PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W POSZCZEGÓLNYCH OBRĘBACH GMINY GÓRZNO – SEKCJA A

OPINIE I UZGODNIENIA

IRMiR INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW

Cezary Maliszewski
- autor prognozy kierujący zespołem

Anna Uszkur
- członkini zespołu

Agnieszka Odolecka
– członkini zespołu

Zuzanna Kopeć
- członkini zespołu

Data sporządzenia:
30.07.2024 rok

SPIS TREŚCI:

SPIS TREŚCI: ... 2

1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI ... 2

2. METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY ... 3

3. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU ... 3

4. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO ... 4

5. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZAJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ... 5

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU ... 11

7. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH ... 11

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBLA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE ... 12

9. OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA ... 13

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU ... 29

11. ROZWIĄZANIA ALTERENATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE ... 30

12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM ... 31

13. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW ... 35

ZAŁĄCZNIK:

OŚWIADCZENIE KIERUJĄCEGO ZESPOŁEM AUTORSKIM

WPROWADZENIE

Celem sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja A, zwanego dalej planem, jest umożliwienie poprawy zagospodarowania, rozwój nowych inwestycji oraz dalszy wzrost ruchu budowlanego w poszczególnych obszarach gminy.

Podstawę prawną prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja A, zwanej dalej prognozą, stanowi:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130),
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.).

Celem prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, między innymi na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, a także system przyrodniczy gminy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

Dokumenty, które zostały uwzględnione przy sporządzaniu niniejszej prognozy to:

- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Garwolinie (pismo znak: ZNS.9027.1.6.2024 z dn. 24.06.2024 r.),
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo znak: WOOŚ-III.411.202.2024.ET),
- Uchwała Nr LX/393/2024 Rady Gminy w Górznie z dnia 22 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja A,
- Uchwała Nr III/17/2024 Rady Gminy w Górznie z dnia 12 lipca 2024 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno – sekcja A,
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja A – IRMiR – Warszawa 2024 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego 9 terenów w obrębie geodezyjnym Reducin w gminie Górzno – część B przyjęty Uchwałą Nr XLVI/316/2023 Rady Gminy Górzno z dnia 24 marca 2023 r.,
- Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno przyjęta Uchwałą Nr XII/62/2003 Rady gminy Górzno z dnia 29 grudnia 2003 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno przyjęte Uchwałą Nr LV/356/2023 Rady Gminy w Górznie z dnia 27 października 2023 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno woj. mazowieckie, pow. garwoliński – Zakład Planowania Przestrzennego i Badań Ekologicznych „EKOS" Henryk Kot - 2002 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno – Budplan Sp. z o. o. – Warszawa 2023 r.,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Górzno na lata 2018-2022 – Ekodialog Maciej Mikulski - Warszawa 2022 r.,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport wojewódzki za rok 2023 – Warszawa 2024 r.,
- Ocena sanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu - Główny Inspektorat Ochrony Środowiska,

- Ocena sanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 metodą przeniesienia – Główny Inspektorat Ochrony Środowiska,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego – Warszawa 2018 r.
- Uchwała nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r . w sprawie audytu krajobrazowego dla województwa mazowieckiego.

1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI

Obszar objęty opracowaniem obejmuje 9 terenów o łącznej powierzchni ok. 6 ha położonych w sześciu sołectwach gminy Górzno. W całości objęty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno, zatwierdzoną Uchwałą Nr XII/62/2003 Rady Gminy Górzno z dnia 29 grudnia 2003 r., w której w został wskazany w zależności od terenu jako: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług komercyjnych, tereny lasów, tereny rolne, tereny przeznaczone do zalesień oraz drogi,
- Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego 9 terenów w obrębie geodezyjnym Reducin w gminie Górzno – część B, w którym w został wskazany jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren drogi publicznej dojazdowej.

