

Uchwała Nr 169/2025
Zarządu Powiatu Sokołowskiego
z dnia 10 grudnia 2025r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Sokołowskiego
na lata 2026 – 2028

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684), art. 25b w związku z art. 25 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Sokołowskiego postanawia:

§ 1

Przyjąć plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Sokołowskiego na lata 2026–2028, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu:

/-/ Adam Góral

Członkowie:

/-/ Zbigniew Czerkas

/-/ Tomasz Małczuk

/-/ Ewa Olszewska

/-/ Maciej Osiński

Załącznik do Uchwały Nr 169/2025
Zarządu Powiatu Sokołowskiego
z dnia 10 grudnia 2025r.

PLAN WYKORZYSTANIA POWIATOWEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI NA LATA 2026-2028

Lp	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków				Powierzchnia użytkowa budynków lub samodzielnych lokali w m2	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Program zagospodarowania nieruchomości zasobu
	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia w ha			
1	SOKOŁÓW PODLASKI	SOKOŁÓW PODLASKI	3988/4	0,2387	900	Zespół Szkół Nr 1 im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego ul. M. Skłodowskiej-Curie 24 08-300 Sokołów Podlaski	Nieruchomość nadal będzie użytkowana na cele oświatowe
			3988/6	0,5463	1374		
			3988/7	1,0116	4316		
2	SOKOŁÓW PODLASKI	SOKOŁÓW PODLASKI	1423/10	0,0714		I Liceum Ogólnokształcące im. M. Skłodowskiej-Curie ul. Sadowa 11 08-300 Sokołów Podlaski	Nieruchomość nadal będzie użytkowana na cele oświatowe
			1443/2	0,0077			
			1445	0,2774			
			1846/2	0,5792	1735		
3	SOKOŁÓW PODLASKI	SOKOŁÓW PODLASKI	1238/10	0,0044		Zespół Szkół Specjalnych im. Jana Pawła II ul. Piłsudskiego 4 08-300 Sokołów Podlaski	Nieruchomość nadal będzie użytkowana na cele oświatowe
			1239/4	0,0071			
			1883/3	0,0234			
			4013/2	0,2268	669		
			4032/2	0,1195			
4	SOKOŁÓW PODLASKI	SOKOŁÓW PODLASKI	1253/8	0,2223	420	Siedziba Starostwa Powiatowego w Sokołowie Podlaskim Część pomieszczeń w budynku użytkowana jest przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Sokołowie Podlaskim	Nieruchomość nadal będzie użytkowana na potrzeby Starostwa Powiatowego w Sokołowie oraz PCPR w Sokołowie Podlaskim
			1253/4	0,0921	375		

5	SOKOŁÓW PODLASKI	SOKOŁÓW PODLASKI	3487/80	0,5596	2872,25	Część lokali użytkowana jest w formie użyczenia przez Powiatowy Urząd Pracy oraz Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Część lokali użytkowana jest w formie umowy najmu przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Mazowiecki Ośrodek Doradztwa Rolniczego, Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną, TOFARM, Bibliotekę Pedagogiczną im. Heleny Radlińskiej, Seris Konsalnet Security Sp. z o.o., Region Mazowsze NSZZ Solidarność oraz Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa W budynku znajdują się 3 lokale mieszkalne oddane w najem. Ponadto część pomieszczeń wykorzystywana jest jako miejsce zakwaterowania obywateli Ukrainy.	Nieruchomość nadal będzie wykorzystywana na potrzeby Starostwa Powiatowego w Sokołowie Podlaskim oraz nadal będzie użytkowana przez osoby fizyczne oraz podmioty w formie umów najmu i użyczenia (PUP i PINB)
6	SOKOŁÓW PODLASKI	SOKOŁÓW PODLASKI	22/1	0,1476	310	Nieruchomości oraz część pomieszczeń w budynkach wykorzystywane są na potrzeby Wydziału Dróg Starostwa Powiatowego. W budynku znajdują się 2 lokale mieszkalne, które obecnie nie są użytkowane.	Nieruchomość oraz część pomieszczeń w budynkach nadal będzie wykorzystywana na potrzeby Wydziału Dróg Starostwa Powiatowego oraz przewiduje się możliwość oddania w najem lokali mieszkalnych
			22/5	0,1702	178		
7	SOKOŁÓW PODLASKI	SOKOŁÓW PODLASKI	3487/20	0,0230	8	Nieruchomość użytkowana przez Zakład Energetyczny Warszawa Teren S.A. w Warszawie (Stacja transformatorowa)	Nieruchomość nadal będzie użytkowana przez Zakład Energetyczny
8	JABŁONNA LACKA	WIRÓW	132/2	0,5531	173	Nieruchomość jest wykorzystywana przez Dom Pomocy Społecznej w Wirowie	Nieruchomość nadal będzie wykorzystywana przez Dom Pomocy Społecznej w Wirowie
			155/2	5,1900	2225		
			157/132	0,0400			
			162/2	1,0508	20		
9				581,1018		Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod drogi powiatowe	Nieruchomości nadal będą wykorzystywane pod drogi powiatowe

