

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Starosta Siedlecki ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Nowe Iganie, gmina Siedlce, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 463/3 o powierzchni 0,1522 ha.

**Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości zabudowanej** położonej w obrębie Nowe Iganie, gmina Siedlce, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 463/3 o powierzchni 0,1522 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 40 m<sup>2</sup> (z wyodrębnionym lokalem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 26,41 m<sup>2</sup>, na którą składa się: pokój – 13,53 m<sup>2</sup>, kuchnia – 8,94 m<sup>2</sup>, wiatrołap – 2,05 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze – 1,89 m<sup>2</sup>); budynkiem produkcyjnym usługowym i gospodarczym dla rolnictwa o powierzchni zabudowy 17 m<sup>2</sup> oraz budynkiem produkcyjnym usługowym i gospodarczym dla rolnictwa o powierzchni zabudowy 10 m<sup>2</sup>. W ewidencji gruntów i budynków działka nr 463/3 opisana jest jako grunty rolne zabudowane – Br-RVI.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem SI1S/00068721/4.

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:** Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Nowe Iganie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/308/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30 czerwca 2005 r., działka położona jest w terenach dróg i ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem KUd (teren przeznaczony pod drogę gminną) oraz w terenach usług komercyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolem UC.

**Ograniczone prawo rzeczowe:** służebność przesyłu polegająca na prawie korzystania z działki nr 463/3 położonej we wsi Nowe Iganie gminy Siedlce, w celu posadowienia elementów sieci gazowej w pasie gruntu o szerokości 1 metra wzdłuż przebiegu gazociągu oraz użytkowania pasa gruntu pod istniejącą siecią gazową, jej eksploatacji, konserwacji, odbudowy, odnowy, wyprowadzania przyłączy, rozbudowy tej linii oraz na prawie dostarczania i przesyłania paliwa gazowego, a także na prawie przejazdu i przechodu do wymienionych urządzeń, w tym dostępu do przewodów i urządzeń służących do przesyłania paliwa gazowego w celu eksploatacji, konserwacji, naprawy, odbudowy i rozbudowy.

Nieruchomość nie posiada urzędzonego zjazdu z drogi krajowej.

**Otwarcie przetargu ustnego nieograniczonego nastąpi w dniu 21 października 2026 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w sali 107 - sala konferencyjna Starostwa Powiatowego w Siedlcach ul. Piłsudskiego 40, a w przypadku gdy sala 107 będzie zajęta, w pokoju 103 (gabinet Sekretarza).**

**Cena wywoławcza** przy sprzedaży nieruchomości wynosi **362 996,37 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt sześć złotych trzydzieści siedem groszy). Cena wywoławcza zawiera podatek VAT w wysokości 23%. Minimalna wysokość postąpienia wynosi – **3 630 zł**.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- wpłacenie wadium w wysokości **36 300 zł** na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Siedlcach prowadzony przez BNP Paribas Bank Polska S.A. ul. Kasprzaka 2, 01-211 Warszawa nr **64 1600 1462 1718 0720 8000 0019**. Wadium winno być wniesione w pieniądzu – w walucie polskiej. Wpłaty należy dokonać do 16 października 2026 r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Powiatu Siedleckiego;

- okazanie dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu;
  - okazanie dokumentu stwierdzającego tożsamość oferenta,
  - jeżeli w imieniu uczestnika przetargu działa pełnomocnik należy przedłożyć oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa, sporządzonego w formie aktu notarialnego. Zamiast oryginału dokumentu strona może złożyć odpis dokumentu, jeżeli jego zgodność z oryginałem została poświadczona przez notariusza albo przez występującego w sprawie pełnomocnika strony będącego adwokatem, radcą prawnym, rzecznikiem patentowym lub doradcą podatkowym,
  - aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego, zgodę uprawnionych organów na nabycie nieruchomości, jeśli umowa spółki wymaga takiej zgody, upoważnienie do reprezentowania danej osoby prawnej, jeżeli nie wynika to z rejestru w przypadku osób prawnych,
  - decyzję zezwalającą na nabycie nieruchomości w przypadku osób będących cudzoziemcami w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2017 poz. 2278). Nabywca jest zobowiązany do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
- Wadium nie podlega zwrotowi w razie nie stawienia się bez usprawiedliwienia przez uczestnika, który przetarg wygrał, w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- Wadium uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone do trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

**Oferent, który przetarg wygra** zobowiązany jest do wpłaty, na 3 dni przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Siedlcach prowadzony przez BNP Paribas Bank Polska S.A. ul. Kasprzaka 2, 01-211 Warszawa nr **54 1600 1462 1718 0720 8000 0005**. Za termin zapłaty ceny uznaje się termin faktycznego wpływu należności na wskazany rachunek bankowy. Nieruchomość wydana zostanie nabywcy w dniu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

**Koszty** zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych pokrywa nabywca.

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie.

**STAROSTA**  
*Karol Tchórzewski*

Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 40, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, pokój 212 i 213, tel. 25 632 45 80 wew. 8.

Starosta Powiatu  
Nieruchomości  
*mgr Michał Adamczyk*