

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

Wójt Gminy Bodzechów

podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do oddania w najem

1. Część nieruchomości w postaci lokalu użytkowego o powierzchni 95,00 m² oraz części placu składowego o powierzchni 300 m², położonego w miejscowości Szewna, ul. Dolna 3 oznaczoną jako działka nr 362/1 (opis użytku Bi) objętą księgą wieczystą KW nr KI10/00033695/8.
2. Teren, na którym zlokalizowana jest przeznaczona w najem nieruchomość nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. W opracowanym „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bodzechów” teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość opisany został jako „1.1. – obszary zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług” oraz „3.3. – obszar upraw polowych”. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń lub zobowiązań.
3. Nieruchomość przeznaczona w najem będzie wykorzystywana na prowadzenie działalności handlowej oraz plac składowy.
4. Czynsz za najem lokalu wynosi 712,50 zł netto plus 23% VAT miesięcznie, czynsz za najem placu składowego wynosi 600,00 zł netto plus 23% VAT miesięcznie. Najemcę obciążają koszty ubezpieczenia przedmiotu najmu, podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu najmu.
5. Czynsz najmu płatny będzie do 20-go dnia każdego miesiąca, którego dotyczy najem.
6. Stawka czynszu może być naliczona w innej wysokości na skutek zmian przepisów prawnych oraz wskaźnika wzrostu cen towarów i usług.
7. Okres najmu wynosi 10 lat.
8. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczą się w najem w formie bezprzetargowej.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bodzechów tj. w Ostrowcu Św. ul. Mikołaja Reja 10 na okres od 23 października 2025 r. do 13 listopada 2025 r.

Ostrowiec Św. 23.10.2025 r.


Z up. WÓJTA
Robert Burda
Zastępca Wójta