

Margonin, dnia

.....
Imię i Nazwisko / Firma*

.....

.....

.....
Adres do korespondencji

tel. *

e-mail: *

**Do
Burmistrza Miasta i Gminy
Margonin**

WNIOSEK
o sprzedaż prawa własności nieruchomości

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jako użytkownik wieczysty nieruchomości położonej w przy ul., oznaczonej jako działka ewidencyjna nr, obręb, o powierzchni ha, ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr, wnoszę o nabycie prawa własności ww. nieruchomości.

UZASADNIENIE

.....
.....
.....

.....

(podpis wnioskodawcy/ów)

(*) Dane nieobowiązkowe – wnioskodawca nie musi ich podawać, ale ich podanie może ułatwić kontakt z wnioskodawcą w celu rozpatrzenia wniosku i załatwienia sprawy.

OŚWIADCZENIE O WYRAŻENIU ZGODY NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. A Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) wyrażam/y zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Burmistrza Miasta i Gminy Margonin, w zakresie: adres e-mail, numer telefonu, w celu kontaktu, w związku z prowadzonym postępowaniem.

.....
(podpis wnioskodawcy/ów)

Załączniki (**):

1. Dokument, na podstawie którego nieruchomości oddana została w użytkowanie wieczyste (kopia poświadczona za zgodność z oryginałem).
2. Pełnomocnictwo – w przypadku występowania przez Pełnomocnika określające prawidłowo zakres umocowania z podpisem i danymi mocodawcy oraz osoby, której udzielono pełnomocnictwa.

(**) Niepotrzebne skreślić

Uwagi:

1. Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, z zastrzeżeniem art. 32 ust. 1a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (zwanej dalej ugn). Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nie może nastąpić przed upływem 10 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.
2. Sprzedaż następuje na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
 - 1) nieruchomość jest zabudowana i nie jest przeznaczona w m.p.z.p. , albo w razie jego braku, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Margonin na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych;
 - 2) nieruchomość została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z decyzją lub innym dokumentem lub przepisem prawa na podstawie, którego nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste, w tym celu, na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste;
 - 3) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Margonin w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą
3. Zgodnie z u.g.n sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym. Sprzedaż nieruchomości użytkownikowi wieczystemu jest uzależniona od zgody Rady Miasta i Gminy Margonin.
4. W toku postępowania organ właściwy do rozpatrzenia wniosku może żądać od Wnioskodawcy dodatkowych dokumentów, uaktualnienia dokumentów już złożonych, bądź występować do innych organów i urzędów w celu pozyskania dodatkowych dokumentów oraz informacji niezbędnych do rozpatrzenia wniosku.
5. W przypadku, gdy nieruchomość jest przedmiotem współużytkowania wieczystego, wnioski o sprzedaż prawa własności nieruchomości muszą być złożone przez wszystkich współużytkowników wieczystych nieruchomości.

6. Organ właściwy do rozpatrzenia wniosku każdorazowo bada, czy w stosunku do nieruchomości nie toczą się postępowania administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez Gminę Margonin oraz postępowania z wniosków dawnych właścicieli lub ich następców prawnych o zwrot.
7. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Przepisu art. 241 Kodeksu cywilnego nie stosuje się. W razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego za rok, w którym prawo wygasło, podlega zmniejszeniu proporcjonalnie do czasu trwania użytkowania wieczystego w tym roku.
8. Cenę sprzedaży nieruchomości ustala się w oparciu o u.g.n i ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, a gdy nieruchomość jest wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej również z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej (art. 69a ugn oraz właściwe przepisy prawa Unii Europejskiej):
 - a) cenę nieruchomości gruntowej niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Cena ustalona w sposób określony wyżej może być rozłożona na raty, na okres nie dłuższy niż 3 lata,
 - b) cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się:
 - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo – jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży,
 - w przypadku rozłożenia ceny na raty – jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, na okres nie dłuższy niż 3 lata. Pierwsza rata winna zostać wniesiona najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w wysokości 20% ceny sprzedaży nieruchomości (przez działalność gospodarczą należy rozumieć zorganizowaną działalność zarobkową, wykonywaną we własnym imieniu i w sposób ciągły).
9. Sprawa kończy się umową w formie aktu notarialnego bądź pismem odmawiającym uwzględnienia wniosku.
10. Wnioskodawca ponosi koszty notarialne oraz koszty związane z wpisami sądowymi.
11. Składanie wniosków nie jest ograniczone terminem.

Podstawa prawna:

1. Art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).
2. Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.).
3. Uchwała nr LVIII/518/2023 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz użytkowników wieczystych