Zgodnie z uzasadnieniem do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja A, opracowanie planu będzie odpowiedzią na wnioski oraz interpelacje składane na przestrzeni ostatnich kilku lat przez mieszkańców gminy. Z załączników do uchwały sześć dotyczy trudności w korzystaniu z nieruchomości ze względu na dotychczasowe przeznaczenie, dwa – planowanego rozpoczęcia działalności gospodarczej i jeden – wytyczenia nowego obszaru zabudowy. Projektowany plan ma umożliwić poprawę zagospodarowania, rozwój nowych inwestycji oraz dalszy wzrost ruchu budowlanego w poszczególnych obszarach gminy. Rozwiązania przyjęte w planie spełniają założenia uchwały wywołującej sporządzenie planu. Sporządzony plan ustala następujące przeznaczenia terenów:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług,
- teren drogi zbiorczej,
- teren drogi dojazdowej,
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

W **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno** obszar objęty opracowaniem stanowi w zależności od terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej, dla których podstawowym kierunkiem przeznaczenia są zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa, tereny zabudowy mieszkaniowej lub usług, dla których podstawowymi kierunkami przeznaczenia są zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa, w tym usługi publiczne, z wyłączeniem usług z zakresu stacji paliw, wyznaczono również układ komunikacyjny. Ponadto, na terenie przy skrzyżowaniu ul. Długiej z Al. Kasztanową wskazane zostały zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków, zabytki wpisane do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków oraz pomniki przyrody. Wskazano również obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Mając na względzie powyższe, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdza się, że przewidywane rozwiązania nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium.

W przyjętym uchwałą nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r. **audycie krajobrazowym dla województwa mazowieckiego**, obszar opracowania w większości znajduje się w krajobrazie wiejskim – z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola (kod krajobrazu – 14-318.79-028), krajobrazie wiejskim – z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości (kod krajobrazu – 14-318.95-058), krajobrazie wiejskim – z przewagą terenów zabudowanych

o charakterze wiejskim (kod krajobrazu – 14-318.95-033), krajobrazie leśnym – z przewagą siedlisk borowych (kody krajobrazów – 14-318.95-069, 14-318.95-071). Dla ww. krajobrazów w audycie nie określono wniosków i rekomendacji. Obszar objęty planem nie znajduje się w granicach krajobrazów priorytetowych.

W **Opracowaniu ekofizjograficznym do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno woj. mazowieckie, pow. garwoliński** dokonano analiz służących ocenie obszaru gminy do pełnienia poszczególnych funkcji. Stwierdzono, że większość obszaru gminy kwalifikuje się pod budownictwo, ze względu na optymalne warunki gruntowo-wodne. Analizując wnioski i zalecenia wynikające z ww. opracowania ekofizjograficznego stwierdza się, że opracowany plan je respektuje.

W **Programie ochrony środowiska dla gminy Górzno na lata 2018-2022** wyznaczono następujące obszary interwencji:

1. *Ochrona klimatu i jakości powietrza (m. in .termomodernizacje, rozwój odnawialnych źródeł energii)*
2. *Zagrożenia hałasem (poprawa stanu układu komunikacyjnego)*
3. *Gospodarka wodno-ściekowa (m. in. rozbudowa infrastruktury oczyszczania ścieków z uwzględnieniem zabudowy rozproszonej)*
4. *Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów (m. in. ograniczenie ilości odpadów kierowanych na składowisko oraz zmniejszenie oddziaływania odpadów na środowisko)*
5. *Zasoby przyrodnicze (m. in. rozwój ekoturystyki, zrównoważona gospodarka leśna, ochrona gatunkowa)*
6. *Zagrożenie poważnymi awariami.*

Ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu respektują cele wyznaczone w tym dokumencie.

2. METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu gminy Górzno (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizie istniejących i projektowanych inwestycji. Materiały źródłowe, w oparciu o które sporządzono prognozę wymienione zostały w wykazie materiałów. Zakres prac nad prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji zapisów planu. Celem ułatwienia oceny jak i prezentacji wyników oddziaływań poszczególnych funkcji terenu na środowisko było wykorzystanie uproszczonej i dostosowanej do potrzeb tegoż dokumentu analizy macierzowej. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektanta urbanistę. Zaznaczyć tu trzeba, że na etapie planu miejscowego nie są określone konkretne realizacyjne rozwiązania technologiczne, co ma wpływ na jakościowy (a nie ilościowy) charakter prognozy. Wpływ ustaleń opracowanego planu na środowisko oceniono w stosunku do aktualnego stanu prawnego, czyli w stosunku do obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na analizowanym terenie.

3. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych, organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (w tym również projektowanego dokumentu). Dane pozyskiwane w ramach ww. monitoringu zmian w zagospodarowaniu przestrzennym mogą stanowić podstawę do oceny skutków realizacji planu.

<u>Do metod analizy skutków realizacji postanowień planu należeć może</u>:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę i gromadzenie materiałów z nimi związanych;

- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne bądź zmiany funkcji terenu;
- ocena zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem;
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych;
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, przemian struktury agrarnej, powierzchni urządzonych terenów zieleni i wzrostu lesistości).

Zgodnie z art. 23 ust. 10 ustawy z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska systematyczne informowanie społeczeństwa i organów administracji publicznej o stanie elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska lub innych poziomów określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów lub innych wymagań, a także występujących zmianach stanu elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian, w tym powiązaniach przyczynowo – skutkowych występujących pomiędzy emisjami i stanem elementów odbywa się w ramach państwowego monitoringu środowiska. Informacje o środowisku i jego ochronie objęte państwowym monitoringiem środowiska są gromadzone przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska. Ocenę stanu środowiska i różnego rodzaju badania prowadzą także w obszarze swojej właściwości również inne instytucje, m. in. Lasy Państwowe, WIOŚ, RZGW Wody Polskie, itp.

Zaleca się, by monitorowanie skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu (w zakresach badań nie objętych monitoringiem państwowym) prowadzone było przez władze Gminy Górzno.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie polegające na:

- pomiarach poziomów hałasu w obrębie wydzielonych funkcji, głównie komunikacyjnych – 2 razy w roku w okresie najintensywniejszego użytkowania terenu,
- pomiarach emisji pyłów z dróg,
- kontroli stanu jakości gleb w obrębie wydzielonych dróg,
- monitoringu stanu powietrza w obrębie dróg,
- kontroli zagospodarowania ścieków.

Należy także podkreślić, że planowanie przestrzenne jest procesem cyklicznym, który ma za zadanie bieżącą analizę potrzeb inwestycyjnych w gminie, stanu zagospodarowania oraz szeregu uwarunkowań, w tym przyrodniczych. W związku z powyższym Gmina Górzno powinna monitorować skutki realizacji ustaleń planu i konfrontować je z aktualnymi potrzebami mieszkańców i inwestorów oraz stanem i jakością środowiska przyrodniczego (m.in. poprzez monitorowanie zagospodarowania terenu gminy oraz analizę wpływających wniosków). Realizacja postanowień planu odbywa się poprzez uwzględnianie w wydawanych pozwoleniach na budowę zasad zagospodarowania działek i standardów zabudowy, jakie zostały zapisane w planie miejscowym. Stan środowiska przyrodniczego powinien być przez gminę poddany monitoringowi (monitoring jakości poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego) realizowanemu cyklicznie (np. corocznie).

4. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Z racji położenia obszaru opracowania poza terenami wchodzącymi w skład transgranicznych obszarów chronionych nie prognozuje się dalekosiężnych, transgranicznych oddziaływań na środowisko. Plan nie wprowadza funkcji przemysłu ciężkiego czy działalności emitującej szkodliwe substancje do gruntu, wód czy atmosfery oraz funkcji zmieniających warunki siedliskowe i gruntowo – wodne na tak dużą skalę (zgodnie z Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym – Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110 oraz art. 104 – 117 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. – Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.).

5. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZAJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

POŁOŻENIE

Gmina Górzno położona jest w powiecie garwolińskim, ok. 40 km na południowy wschód od Warszawy. Obszar objęty opracowaniem obejmuje 9 terenów o łącznej powierzchni ok. 6 ha położonych w sześciu sołectwach gminy Górzno. W części są to tereny niezainwestowane, w tym rolnicze. Na terenach w Gąsowie (tereny nr 5 i 6), Reducinie (teren nr 7) oraz Samorządkach (teren nr 9) występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Lokalnie występują grunty leśne. Ponadto teren w Górzno Kolonii obejmuje zabytkową aleję dojazdową do zespołu dworskiego, wzdłuż której występują drzewa stanowiące pomnik przyrody (aleja drzew) oraz zlokalizowaną na skrzyżowaniu ul. Długiej i Al. Kasztanowej zabytkową kapliczkę przydrożną. Większość obszaru opracowania jest uzbrojona lub posiada dostęp do niezbędnych sieci infrastruktury technicznej, w szczególności wodociągowej i rzadziej kanalizacyjnej. Sąsiedztwo obszaru w zależności od terenu stanowią drogi, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy zagrodowej, rolnicze, leśne oraz zadrzewione.

BUDOWA GEOLOGICZNA, WARUNKI GRUNTOWO-WODNE, SUROWCE MINERALNE

Zgodnie z fizyczno-geograficzną regionalizacją Polski opublikowaną w 2018 r.[1], obszar opracowania, położony jest na terenie dwóch jednostek – Równina Garwolińska oraz Wysoczyzna Żelechowska.

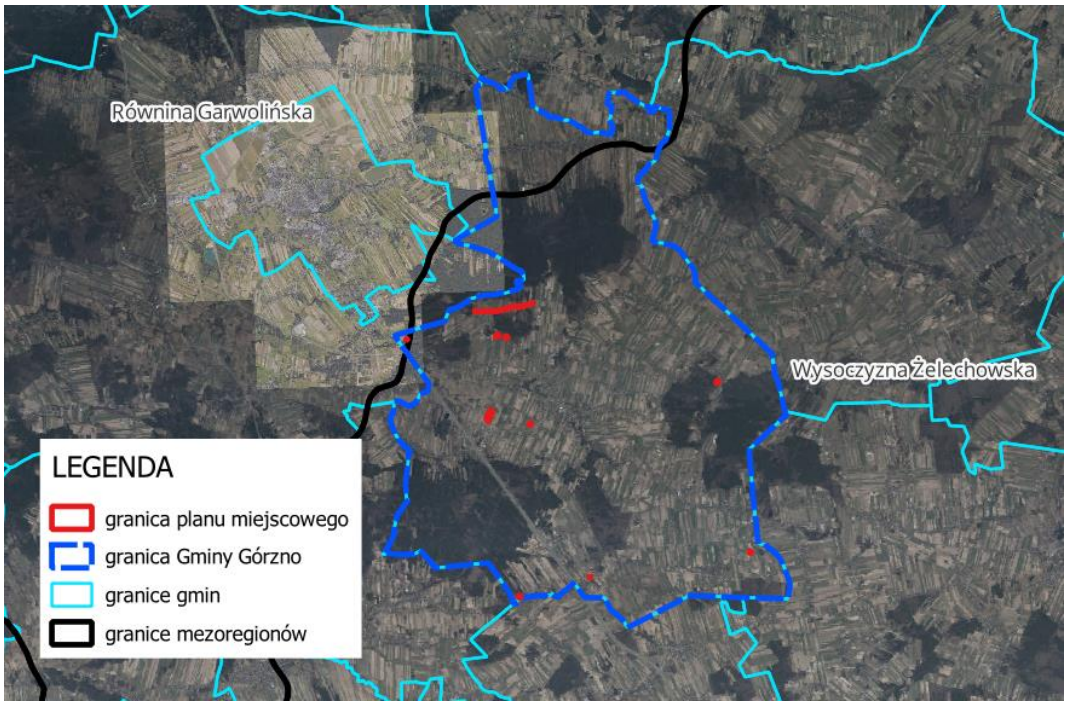
POŁOŻENIE OBSZARU PLANU WEDŁUG REGIONALIZACJI FIZYCZNO-GEOGRAFICZNEJ		
Prowincja	Niż Środkowoeuropejski	
Podprowincja	Niziny Środkowopolskie	
Makroregion	Nizina Południowopodlaska	Nizina Środkowomazowiecka
Mezoregion	Wysoczyzna Żelechowska	Równina Garwolińska

