Załącznik NR 2 do SWZ

PROJEKTOWNE POSTANOWIENIA UMOWY
UMOWA o wykonanie robót budowlanych
Nr 1.ID.1.272.6.2026
zawarta w Łosicach w dniu ..... 2026 r.
na podstawie przeprowadzonego przetargu w trybie podstawowym bez negocjacji
o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych

p o m i ę d z y:
Powiatem Łosickim z siedzibą 08-200 Łosice, ul. Narutowicza 6 posiadającym REGON 030237351 i nadany NIP 496-02-49-456, zwanym dalej w tekście **Zamawiającym**, które reprezentuje:
Pani Bożena Niedzielak – Starosta Powiatu Łosickiego
Pan Michał Michaluk- Wicestarosta Powiatu Łosickiego
a
.....
zarejestrowanym w ..... pod numerem ....., posiadającym Regon ..... i nadany NIP ..... z siedzibą.....,
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:
.....
łącznie zwanymi dalej **Stronami**.

W wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych dokonano wyboru oferty najkorzystniejszej, co stanowi podstawę zawarcia niniejszej umowy o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn. **„Przebudowa drogi powiatowej Nr 2033W na odcinku w miejscowości Próchenki”** w zakresie obejmującym:
   1) Roboty budowlane polegające na przebudowie odcinka drogi powiatowej Nr 2033W Próchenki - gr. woj. (Łuby) woj. **od km 0+000 do km 0+541, tj. 0,541 km w miejscowości Próchenki**.
2. Szczegółowy zakres robót przedstawiony jest Przedmiarze robót- załączniku nr 1 do SWZ oraz w dokumentacji projektowej -załączniku nr 1 do SWZ oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiORB) oraz ofercie Wykonawcy.
3. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.
4. Wykonawca oświadcza, że:
   1) posiada kadrę i potencjał techniczny umożliwiający wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
   2) wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi z materiałów Wykonawcy,
   3) poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem terenu robót i dozoru wykonywanych w ramach umowy robót od dnia ich rozpoczęcia do dnia odbioru przez Zamawiającego,
   4) zapoznał się z dokumentacją projektową i nie wnosi żadnych uwag,
   5) zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz nie zgłasza uwag do ich stanu, przez co przyjmuje do wykonania bez zastrzeżeń i wykona przedmiot zamówienia zgodnie z umową, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, tj. za umowne wynagrodzenie,
   6) ma pełną świadomość konieczności wykonania wszelkich prac, od dnia ich rozpoczęcia do dnia odbioru przez Zamawiającego, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy i uwzględnił ten fakt w wycenie,
   7) ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe utrzymanie budowy, porządek, higienę, czystość,

bezpieczeństwo, nadzór nad składowanymi materiałami i robotami będącymi przedmiotem umowy, otoczeniem oraz drogami publicznymi, po których będzie odbywał się ruch pojazdów budowy, zgodnie z przepisami prawa, w tym BHP i p. poż., w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia osób trzecich, przywrócenia terenów czasowo zajętych do stanu z dnia ich przejęcia oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót na tych terenach.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić cenę ryczałtową brutto w wysokości **…… zł** (**słownie: ……..**).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
3. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej na podstawie protokołu końcowego odbioru końcowego robót po zakończeniu realizacji całego zadania.
4. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmienne i obejmuje wszelkie narzuty i dodatki Wykonawcy niezależnie od rozmiaru prac i innych świadczeń oraz ponoszonych kosztów ich realizacji, wynikające wprost ze SWZ wraz z załącznikami, jak również w niej nie ujętych, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia.
5. Integralnym składnikiem niniejszej umowy jest szczegółowy kosztorys ofertowy dostarczony przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy, zawierający szczegółowe kalkulacje cen jednostkowych (w rozbiciu na nakłady rzeczowe i ceny odpowiednio dla tych nakładów: robocizny, materiałów wraz z kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu oraz narzuty kosztów pośrednich i zysku).
6. Wynagrodzenie pokrywa wszystkie opłaty, podatki i koszty zakupu wszelkich materiałów, badań, usług i urządzeń oraz wszystkie pozostałe czynności i elementy konieczne do wykonania zakresu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania wartości prac będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy (w tym błędów rachunkowych m.in. w sporządzeniu przedmiaru robót czy nieuwzględnieniu jakiegokolwiek elementu robót ujętego w STWiORB i dokumentacji projektowej).
8. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezbędne będzie przeprowadzenie jakichkolwiek robót zamiennych, wówczas Wykonawca będzie bezwzględnie zobowiązany do realizacji takich robót.
9. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpią roboty zaniechane, wówczas o zaistniałej sytuacji Wykonawca natychmiast powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego oraz uzyska ich akceptację.
10. Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych z tytułu wstrzymania prac przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. O wstrzymaniu prac Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie.