Podstawę prawną sporządzonego planu stanowią przepisy art. 25b w związku z art. 25 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145) oraz art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2025.1684).

Gospodarowanie zasobem nieruchomości Powiatu Sokołowskiego prowadzone jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz inne przepisy szczegółowe. Plan wykorzystania zasobu określa jedynie główne założenia i kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą podejmowane indywidualnie w drodze uchwał Zarządu Powiatu Sokołowskiego oraz Rady Powiatu Sokołowskiego.

Gospodarowanie nieruchomościami pozostającymi w zasobie Powiatu Sokołowskiego polega na wykonywaniu czynności zmierzających do odpłatnego ich udostępniania na rzecz innych osób i podmiotów. W latach 2026-2028 udostępnianie nieruchomości następować będzie między innymi poprzez zbycie, czyli przeniesienie prawa własności nieruchomości w drodze czynności prawnej, np. sprzedaż, zamiana, darowizna; oddanie w użytkowanie wieczyste; oddanie w trwały zarząd; najem; użyczenie; dzierżawę – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, realizowane na wniosek zainteresowanych stron. Z kolei, nabywanie nieruchomości do zasobu Powiatu Sokołowskiego następować będzie między innymi w drodze kupna, darowizny, zamiany lub innych formach przewidzianych prawem, w przypadku konieczności wynikającej z realizacji zadań własnych powiatu, względnie innych zadań służących realizacji celów publicznych.

Na lata 2026-2028 nie są planowane transakcje związane z nabywaniem w drodze zakupu nieruchomości do zasobu Powiatu Sokołowskiego. Ewentualne nabycie nieruchomości do zasobu powiatu poprzez przyjęcie darowizny, zamianę lub w innych formach przewidzianych prawem, będzie następowało w związku z koniecznością realizacji zadań własnych i obowiązków wynikających z przepisów szczególnych oraz regulacji celów publicznych.

Ponadto nie jest możliwe określenie o ile zmniejszy lub zwiększy się zasób nieruchomości Powiatu. Wskutek prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości będących we władaniu Powiatu, powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu może się zmienić.

Poziom wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu Powiatu wiąże się z ponoszeniem kosztów, które obejmują:

- sporządzenie operatów szacunkowych i dokumentów geodezyjnych;
- publikację w prasie wykazów/ogłoszeń;
- opłaty sądowe oraz koszty sporządzenia aktów notarialnych;

- opłaty sądowe, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia;
- wypłaty odszkodowań za nieruchomości zajmowane pod drogi powiatowe;
- związane z nabyciem nieruchomości do zasobu powiatu.

Powiat Sokołowski nie posiada nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste. W związku z powyższym nie są pobierane opłaty z tego tytułu oraz nie jest prowadzona ich aktualizacja.

Starosta Sokołowski

/-/ Adam Góral