Wysoczyzna Żelechowska to południkowo zorientowany, wysoko położony garb polodowcowy ukształtowany podczas maksymalnego postoju i zaniku lądolodu Warty zlodowacenia środkowopolskiego – z szeroko rozprzestrzenioną gliną zwałową oraz piaskami i żwirami wodnolodowcowymi. Rozcinają go liczne, promieniście układające się cieki, w tym m. in.: górne odcinki Bystrzycy, uchodzącej do Tyśmienicy, oraz Świdra i Wilgi – bezpośrednich dopływów Wisły. Ich dna budują głównie holoceńskie osady aluwialne i biogeniczne (piaski, mułki i torfy).[2]

Równina Garwolińska położona jest we wschodniej części Niziny Środkowomazowieckiej. Rzeźba mezoregionu ma charakter równiny denudacyjnej zbudowanej z utworów piaszczysto-gliniastych. Dominują gleby brunatne wykształcone na piaskach gliniastych i glinach zwałowych. We wschodniej części, a wyższych terasach Wisły występują również gleby rdzawe, a w dolinach rzek mady właściwe i brunatne oraz gleby gruntowo-glejowe i murszowe. Największymi ciekami przepływającymi przez Równinę Garwolińską są Świder i Wilga. Nie występują tutaj żadne naturalne zbiorniki wodne.[3]

[1] J. Solon et al., *Physico-geographical mesoregions of Poland: verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data*, „Geographia Polonica", 2018, vol. 91, no. 2,
[2] Źródło: *Prognoza oddziaływania na środowisko do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno*, str. 29
[3] Źródło: *Prognoza oddziaływania na środowisko do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno*, str. 29

Większość terenów objętych opracowaniem leży w granicach Wysoczyzny Żelechowskiej. Jedynie jeden teren w Mierżączce położony jest na Równinie Garwolińskiej.



Mapa 1 Obszar opracowania na tle mezoregionów (opracowanie własne na podstawie https://www.geoportal.gov.pl/pl/usluga/uslugi-przegladania-wms-i-wmts/ oraz danych z https://baza.pgi.gov.pl/geoportal/uslugi/gis)

Obszar opracowania zgodnie z Mapą Litogenetyczną Polski położony jest w zależności od terenu na: piaskach gliniastych zwietrzelinowych, glinach lodowcowych, piaskach eolicznych, piaskach wodnolodowcowych oraz miejscami piaskach torfiastych genezy rzecznej.

Na obszarze opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin.

UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Obszar gminy rozciąga się na wysokości od 132 m n.p.m. w dolinie Wilgi w północnej części gminy, do 190 m n.p.m. w rejonie wsi Wólka Ostrożeńska w części południowej. Dominuje płaska rzeźba terenu, chociaż lokalnie, w środkowej części gminy, występuje falista i pagórkowata. Wysokości względne dochodzą do 30 metrów. Rzeźbę terenu urozmaicają wydmy wykształcone w postaci parabolicznych i wydłużonych wałów o wysokości do kilku metrów.[4]

Obszar opracowania w zależności od terenu charakteryzuje się następującymi wartościami wysokości:

- Teren nr 1 – 149,3 – 151,0 m n.p.m.,
- Teren nr 2 – 156,5 – 158,3 m n.p.m.,
- Teren nr 3 - 165,3 – 166,8 m n.p.m.,
- Teren nr 4 – 179,5 – 180,7 m n.p.m.,
- Teren nr 5 – 159,7 – 164,2 m n.p.m.,
- Teren nr 6 – 176,2 – 177,9 m n.p.m.,
- Teren nr 7 – 164,9 – 166,3 m n.p.m.,
- Teren nr 8 – 153,1 – 154,6 m n.p.m.,
- Teren nr 9 – 181,0 – 182,4 m n.p.m.

