

UCHWAŁA Nr LI/373/2022
Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do gminnego zasobu
nieruchomości za cenę wyższą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz § 5 ust. 3 Uchwały Nr XIV/87/04 Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomościami, oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 148, poz. 2588 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1

Wyrazić zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie Kamieniec Ząbkowicki I w granicach działek nr 62 o pow. 0,6662 ha i 63 o pow. 1.1584 ha, dla których Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00063433/4 (działka nr 62) i SW1Z/00062930/1 (działka nr 63) za cenę wynoszącą 300.000,00 zł (*słownie: trzysta tysięcy złotych*).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamieńca Ząbkowickiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim.

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XIV/87/04 z dnia 30 czerwca 2004 roku Rada Gminy Kamieniec Ząbkowicki ustaliła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

Nieruchomości położone w obrębie Kamieniec Ząbkowicki I w granicach działek nr 62 o pow. 0,6662 ha i 63 o pow. 1,1584 ha nabywane są przez Gminę na realizację zadań własnych Gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną. Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 222.610,00 zł (*słownie: dwieście dwadzieścia dwa tysiące sześćset dziesięć złotych*).

Jednakże właściciele w/w nieruchomości pismem z dnia 05 października 2022 roku wyrazili chęć zbycia przedmiotowych działek na rzecz Gminy za kwotę 300.000,00 zł (*słownie: trzysta tysięcy złotych*).