

**UCHWAŁA NR LXXXI/14/2024
RADY GMINY BODZECHÓW**

z dnia 15 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości położonej
w miejscowości Sudół**

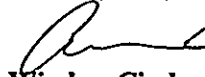
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572, 1463 i 1688), Rada Gminy Bodzechów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi 637/14 o powierzchni 0,0589 ha i 637/20 o powierzchni 0,0590 ha położonych w miejscowości Sudół, gm. Bodzechów, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr KIIIO/00061797/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bodzechów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Wiesław Cisek

Uzasadnienie

Działki nr 637/14 i 637/20, o których mowa w §1 uchwały położone są na obszarze nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Dla przedmiotowego obszaru nie ogłoszono również o przystąpieniu przez Gminę Bodzechów do sporządzania planu miejscowego.

Zgodnie z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bodzechów”, zatwierdzonego uchwałą Nr 44/2000 Rady Gminy Bodzechów z dnia 27 grudnia 2000 r. obszar, na którym położone są w/w działki, położone w miejscowości Sudół, znajdują się na obszarze zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług, oznaczonym symbolem 1.1.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek użytki gruntowe z grupy grunty orne, oznaczone symbolem R – rola klasy V i VI oraz Br-R - grunty rolne zabudowane klasy V.

Dodajemy, że na omawianym terenie rozwija się budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i sukcesywnie na wnioski właścicieli nieruchomości wyodrębniane są kolejne działki pod taką zabudowę, zgodnie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, co jest zgodne z założeniami kierunku rozwoju Gminy.

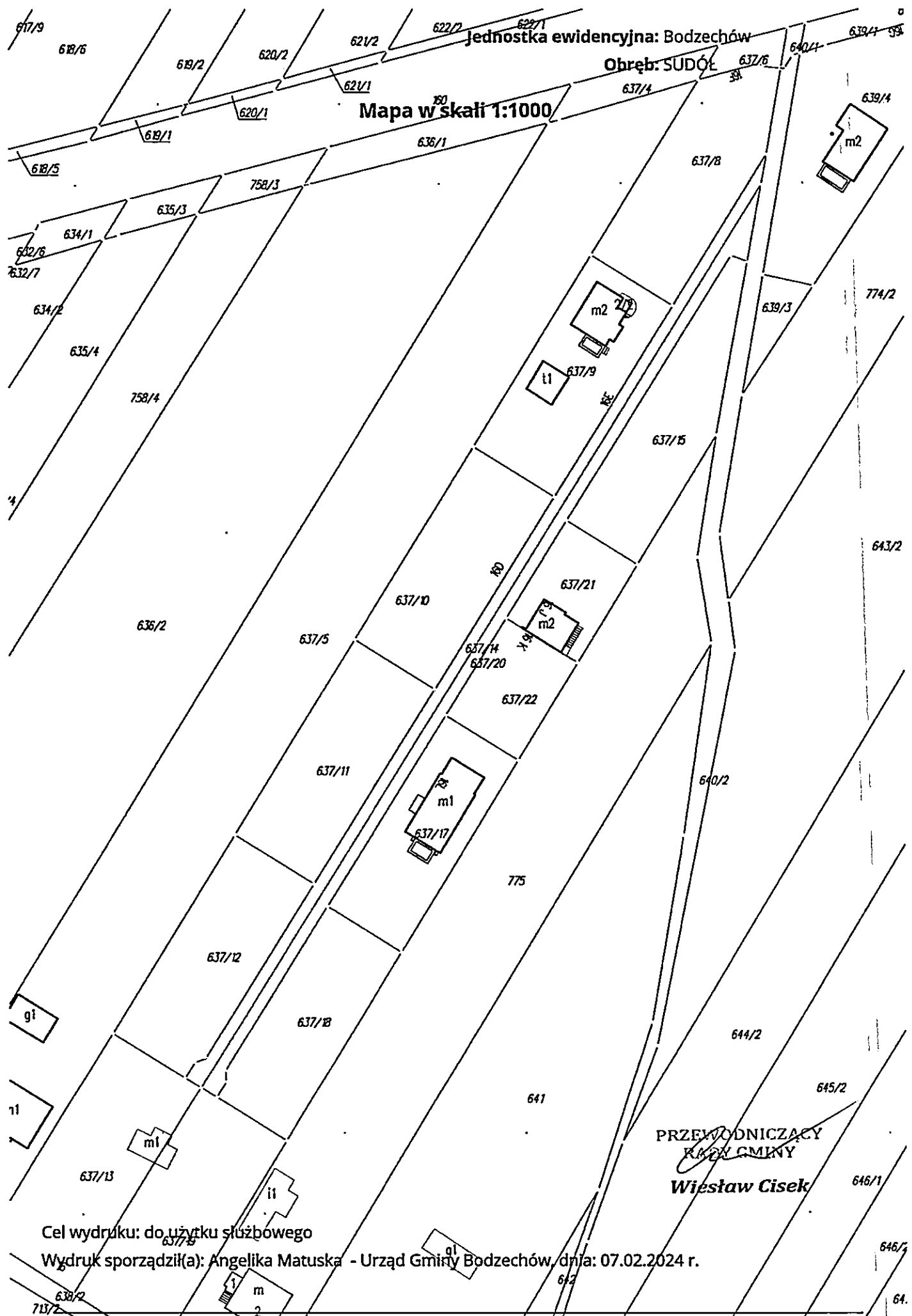
Współwłaściciele działek nr 637/20 i 637/14 deklarują nieodpłatne przekazanie prawa własności tych działek na rzecz Gminy Bodzechów.

Mając powyższe na uwadze oraz to, że w/w działki ułatwią obsługę komunikacyjną przyległych terenów, zasadne jest podjęcie projektu uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Wiesław Cisek

Mapa w skali 1:1000



Cel wydruku: do użytku służbowego

Wydruk sporządził(a): Angelika Matuska - Urząd Gminy Bodzechów, dnia: 07.02.2024 r.