§ 3

Zapłata wynagrodzenia

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi na podstawie faktury końcowej.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i Komisję powołaną przez Zamawiającego do odbioru robót.
3. Załącznikiem do Protokołu odbioru końcowego będzie całość wymaganej dokumentacji powykonawczej i oświadczenie Kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo

budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm).

4. Wykonawca do faktury końcowej dołączy obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego robót oraz:
   1) podpisane oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, iż Wykonawca lub Podwykonawca uiścił na ich rzecz wymagane wynagrodzenie w wysokości zgodnej z Umową o podwykonawstwo lub
   2) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty określonych w § 3 ust. 4 oraz braku pisemnego zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy (w przypadku ich zaistnienia) - Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o których mowa w § 5 ust. 6 w terminie 30 dni od dnia wykazania zasadności.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty określonych w § 3 ust. 4 oraz zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego w wyniku pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - Zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
9. W okresie trwania awarii Krajowego Systemu e-Faktur, ogłoszonej na podstawie art. 106ne ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca wystawi fakturę w postaci elektronicznej zgodnie ze wzorem właściwym dla faktur ustrukturyzowanych i przesyła ją Zamawiającemu drogą elektroniczną na adres e-mail: powiat@losice.pl W terminie 7 dni roboczych od dnia zakończenia awarii KSeF Wykonawca zobowiązany jest do przesłania tej faktury do Krajowego Systemu e-Faktur w celu nadania jej numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF. W przypadku braku obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych w KSeF, Wykonawca wystawi fakturę w formie elektronicznej lub papierowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
10. Jeżeli faktura nie będzie zawierała wszystkich danych wymaganych przepisami prawa lub niniejszą umową, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą należności objętej fakturą do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury zawierającej wszystkie wymagane informacje.

11. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru robót budowlanych podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, kierownika budowy.

12. Faktura zostanie zapłacona po wykonaniu wszystkich robót objętych dokumentacją projektową i po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót.

13. Wykonawca wystawi fakturę w postaci faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), jeżeli jest objęty obowiązkiem ich wystawiania zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. W strukturze faktury ustrukturyzowanej należy uwzględnić następujące dane:

• Podmiot2

Nabywca: Powiat Łosicki, ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice, NIP 4960249456;

• Podmiot3 danych właściwej jednostki organizacyjnej naszego powiatu (Odbiorca/Płatnik: Starostwo Powiatowe w Łosicach, ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice, NIP 4960112119) lub ID wew. 4960249456-79865;

• w polu dodatkowym wskazać osoby do kontaktu po stronie Starostwa (imię nazwisko, email lub telefon);

14. W okresie trwania awarii Krajowego Systemu e-Faktur, ogłoszonej na podstawie art.106ne ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca wystawi fakturę w postaci elektronicznej zgodnie ze wzorem właściwym dla faktur ustrukturyzowanych i przesyła ją Zamawiającemu drogą elektroniczną na adres e-mail: powiat@losice.pl.

15. W terminie 7 dni roboczych od dnia zakończenia awarii KSeF Wykonawca zobowiązany jest do przesłania tej faktury do Krajowego Systemu e-Faktur w celu nadania jej numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.

16. W przypadku braku obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych w KSeF, Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... wskazany w treści faktury, w terminie 30 dni od dnia doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca wystawi fakturę w formie elektronicznej lub papierowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Nabywca: Powiat Łosicki, ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice, NIP 4960249456;

1Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Łosicach, ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice, NIP: 4960112119

7. Jeżeli faktura lub faktura ustrukturyzowana nie będzie zawierała wszystkich danych wymaganych przepisami prawa lub niniejszą umową, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą należności objętej fakturą lub fakturą ustrukturyzowaną do czasu otrzymania/udostępnienia w KSeF prawidłowo wystawionej faktury ustrukturyzowanej zawierającej wszystkie wymagane informacje. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT.

18. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

Terminy realizacji umowy

Strony uzgodniły następujące terminy realizacji:

1. termin rozpoczęcia – **od podpisania umowy,**
2. termin wykonania całości zadania – **do 60 dni od podpisania umowy.**

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty:
   1) ……
   2) ……
   3) ……

Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnej firmy.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
4. Wykonawca może:
   1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo że nie wskazał w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
   2) wskazać inny zakres Podwykonawstwa niż w Ofercie,
   3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w Ofercie,
   4) zrezygnować z Podwykonawstwa.
5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 ustawy Prawo zamówień publicznych z 2019 r., Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub dalszy

Podwykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

6. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą powinna określać:
   1) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie roboty budowlanej zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
   2) że Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
   3) zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę), sposób realizacji, zastosowane materiały i urządzenia nie mogą być sprzeczne z umową zawartą z Zamawiającym,
   4) termin realizacji przedmiotu umowy, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji zamówienia określonego w umowie z Zamawiającym,
   5) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) za wykonanie danego zakresu robót.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień :
   1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia, obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
   2) uzależniających zwrot przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia Podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
   3) sprzecznych z postanowieniami umowy zawartej z Wykonawcą lub sprzecznych z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego.
9. Możliwość zapłaty bezpośredniej, o której mowa w ust. 6 pkt. 2 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a w przypadku dostaw lub usług po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 15 - stąd przystępując do realizacji robót budowlanych Podwykonawca zobowiązany jest posiadać Umowę o podwykonawstwo zaakceptowaną przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
11. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
12. Zamawiający jest uprawniony zgłosić zastrzeżenia lub sprzeciw do przedłożonego projektu umowy (zmiany umowy) o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niezgodnej z ust. 6 i 7, w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu.
13. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo (zmiany umowy) w terminie 3 dni roboczych - Zamawiający wnosi sprzeciw w terminie kolejnych 3 dni roboczych do ww. umowy, która została mu przedłożona.
14. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonego za zgodność z oryginałem, odpisu zawartej Umowy o podwykonawstwo (jej zmiany), której przedmiotem są

dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni.

16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
17. Do zmian postanowień Umowy o podwykonawstwo stosuje się takie same zasady jakie zastosowano przy zawieraniu Umowy o podwykonawstwo.
18. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
20. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
21. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmują okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca, po upływie okresu gwarancyjnego, jest zobowiązany dokonać cesji korzyści uprawnień wynikających z tych zobowiązań na rzecz Zamawiającego.

§ 6

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1) Protokolarnego przekazania placu budowy - na wniosek Wykonawcy.
2) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
3) Przeprowadzenia odbioru końcowego robót.
4) Zapłaty wynagrodzenia umownego.

§ 7

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
   a) prowadzenia robót budowlanych zgodnie ze zgłoszeniem robót budowlanych;
   b) wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową, STWiORB, przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przepisami wykonawczymi do tej ustawy, innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym dotyczącymi ochrony środowiska oraz zasadami rzetelnej wiedzy techniczno – budowlanej,
   c) przejęcia placu budowy w zakresie przedmiotu zamówienia, jego zabezpieczenia i oznakowania, wykonania zaplecza budowy i usunięcia go po zakończeniu robót, wykonania elementów bezpieczeństwa i utrzymania ruchu, tablic budowy, wykonania robót przygotowawczych, niezbędnych do kompleksowej realizacji zadania, i innych wymagań,
   d) analizy dokumentacji projektowej, STWiORB oraz dokonania uzgodnień i wypełnienia postanowień w zakresie realizowanego przedmiotu umowy na własny koszt,
   e) zakupu i dostarczenia materiałów, konstrukcji i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
   f) zapewnienia materiałów o parametrach technicznych porównywalnych, lecz nie gorszych od opisanych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacji projektowej;
   g) zawiadamiania Zamawiającego o zamiarze wykonania prób i badań w terminie nie później niż na 3 dni przed ich przeprowadzeniem,
   h) organizacji placu budowy (w tym ogrodzenia placu budowy, co należy uwzględnić w wycenie) i jego oznakowania, a w razie konieczności opracowania i uzgodnienia projektu organizacji ruchu w obrębie prowadzonych robót, oraz ponoszenia opłat za zajęcie pasa drogowego na czas realizacji robót (jeżeli dotyczy),

i) zabezpieczenia budowy przed dostępem osób nieupoważnionych, zapewnienia stałego dozoru nad robotami przez osobę z uprawnieniami, prowadzenia koordynacji i nadzorowania robót będących przedmiotem umowy, przestrzegania przepisów BHP i p. poż. oraz dbania o porządek wokół stanowisk pracy i na terenie budowy, przywrócenia terenów czasowo zajętych do stanu z dnia ich przejęcia oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót na drogach dojazdowych do budowy oraz terenach i budynkach sąsiadujących z budową, prowadzenia i organizacji robót w sposób umożliwiający dostęp do posesji przyległych do miejsca prowadzenia robót. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia, przy wykonywaniu robót, mienia osób trzecich z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Podwykonawców - Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu poprzedniego i naprawienia wynikłej szkody,