[4] Źródło: *Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno woj. mazowieckie, pow. garwoliński*, str. 6

GLEBY

Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą na terenach w granicach obszaru opracowania występują następujące gleby:

- Teren nr 1 – gleby brunatne wyługowane, brunatne kwaśne, bielicowe i pseudobielicowe kwaśne na podłożu z piasków słabogliniastych, gleby bielicowe i pseudobielicowe kwaśne na podłożu z piasków gliniastych lekkich i glin lekkich,
- Teren nr 2 – gleby bielicowe i pseudobielicowe na podłożu z piasków gliniastych lekkich oraz i glin lekkich,
- Teren nr 3 – gleby o niewykształconym profilu, gleby bielicowe i pseudobielicowe na podłożu z piasków luźnych,
- Teren nr 4 - gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne na podłożu z piasków luźnych oraz gleby bielicowe i pseudobielicowe na podłożu z piasków gliniastych lekkich i glin lekkich,
- Teren nr 5 – gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne na podłożu z piasków luźnych,
- Teren nr 6 – gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne na podłożu z piasków luźnych,
- Teren nr 7 – gleby bielicowe i pseudobielicowe na podłożu z piasków luźnych,
- Teren nr 8 – gleby bielicowe i pseudobielicowe na podłożu z piasków słabogliniastych,
- Teren nr 9 – gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne na podłożu z piasków luźnych oraz gleby o niewykształconym profilu,

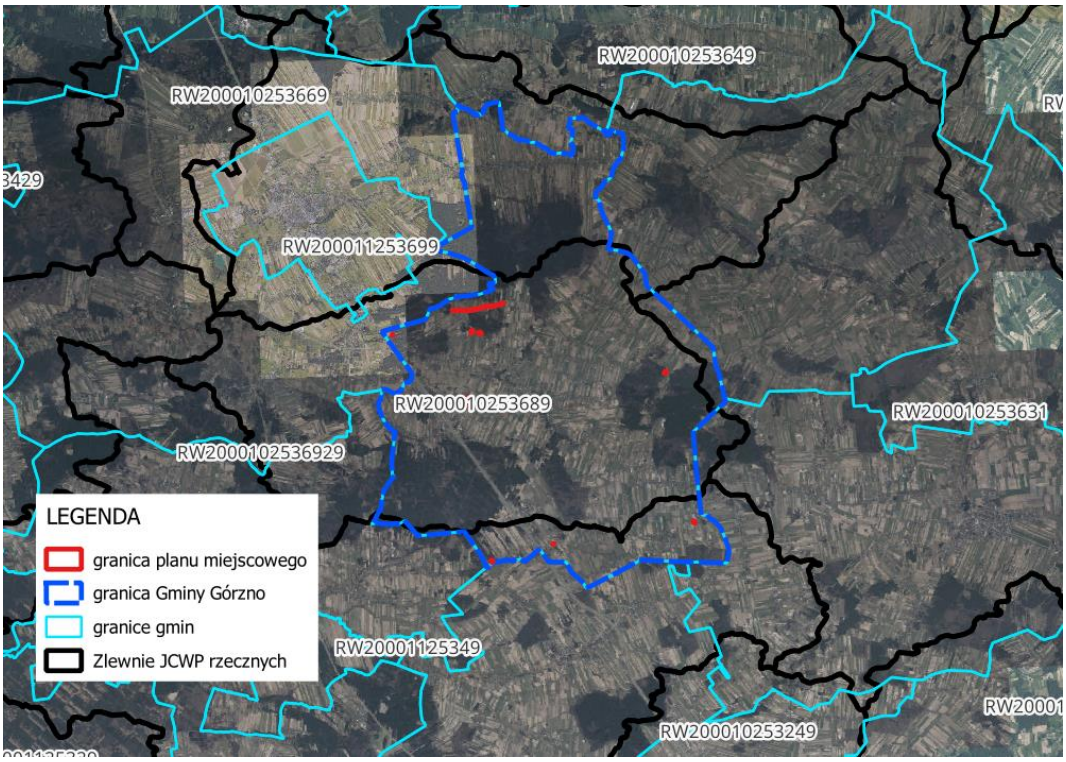
W granicach obszaru opracowania nie występują gleby klasy III lub wyższej. Mając na względzie powyższe należy stwierdzić, że gleby w zależności od terenu charakteryzują się zróżnicowaną przydatnością dla działalności rolniczej.

WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Przez gminę Górzno przepływają niewielkie cieki wodne należące do zlewni Wisły, przy czym północna część gminy znajduje się w zlewni rzeki Wilgi, prawego dopływu Wisły. Rzeka Wilga stanowi naturalną północną granicę gminy. Pozostałe cieki na terenie gminy są bezimienne. Ponadto na terenie gminy nie występują większe zbiorniki wodne, a jedynie niewielkie oczka wodne, zarówno naturalne jak i antropogeniczne. Rozwinięta jest natomiast sieć rowów odwadniających.[5]

Analizowany obszar położony jest w granicach jednolitych części wód powierzchniowych: Dopływ spod Łąk oraz Promnik. Zgodnie z Oceną stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 JCWP Dopływ spod Łąk charakteryzuje zły stan wód oraz umiarkowany stan ekologiczny. Natomiast zgodnie z Oceną stanu części wód i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu JCWP Promnik charakteryzuje: klasa elementów biologicznych – 4, klasa elementów fizykochemicznych - >2, klasa elementów fizykochemicznych – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne – 2, klasa stanu/potencjału ekologicznego – 4, słaby stan ekologiczny, klasyfikacja stanu chemicznego – stan chemiczny poniżej dobrego, ocena stanu jcwp – zły stan wód.

[5] Źródło: *Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno woj. mazowieckie, pow. garwoliński*, str. 8 – 9



Mapa 2 Obszar opracowania na tle zlewni JCWP rzecznych (opracowanie własne na podstawie https://www.geoportal.gov.pl/pl/usluga/uslugi-przegladania-wms-i-wmts/)

Obszar opracowania położony jest w 66 JCWPd, w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 2151 Subniecka Warszawska (część centralna). W ramach monitoringu diagnostycznego w 2019 r. w powiecie garwolińskim w 66 JCWPd przeprowadzono badania w punkcie kontrolnym w Łaskarzewie - odnotowano wody dobrej jakości II klasy. Stan chemiczny jak i ilościowy wód 66 JCWPd w 2019 r. oceniono jako dobry.

WARUNKI KLIMATYCZNO-ATMOSFERYCZNE

Według regionalizacji rolniczo-klimatycznej R. Gumińskiego, gmina Górzno leży w granicach dzielnicy Wschodniej (Podlaskiej), która charakteryzuje się klimatem przejściowym między dzielnicą Środkową a równiną Polesia. Średnie roczne temperatury na ogół poniżej 3°C, maksymalne średnie roczne temperatury poniżej 12°C. Roczne sumy opadów wahają się od 550 do 650 mm.[6]

Zgodnie z danymi Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej średnia temperatura w poszczególnych porach roku w 2023 r. wynosiła: wiosna – 9°C, lato – 20°C, jesień – 11°C oraz zima 2023/2024 – 2-3°C. Suma opadów w poszczególnych porach roku w 2023 r. wynosiła: wiosna – 100-125 mm, lato – 150-200 mm, jesień – 150 mm oraz zima 2023/2024 – 160-190 mm.

Poszczególne rejony gminy mogą się różnić mikroklimatem w zależności od czynników lokalnych. Klimat obszaru opracowania jest charakterystyczny dla klimatu terenów otwartych z dobrym przewietrzaniem. Głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń na terenie gminy Górzno są rozproszone źródła emisji z sektora komunalno-bytowego m.in. kotłownie lokalne, paleniska domowe, warsztaty rzemieślnicze, które emitują do powietrza zanieczyszczenia powstające w wyniku spalania węgla, gazu ziemnego i paliw płynnych. Znaczny udział w emisji zanieczyszczeń mają także zanieczyszczenia komunikacyjne, takie jak: tlenki węgla, azotu i siarki, sadze oraz węglowodory. Zanieczyszczenia ze źródeł liniowych powodują także zapylenie wtórne poprzez ścieranie się nawierzchni dróg i opon pojazdów. Na obszarze opracowania, na części terenów powietrze nie jest szczególnie narażone na zanieczyszczenia, gdyż są to tereny otwarte, w dużej mierze niezainwestowane, o dobrych

