



STAROSTA OSTROWIECKI

ul. Ilżecka 37
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

RŚG.I.6820.26.2023

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 07 grudnia 2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 6 w związku z art. 3 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (Dz. U. poz. 1722) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), zwanej dalej „k.p.a.” Starosta Ostrowiecki

orzeka:

- 1. nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w Sarnówku Dużym, gmina Bodzechów, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 679, o pow. 0,3255 ha, o użytku dr, użytkowaną jako droga ogólnodostępna, niezaliczoną do kategorii dróg publicznych, nabywa Gmina Bodzechów;**
- 2. droga ogólnodostępna biegnie od drogi publicznej gminnej nr 310035T do drogi wewnętrznej zlokalizowanej na nieruchomości położonej w Sarnówku Dużym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 488, która łączy się z drogą publiczną gminną nr 310035T, która następnie łączy się z publiczną drogą powiatową nr 1611T;**
- 3. granice pasa drogowego drogi ogólnodostępnej są określone granicami nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 0019 - Sarnówek Duży jako działka nr 679 o pow. 0,3255 ha.**

Uzasadnienie

Na wniosek Wójta Gminy Bodzechów z dnia 24.10.2023 r., znak: TI-T.6822.2.1.2023, uzupełniony pismem z dnia 27.10.2023 r., Starosta Ostrowiecki zawiadomieniem z dnia 03.11.2023 r., znak: RŚG.I.6820.26.2023 wszczął postępowanie administracyjne w sprawie nabycia przez Gminę Bodzechów prawa własności nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie Sarnówek Duży, jako działka nr 679, o pow. 0,3255 ha, stanowiącej pas drogowy drogi ogólnodostępnej.

O wszczęciu postępowania tut. organ poinformował pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia, które zostało umieszczone na tablicach ogłoszeń i stronach BIP Urzędu Gminy Bodzechów i tut. Starostwa, co zostało udokumentowane w aktach sprawy.

Rozpatrując wniosek Gminy Bodzechów tut. organ zapoznał się z przedłożonymi przez wnioskodawcę dokumentami, potwierdzającymi władanie przez Gminę Bodzechów nieruchomością objętą wnioskiem od co najmniej 20 lat do dnia wejścia w życie ustawy.

I tak do wniosku przedłożono i poddano analizie:

- kopię mapy ewidencyjnej w skali 1:5000 z dnia 27.10.2023 r.,

- wypis z rejestru gruntów z dnia 27.10.2023 r.,
- kopie umów z dnia 15.09.1996 r. oraz z dnia 12.10.1989 r. na wykonywanie usług zewnętrznych związanych z zimowym utrzymaniem dróg,
- oświadczenia pracowników Urzędu Gminy Bodzechów z dnia 23.10.2023 r. o wykonywaniu w okresie ostatnich 20 lat przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Bodzechowie drogi w Sarnówku Dużym, w należyтым stanie,
- oświadczenia mieszkańców wsi Sarnówek Duży z dnia 19.10.2023 r. o wykorzystywaniu drogi ogólnodostępnej (działka nr 679) od lat 60 ubiegłego wieku,
- kopię protokołu końcowego robót budowlano-montażowych z dnia 24.11.2023 r.,
- kopię faktury nr 00002/PO2211F z dnia 24.11.2022 r. za remont i przebudowę dróg gminnych wewnętrznych i publicznych (w tym drogi na działce nr 679),
- kopię polisy ubezpieczenia OC na okres od dnia 16.07.2023 r. do dnia 15.07.2024 r. m.in. za szkody wynikające z zarządzania drogami ogólnodostępnymi.

Powyższe dokumenty zostały przedłożone przez Wnioskodawcę w kopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem. Dokumenty zostały przez tut. organ przyjęte jako dowód w sprawie i stanowiły podstawę do wydania niniejszej decyzji.

Zakres dat przedłożonych dokumentów obejmuje okres pozostawania nieruchomości we władaniu Gminy Bodzechów, od lat 60-tych ubiegłego wieku do dnia dzisiejszego, tj. łącznie ok. 63 lata. W toku prowadzonego postępowania tut. organ uzyskał z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych (<https://branzowa-ekw.ms.gov.pl>) dodatkowo informację potwierdzającą, że dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 679 nie jest prowadzona księga wieczysta (nieuregulowany stan prawny).

Uwzględniając powyższe ustalenia i dowody zgromadzone w toku postępowania stwierdzić należy, że zachodzą okoliczności potwierdzające fakt sprawowania przez Gminę Bodzechów władztwa nad nieruchomością objętą wnioskiem, użytkowaną jako droga ogólnodostępna od co najmniej 20 lat do dnia wejścia w życie ww. ustawy, co wypełnia wymóg art. 3 ust. 1 ww. ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Nieruchomość, o której mowa w pkt 1 niniejszej decyzji, staje się własnością Gminy Bodzechów z dniem, w którym niniejsza stanie się ostateczna.

Droga ogólnodostępna, o której mowa w pkt 2 niniejszej decyzji, zostaje z mocy prawa zaliczona do kategorii dróg gminnych z dniem, w którym decyzja o nabyciu nieruchomości stanie się ostateczna.

Niniejsza ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 7 ust 3 ww. ustawy (w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym) w siedzibie tut. organu, a także w urzędzie Gminy Bodzechów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronach podmiotowych tych urzędów publikuje się zawiadomienie, w drodze obwieszczenia, o wydaniu niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Starosty Ostrowieckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a § 1 *k.p.a.* przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Stosownie do przepisu art. 127a § 2 *k.p.a.* dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Starosty
Z-ca Naczelnika Wydziału Rolnictwa, Środowiska
i Gospodarki Nieruchomościami

Andrzej Potorski / podpisano elektronicznie

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Bodzechów, ul. Reja 10, 27- 400 Ostrowiec Świętokrzyski (ePUAP)
2. Pozostałe strony postępowania - zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych - w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz umieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Bodzechów i Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim,
3. Aa x 2.