j) zapewnienia szczególnych warunków bezpieczeństwa przy realizacji robót określonych w opisie technicznym dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

k) w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy sporządzenia i dostarczenia szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finasowo-terminowego uzgodnionego z Inspektorem nadzoru inwestorskiego. Harmonogram ten podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego,

l) prowadzenia dokumentacji budowy w tym fotograficznej (przed rozpoczęciem, w trakcie realizacji i po jej zakończeniu) i przekazanie jej Zamawiającemu,

m) dostarczania certyfikatów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności i deklaracji właściwości użytkowych, dopuszczających do stosowania materiały/urządzenia przewidziane do wbudowania, w myśl prawa budowlanego i obowiązujących przepisów wyznaczonym inspektorom nadzoru inwestorskiego przed ich wbudowaniem/montażem,

n) uzyskania protokołów prób i przeprowadzenie badań wymaganych odrębnymi przepisami,

o) wywozu i utylizacji wszelkich odpadów pochodzących z budowy w sposób wynikający z obowiązujących przepisów oraz ponoszenia kosztów z tym związanych,

p) realizacji zaleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisanych do Dziennika budowy,

q) uprzątnięcia terenu po robotach i zapleczu budowy, w terminie do 7 dni po zakończeniu robót objętych umową,

r) wykonania i przekazania Zamawiającemu 1 egz. dokumentacji powykonawczej w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej, w tym również instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń, karty gwarancyjne, atesty, certyfikaty, aprobaty itp. (jeżeli dotyczy),

s) opracowania instrukcji utrzymania i konserwacji wytworzonych elementów w ramach przedmiotu zamówienia,

t) uwzględnienia w wycenie kosztu zainstalowania niezbędnych mierników i liczników oraz ponoszenia kosztu zużycia energii i wody,

u) pełnej odpowiedzialności za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy,

v) naprawienia szkód lub wyrównania strat na podstawie kalkulacji powykonawczej sporządzonej w przypadku uszkodzenia istniejących mediów,

w) przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów potrzebnych do odbioru końcowego, umożliwiających ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w dniu pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu faktu wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru,

x) utrzymania czystości i porządku w trakcie realizacji oraz po zakończeniu robót budowlanych.

2. Wobec Zamawiającego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania technologii niezgodnej z: dokumentacją projektową i zawartymi w niej warunkami, STWiORB lub niewłaściwego prowadzenia robót czy też użycia niezaakceptowanych materiałów.
3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy lub Podwykonawcy zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane tj. pracownicy fizyczni oraz pracownicy niższego szczebla technicznego odpowiedzialni za organizację i realizowanie robót budowlanych.
   Czynności wykonywane przez pracowników będą polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.), z wyłączeniem osób kierujących budową i robotami budowlanymi, osób wykonujących obsługę geodezyjną oraz innych, określonych w obowiązujących przepisach prawa.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności

kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania i dokonania oceny oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie ww. wymogów,
2) w przypadku wątpliwości żądania wyjaśnień w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

5. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym w tym wezwaniu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazany poniżej dowód w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób wykonujących wskazane w § 7 ust. 3 czynności na podstawie umowy o pracę:
   - oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
6. Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany do złożenia dowodów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 7 ust. 3 w terminie żądanym przez Zamawiającego. Niezłożenie tych dowodów traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienie tych osób przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Wykonawca zobowiązany jest, na polecenie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, do usunięcia z placu budowy każdej osoby, która w rażący sposób narusza przepisy BHP, ogólnie przyjęte normy współżycia społecznego lub wykonuje prace niezgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, a także osobę, która wykonuje prace jako Podwykonawca nie zgłoszony do ich wykonywania w trybie określonym w § 5 umowy. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego Wykonawca może usunąć Podwykonawcę z placu budowy. Żądanie takie powinno być przedstawione na piśmie.
9. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach na terenie budowy, w jej otoczeniu i drogach dojazdowych. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
10. Narady koordynacyjne:
    1) Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. Ustala się następującą częstotliwość narad koordynacyjnych: co 14 dni lub częściej, w zależności od postępu robót,
    2) celem narad koordynacyjnych jest omówienie lub wyjaśnienie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu robót, nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy,
    3) Kierownik budowy jest zobowiązany uczestniczyć w naradach koordynacyjnych,
    4) Inspektor nadzoru inwestorskiego informuje uczestników narady koordynacyjnej z 7-dniowym wyprzedzeniem o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i sporządza protokół. Kopie protokołu dostarcza wszystkim uczestnikom. Do ustaleń zapisanych w Protokole narady koordynacyjnej uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące. Informowanie o

