



Oleśnica, 30.04.2024r.

SN.6852.22.2023.24.JG

Obwieszczenie Starosty Oleśnickiego

Zgodnie z art. 61 § 1 i 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego – dalej k.p.a. (Dz. U. z 2024r., poz. 572 ze zm.), art. 113 ust. 7, art. 114 ust. 3 i 4 oraz art. 115 ust. 3

zawiadamiam, że

na wniosek G.E.N.Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym z dnia 11.12.2023r. (data wpływu do tut. Urzędu 15.12.2023r), reprezentowanej przez Pana Daniela Zdrojewskiego z kancelarii „Sokołowski Zdrojewski Ścibisz Radcy Prawni” Spółka partnerska z siedzibą w Poznaniu **zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości w celu realizacji inwestycji liniowej** zgodnie z art. 124a w zw. z 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - dalej u.g.n. (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.), oznaczonej ewidencyjnie jako działka o numerze 124/1, położonej w obrębie Spalice, gmina Oleśnica-obszar wiejski, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1E/00020514/6. Inwestycja ta obejmuje budowę nowego gazociągu średniego ciśnienia PE100 de 225.

Zgodnie z w/w art. "Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego".

W rozumieniu z art. 113 ust 6 i 7 u.g.n. przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

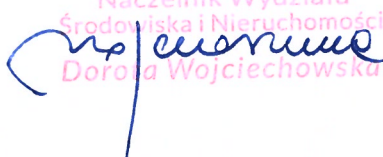
Zgodnie z art. 114 ust. 3 u.g.n. informacja o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym została podana do publicznej wiadomości dnia 22 lutego 2024r. poprzez zamieszczenie ogłoszenia na łamach dziennika „Infopublikator.pl”, a także na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa i Urzędzie Gminy Oleśnica. W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia w/w informacji nie zgłosiły się osoby, które wykazały, iż przysługuje im prawo rzeczowe do nieruchomości, co skutkowało wszczęciem niniejszego postępowania.

Jednocześnie zgodnie z art. 10 i art. 73 § 1 k.p.a. stronom przysługuje prawo czynnego udziału w każdym stadium postępowania, zgłaszania wniosków i żądań.

Z aktami sprawy można zapoznać się w Wydziale Środowiska i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica, pok. 103 (parter), w terminie 14 dni od dnia wywieszenia zawiadomienia w godzinach pracy Urzędu.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostanie wywieszone w dniu 30.04.2024r. na tablicy ogłoszeń siedziby Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz przekazane do Urzędu Gminy Oleśnica celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o czynnościach organu administracji publicznej w formie publicznego obwieszczenia lub innej formie publicznego ogłoszenia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału
Środowiska i Nieruchomości

Dorota Wojciechowska

Otrzymują:

1. Wnioskodawca

2. Strony postępowania według akt

3. Urząd Gminy Oleśnica

4. SN a/a

(Osoba prowadząca sprawę: Joanna Grabka 71/314-01-38)