2027 wsparł by nas finansowo. Projekt będzie trwał 15 miesięcy.

Pan Krzysztof Tomalak dodał, że mamy teraz bardzo gorący okres rezerwacji i na bieżąco układamy grafik turnusów rehabilitacyjnych. Kwota takiego turnusu to 2 600 zł. Ośrodek w 2025 miał zawarte umowy z właścicielami przyczep kempingowych. Cena roczna dzierżawy wynosiła 5500 zł brutto.

Radny Andrzej Chromiński dopytał, kto będzie obsługiwał projekt?

Pan Krzysztof Tomalak wyjaśnił, że rehabilitacja będzie czynna do godz. 20:00 i na czas projektu zostaną wydłużone zabiegi rehabilitacyjne. Z personelem rehabilitacji będą zawarte dodatkowe umowy na czas projektu.

Radny Mieczysław Czepukowicz zapytał o stan zatrudnienia w ośrodku?

Prezes Krzysztof Tomalak wyjaśnił, że stan zatrudnienia na koniec roku 2025 przedstawiony został w sprawozdaniu, natomiast na czas turnusów rehabilitacyjnych zespół zmienia się. Na czas turnusów zostają zatrudnione kucharki, pomoc kuchenna, rehabilitanci, personel medyczny, personel sprząający, instruktor kulturalno – oświatowy, konserwator.

Radny Mieczysław Czepukowicz zapytał, czy były przeprowadzane rozmowy w sprawie zmiany obsługi rachunkowej np.: do CUW?

Prezes Krzysztof Tomalak wyjaśnił, że tak.

Radny Mieczysław Czepukowicz zapytał o kwestie związane z remontem dachu. Czy ponownie trzeba będzie składać wniosek o dofinansowanie środków na remont dachu?

Prezes Krzysztof Tomalak wyjaśnił, że tak.

Radny Andrzej Chromiński zapytał w kontekście strategii spółki.

Prezes Krzysztof Tomalak poinformował, że zaproponowana strategia opiera się na racjonalnym wykorzystaniu aportu Powiatu jako katalizatora rozwoju, bez ryzykownej ekspansji infrastrukturalnej. Rozdzielenie funkcji lokalizacyjnych oraz rozwoju rehabilitacji w oparciu o wynajem lokalu w Świebodzinie pozwoli na trwałe wzmocnienie Spółki, przy jednoczesnym zachowaniu jej publicznego charakteru i stabilnej działalności wypoczynkowej.

Prezes Krzysztof Tomalak dodał, że pozyskanie projektu unijnego Rehabilitacja w Przełazach 2026 – 2027 będzie ważnym źródłem finansowania programu rozwoju zwłaszcza w początkowej fazie jego realizacji. Niniejszy dokument stanowi syntetyczne uzasadnienie kierunków rozwoju Powiatowego Ośrodka Rehabilitacyjno – Wypoczynkowego „Pałac” sp. w Przełazach, przygotowane myślą o potrzebach decyzyjności organów Powiatu.

Prezes Krzysztof Tomalak wyjaśnił, że strategia opiera się na założeniu wniesienia przez Powiat aportu rzeczowego w postaci nieruchomości gruntowej wraz z budynkiem pałacowym i innymi budynkami do spółki prawa handlowego, której Powiat jest właścicielem. Działanie to ma charakter porządkujący i rozwojowy, prowadzi do istotnego wzmocnienia kapitałów własnych Spółki oraz umożliwia jej dalsze funkcjonowanie i rozwój bez konieczności stałego finansowania bieżącej działalności ze środków publicznych. Obecny model działalności, oparty niemal wyłącznie na sezonowym wykorzystaniu lokalizacji nad jeziorem, generuje istotne ograniczenia organizacyjne i finansowe, szczególnie w okresie jesienno-zimowym. Strategia zakłada dywersyfikację działalności poprzez rozwój rehabilitacji ambulatoryjnej leczniczej w oparciu o wynajem lokalu użytkowego w Świebodzinie. Rozwiązanie to pozwala na prowadzenie usług rehabilitacyjnych w trybie całorocznym, bez konieczności ponoszenia wysokich nakładów inwestycyjnych na nową infrastrukturę budowlaną.

Prezes Krzysztof Tomalak oznajmił, że wniesienie aportu:

- zwiększa wiarygodność finansową Spółki,
- poprawia jej zdolność kredytową,
- umożliwia finansowanie wyposażenia i rozwoju usług w oparciu o kredyt bankowy i leasing,
- pozwala na etapowe, kontrolowane zwiększanie skali działalności.

Działalność wypoczynkowa, obejmująca sprzedaż wczasów oraz udostępnienie miejsc dla przyczep turystycznych, pozostaje bez zmian. Strategia nie zakłada intensyfikacji zagospodarowania terenu ani zwiększania presji środowiskowej.

Prezes Krzysztof Tomalak zakomunikował, że przyjęcie niniejszej strategii umożliwi:

- poprawę sytuacji finansowej Spółki,
- lepsze wykorzystanie majątku Powiatu,
- rozwój usług zdrowotnych zgodnych z potrzebami demograficznymi,
- ograniczenie ryzyka wynikających z działalności sezonowej wzmocnienie realizacji zadań publicznych Powiatu w obszarze ochrony zdrowia.

Przewodniczący Komisji Jan Kaniecki zasugerował, aby w ramach promocji, raz w miesiącu był dzień „otwartych drzwi” w Powiatowym Ośrodku Rehabilitacyjno – Wypoczynkowym „Pałac” w Przelazach.

Komisja Rewizyjna po wysłuchaniu informacji uzupełniającej oraz przedstawieniu strategii spółki przez Prezesa Pana Krzysztofa Tomalaka pozytywnie ocenia dotychczasową działalność spółki za rok 2025.

Ad.4

Protokół z posiedzenia komisji z dnia 13.01.2026r. sporządzono, uwag nie wniesiono, wobec tego został on przyjęty.

Ad.5

Nie zgłoszono uwag.

Ad.6

Wobec zrealizowanego porządku posiedzenia *Przewodniczący Komisji Jan Kaniecki* o godz. 13.00 zamknął posiedzenie Komisji Rewizyjnej Rady Powiatu Świebodzińskiego.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała: Anna Kowalik

1. Pan Mieczysław Czepukowicz.....
2. Pan Andrzej Chromiński.....
3. Pani Katarzyna Otto-Lenard.....