terminie następnej narady koordynacyjnej może odbywać się w postaci zapisów w protokole bieżącej narady, korespondencyjnie na właściwe adresy uczestników narady, telefonicznie lub pocztą elektroniczną.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1) W celu zapewnienia właściwej jakości robót ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny podanej w ofercie § 2 ust. 1, to jest **…….…… zł (słownie: ……)** wniesione w formie ……..……..
2) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy Zamawiającego, nr rachunku: ……..……
3) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
4) Strony ustalają, że 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wg ust. 1 będzie zwrócone (zwolnione w przypadku gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej) Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
5) Pozostałe 30 % wartości zabezpieczenia wg ust. 1 tj. **……..…..…… zł (słownie: ……)** będzie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu **rękojmi** za wady.
6) W przypadku złożenia tytułem należytego wykonania umowy gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający dopuszcza gwarancję w postaci bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego (m.in. co do formy, wartości i okresu ważności).
7) W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszej umowie, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia, albo jeśli nie jest to możliwe wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 9

Przedstawiciele stron na budowie

1) Przedstawiciele Zamawiającego: **Kierownik Referatu Inwestycji i Drogownictwa w Starostwie Powiatowym w Łosicach – Agnieszka Krzuś.**

2. Zamawiający powoła Inspektora nadzoru inwestorskiego, który będzie działał w jego imieniu i na jego rzecz w zakresie prowadzenia nadzoru inwestorskiego procesem realizacji robót budowlanych oraz rozliczania wykonanych robót zgodnie z warunkami zawartej Umowy.
3. Wykonawca ustanawia **Kierownika budowy -** w osobie ..... posiadającego uprawnienia budowlane nr…… z dnia …… i zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym: ……
4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 3 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający podejmie decyzję w tym zakresie w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia.
5. Powyższa zmiana wymaga aneksu w formie pisemnej.

6. Numery telefonów, adresy mailowe osób wymienionych w ust. 1 i 3 oraz Wykonawcy zostaną określone w protokole przekazania placu budowy. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do informowania Wykonawcy o uwagach dotyczących budowy i terminie narady koordynacyjnej telefonicznie lub pocztą elektroniczną.

§ 10

Odbiory

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
   - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
   - odbiór końcowy robót.
2. Odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu dokona Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę wpisem do Dziennika budowy. W przypadku niezgłoszenia do odbioru tych robót Wykonawca, na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego, będzie zobowiązany do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu na własny koszt.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu, przewidzianych przepisami prawa, badań, prób technicznych i innych, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
4. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy winna być zgłoszona również wpisem do Dziennika budowy przez Kierownika budowy.
5. Wykonawca, razem ze zgłoszeniem zakończenia robót o którym mowa w § 10 ust. 4, przedkłada Zamawiającemu w celu sprawdzenia komplet dokumentacji odbioru (tj. dokumentację powykonawczą, protokoły badań i sprawdzeń, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, oświadczenie kierownika budowy, dziennik budowy, itp.).
6. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 10 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.
7. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego. Protokół podpisują strony Umowy bądź osoby upoważnione do dokonania odbioru w ich imieniu, na podstawie przedłożonego pełnomocnictwa, będącego załącznikiem do protokołu.
8. Jeżeli podczas czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.
9. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

§ 11

Gwarancja i rękojmia oraz usuwanie wad i usterek

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy oraz na materiały użyte do realizacji zadania, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres ……**lat (zgodny z okresem gwarancji wskazanym w ofercie Wykonawcy)** liczony od daty obustronnie podpisanego Protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie przedmiotu umowy lub jej części.
3. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót objętych niniejszą umową. Zamawiający wstrzyma zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

4. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie 14 dni od ich protokolarnego stwierdzenia, chyba że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej – zaś w okresie gwarancji termin ten będzie wynosił 14 dni licząc od daty skutecznego zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
5. Jeżeli Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w § 11 ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych robót, a także ich wykonanie zgodnie z niniejszą umową, całością dokumentacji oraz obowiązującymi przepisami.
9. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy ustanawia się na …… lata (zgodny z okresem gwarancji wskazanym w ofercie Wykonawcy) od daty obustronnie podpisanego Protokołu końcowego odbioru robót.
10. W przypadku ujawnienia wad w terminie przysługiwania Zamawiającemu uprawnień z tytułu rękojmi, Zamawiający może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni licząc od daty skutecznego zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
11. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie określonych dokumentacją projektową parametrów Zamawiający może, według swego wyboru, odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.
13. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do protokolarnego odbioru wykonania naprawy w ciągu 3 dni od skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę usunięcia wady lub usterki.
14. W razie stwierdzenia wad wykonanych robót, w elementach robót już odebranych na podstawie odbioru końcowego, Zamawiający może żądać przystąpienia do ich niezwłocznego usunięcia w wyznaczonym przez siebie terminie. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do usunięcia tych wad, Zamawiający może wstrzymać wszelkie płatności do momentu ich usunięcia. Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki z tego tytułu. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.
15. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w wyznaczonym terminie do usunięcia wad, o których mowa w ust. 14 albo jeżeli nie usunął wszystkich wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo, bez osobnego powiadomienia, usunąć wady na koszt Wykonawcy, wybierając w tym celu dowolną firmę. Koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, kaucji gwarancyjnej bądź Bankowej/Ubezpieczeniowej Gwarancji, a jeżeli potrącenie nie będzie możliwe Zamawiający dochodzić ich będzie na zasadach ogólnych.
16. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający dokonuje przeglądu gwarancyjnego z udziałem Wykonawcy. Zamawiający sporządza protokół z przeprowadzonego przeglądu, który podpisują strony umowy bądź osoby upoważnione do dokonania przeglądu w ich imieniu.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonane przez niego roboty mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z Umową. Odpowiedzialność ta dotyczy wad stwierdzonych zarówno w trakcie odbiorów robót, jak również powstałych lub stwierdzonych po danym odbiorze.
18. W sytuacji, gdy nie da się usunąć wad, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie

Wykonawcy o wysokość powstałej z tego tytułu szkody i poniesionych strat, a w przypadku wystąpienia wady istotnej, do usunięcia której Wykonawca nie przystąpił lub nie usunął jej w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, odstąpić od umowy.

§ 12

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi poprzez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie określonym w § 4 ust. 2,
   2) za zwłokę w terminie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   3) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
   4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
   5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub nieprzedłożenia projektu zmiany ww. umowy - 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
   6) za nieprzedłożenie, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub za nieprzedłożenie zmiany ww. umowy – 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
   7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 Prawa zamówień publicznych – 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
   8) za każdy dzień zwłoki za nie zrealizowanie obowiązku przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 ust. 7 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
   1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki ponad dzień wyznaczony na przekazanie,
   2) za zwłokę w przystąpieniu do dokonania odbioru końcowego - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki ponad dzień wyznaczony na rozpoczęcie odbioru,
   3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy w terminie do 60 dni od dnia odstąpienia od umowy
4. Za niedopełnienie wymogu określonego § 7 ust. 6 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.
5. Strony postanawiają, że należne Zamawiającemu kary umowne zostaną potrącone w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą końcową, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć Wykonawcy nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeśli nie pokryją one poniesionej przez Zamawiającego szkody.

§ 13

Zmiana postanowień umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie i na określonych poniżej warunkach:
   1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w szczególności, gdy jest spowodowana:
      a) opóźnieniem w przekazaniu terenu budowy,
      b) wstrzymaniem robót przez Zamawiającego - w tym przypadku termin zakończenia robót budowlanych ulegnie przedłużeniu o okres wstrzymania robót lub o okres uzgodniony pomiędzy stronami,
      c) warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności odbiegającymi od typowych, trwającymi dłużej niż 14 dni,
      d) klęską żywiołową - w tym przypadku termin zakończenia robót budowlanych zostanie przedłużony o liczbę dni trwania klęski i liczbę dni trwania naprawy szkód na budowie spowodowanych klęską żywiołową,
      e) koniecznością wykonania robót zamiennych o czas niezbędny na ich wykonanie,
      f) koniecznością wykonania robót dodatkowych wykraczających poza przedmiotu zamówienia określony w SWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe, zgodne z harmonogramem realizacji inwestycji zrealizowanie przedmiotu zamówienia, o czas niezbędny na ich wykonanie,
      g) wystąpieniem wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizacje określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji,
      h) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co unieumożliwia terminowe, zgodne z harmonogramem realizacji inwestycji zrealizowanie przedmiotu zamówienia - w tym przypadku termin zakończenia robót budowlanych ulegnie przedłużeniu o okres wstrzymania robót lub o okres uzgodniony pomiędzy stronami,
      i) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, które to działania nie są konsekwencją działań (zaniechań) którejkolwiek ze stron - w tym przypadku termin zakończenia robót budowlanych ulegnie przedłużeniu o okres uzgodniony pomiędzy stronami.
   2) zmiany materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych, itp. w stosunku do przewidzianych w dokumentacji pod warunkiem, że zmiany te nie pogorszą właściwości funkcjonalno-użytkowych obiektu, o którym mowa w § 1 i będą korzystne dla Zamawiającego . Zmiany te mogą dotyczyć okoliczności:
      a) powodujących poprawienie parametrów technicznych przedmiotu zamówienia,
      b) wynikających z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
      c) powodujących obniżenie kosztu ponoszonego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu zamówienia

d) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Wykonawca przewidział przy realizacji przedmiotu umowy.

3) w zakresie zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia określonego w SWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, pod warunkiem, że wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności. Wykonawcy nie przysługują jakiekolwiek roszczenia związane z ograniczeniem zakresu realizacji umowy. Zapłata wynagrodzenia za wykonane prace nastąpi na podstawie sporządzonego protokołu inwentaryzacji wg stawek i cen jednostkowych przyjętych przez Wykonawcę do kalkulacji oferty.
4) w zakresie zmian personalnych wśród osób ze względów losowych, między innymi takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, ze względów służbowych, z powodu niewłaściwego wykonywania powierzonych zadań lub z powodu innych istotnych przyczyn, pod warunkiem, iż nowowprowadzane osoby spełniają wymagania określone w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w § 1 Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na powierzenie obowiązków nowej osobie, po uprzednim pisemnym udokumentowaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w SWZ. W przypadku zmiany osób po stronie Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o takim fakcie; zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy;
5) w zakresie powierzenia części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy(-om) lub dalszym Podwykonawcom lub zmiany Podwykonawców, o których mowa w § 7 ust. 1 lub wprowadzenia innych Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców,
6) w zakresie zmiany podmiotu, na którego potencjalne opierał się Wykonawca składający ofertę. Zmiana jest możliwa, pod warunkiem, że Wykonawca udokumentuje pisemnie Zamawiającemu spełnienie warunków udziału w postępowaniu w takim samym lub większym stopniu i zakresie co podmiot wskazany w ofercie oraz braku podstaw do wykluczenia określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
7) w zakresie dostosowania płatności i terminów płatności wynagrodzenia do wydatkowania środków budżetowych, ujętych w planie finansowym Zamawiającego, z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego,
8) w zakresie zmiany wynagrodzenia wynikającej ze zmiany zakresu zamówienia, bądź koniecznością wykonania robót zamiennych i/lub dodatkowych,
9) w zakresie zmiany stawki podatku VAT (Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT),

3. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności lub nie zmiany pozwolenia na budowę (jeżeli dotyczy) oraz przedmiar robót i niezbędne rysunki. Projekt ten wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
4. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
   a) opis zmiany,
   b) uzasadnienie zmiany,
   c) koszt zmiany oraz jej wpływ na wysokość wynagrodzenia,
   d) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy; zmiana powinna być właściwie umotywowana (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz Kierownik budowy.
5. W przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby udzielenia zamówień dodatkowych oraz robót zamiennych zatwierdzonych protokołem przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego, zostaną one wycenione w następujący sposób:
   1) dla robót występujących w kosztorysie ofertowym będącym załącznikiem do umowy – wg cen jednostkowych określonych w tym kosztorysie pomnożonych przez ilość jednostek przedmiarowych,
   2) dla robót nie występujących w kosztorysie ofertowym podstawą kalkulacji będą:

a) dane wyjściowe do kosztorysowania w zakresie kosztów robocizny, narzutu kosztów pośrednich i zysku zgodne z kosztorysem ofertowym,
b) średnie ceny jednostkowych wydawnictwa SEKOCENBUD obowiązujące w danym kwartale, pomnożone przez ilość jednostek przedmiarowych,
c) nakłady robocizny i nakłady rzeczowe z odpowiednich katalogów (KNR), a dla robót specjalistycznych wg kalkulacji własnej.

6. Do wykonania robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawca może przystąpić po sprawdzeniu kosztorysu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, jego akceptacji przez Zamawiającego oraz sporządzeniu aneksu do umowy.
7. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych lub zaniechanych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym, a kosztorysem robót zamiennych lub zaniechanych. Kosztorys robót zamiennych lub zaniechanych należy opracować z uwzględnieniem cen jednostkowych i warunków określonych kosztorysem ofertowym będącym załącznikiem do niniejszej umowy. Po sprawdzeniu kosztorysu różnicowego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz po jego zatwierdzeniu strony dokonają zmiany umowy.
8. Dopuszczalne są zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są zmiany o charakterze administracyjno – organizacyjnym umowy np. zmiana nr konta bankowego, dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno – prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:
   1) nastąpi likwidacja firmy Wykonawcy lub wszczęto wobec niego postępowanie upadłościowe,
   2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
   3) Wykonawca nie rozpoczął czynności dotyczących realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 10 dni od daty przekazania terenu budowy,
   4) Wykonawca przerwał, z nieuzasadnionych przyczyn wykonanie przedmiotu umowy, a przerwa trwa dłużej niż 5 dni,
   5) nastąpi rażące naruszenie warunków umowy w szczególności, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego, nieterminowo, niezgodnie z harmonogramem lub w innych przypadkach określonych w umowie. Do skuteczności odstąpienia w niniejszym przypadku wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy 7-dniowego terminu na usunięcie stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu.
   6) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową osobę inną, niż wskazana w Ofercie Wykonawcy,
   7) Wykonawca będzie realizował roboty budowlane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niezgłoszonego Zamawiającemu - zgodnie z zapisami określonymi w § 5 ust. 2 niniejszej umowy,

8) Kary umowne nałożone na Wykonawcę osiągnęły limit 30% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 2 ust. 1.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej oraz uzasadnienia pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający jak i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej umowy składając oświadczenie o odstąpieniu w terminie miesiąca od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, określonych w § 14 ust. 2 i 3, a skutek złożonego przez Zamawiającego lub Wykonawcę oświadczenia woli o odstąpieniu następuje z dniem doręczenia Wykonawcy, bądź Zamawiającemu tego oświadczenia. Odstąpienie to w relacjach pomiędzy stronami niniejszej umowy wywiera skutek wyłącznie na przyszłość.
6. W związku z ustaleniem przez strony, iż odstąpienie od umowy ma skutek na przyszłość, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawca, przy udziale Komisji powołanej do odbioru robót ze strony Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
   b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy;
   c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Zamawiającego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
   d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. Jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
   e) Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
      a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia,
      b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu 7 dni od daty odstąpienia przez Strony od niniejszej Umowy wraz ze szczegółowym protokołem inwentaryzacji robót w toku.
7. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, do rozliczenia wynagrodzenia za prace zrealizowane przez Wykonawcę do dnia rozwiązania umowy, stosuje się wartości skalkulowane lub oszacowane kosztorysem powykonawczym, sporządzonym przez Wykonawcę na podstawie składników cenotwórczych przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Jeżeli wykonane roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniej branży cenę jednostkową tych robót ustaloną wg średnich cen jednostkowych wydawnictwa SEKOCENBUD.

§ 15

RODO

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskuje w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Zamawiający informuje, że administratorem danych osobowych zawartych w dokumentacji dotyczącej zadania inwestycyjnego jest Powiat Łosicki z siedzibą w Łosicach, ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice, tel. (83) 357 19 29.

3. Zawarte w dokumentacji dane osobowe są przetwarzane, gdyż jest to niezbędne do zawarcia oraz wykonania niniejszej umowy, a także wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze w związku z realizacją w/w zadania, czyli na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b oraz lit. c RODO.
4. Dane mogą być przekazywane instytucjom oraz osobom biorącym udział w procesie budowlanym w tym podmiotom tj.: Państwowej Inspekcji Pracy, Inspekcji Sanitarnej oraz innym organom państwowym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Podanie danych jest dobrowolne, a w relacjach umownych stanowi wymóg zawarcia i realizacji umowy.
6. Możliwe jest zgłoszenie sprzeciwu wobec przetwarzania danych, żądania dostępu do nich, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia.
7. Dane przechowywane są do wniesienia sprzeciwu, a w relacjach umownych – przez czas trwania umowy i po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji i przedawnieniu roszczeń.
8. Każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Zakazuje się dokonywania cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
3. W razie powstania sporu związanego z wykonywaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
5. Wykonawca może dochodzić roszczeń wynikających z niniejszej umowy dopiero po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 4, bądź odmowy uznania przez Zamawiającego roszczeń.
6. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071) oraz z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).
7. Spory mogące powstać w trakcie realizacji umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
9. Wykaz załączników stanowiących integralne części umowy:
    1) dokumentacja projektowa,
    2) oferta Wykonawcy,
    3) szczegółowy kosztorys ofertowy,
    4) harmonogramy: rzeczowo-finansowy--terminowy,
    5) zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

…….. **……**

……

Kontrasygnata Skarbnika:

……..