[6] Źródło: *Próba wydzielenia dzielnic rolniczo-klimatycznych w Polsce*, Prace i Studia Geograficzne, 1998, tom 22, Gumiński R.

warunkach przewietrzania. Natomiast warunki przewietrzania na terenach lasów lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie mogą być utrudnione ze względu na fakt, że drzewa stanowią bariery dla wiatrów, ale rekompensuje to zdolność do pochłaniania i neutralizowania zanieczyszczeń powietrza przez kompleks zadrzewień. Na poziom stężeń zanieczyszczeń w powietrzu wpływ mają także zanieczyszczenia napływowe oraz lokalna emisja substancji szkodliwych do powietrza, jak również warunki klimatyczne i topografia terenu. Jednakże z uwagi na duży udział terenów otwartych - gruntów rolnych, warunki przewietrzania są generalnie zadowalające. Barierę topograficzną mogą jednak stanowić lasy oraz zadrzewienia, a także lokalnie zabudowania występujące na kilku terenach w granicach planu.

Zgodnie z *Roczną oceną jakości powietrza w województwie mazowieckim za rok 2023,* gmina Górzno znajduje się w strefie mazowieckiej, w której nie zidentyfikowano przekroczenia poziomów według kryterium ochrony zdrowia ludzi.

Tabela 1 Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie za 2023 rok dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi – klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu zawieszonego PM2,5) (*Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim za rok 2023)*

Kod strefy	Nazwa strefy	SO_2	NO_2	C_6H_6	CO	O_3[1)]	PM10	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM2,5[2)]
PL1401	aglomeracja warszawska	A	C	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A1
PL1402	miasto Płock	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A1
PL1403	miasto Radom	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A1
PL1404	strefa mazowiecka	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A1

[1)] Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2,
[2)] Dla pyłu zawieszonego PM2,5 – poziom dopuszczalny I faza, wszystkie strefy uzyskały klasę A.

FLORA I FAUNA

Gmina Górzno według podziału geobotanicznego Matuszkiewicza (1993) położona jest:

POŁOŻENIE OBSZARU PLANU WEDŁUG REGIONALIZACJI GEOBOTANICZNEJ	
Obszar	Europejskich Lasów Liściastych i Mieszanych
Prowincja	Środkowoeuropejska
Podprowincja	Środkowoeuropejska Właściwa
Dział	Mazowiecko-Poleski
Poddział	Mazowiecki
Kraina	Południowomazowiecko-Podlaska
Podkraina	Południowopodlaska
Okręg	Żelechowsko-Łukowski

Głównym typem krajobrazu poddziału Mazowieckiego jest krajobraz grądowy, krajobraz grądów i borów mieszanych, krajobraz borów i borów mieszanych oraz krajobraz dąbrów świetlistych i grądów. Kraina Południowomazowiecko-Podlaska charakteryzuje się borami świeżymi zespołu *Leucobryo-Pinetum.* Kraina

różnicuje się na podkrainy. Przedmiotowy obszar znajduje się w Podkrainie Południowopodlaskiej, na której wykształcają się łęgi jesionowo-olszowe w odmianie podlasko-mazurskiej.

Na obszarze opracowania występują głównie grunty rolne (pola uprawne oraz roślinność łąkowa), miejscami lasy z sosną jako gatunkiem dominującym. Niektóre z terenów są zagospodarowane i występuje na nich roślinność ozdobna towarzysząca zabudowie.

Fauna kręgowców charakterystyczna dla otwartego krajobrazu rolniczego to: zając, kret, ryjówka aksamitna, gryzonie, sarna. Najbardziej typowe gatunki ptaków to m.in.: skowronek polny, kuropatwa, pliszka żółta, pokląskwa, potrzeszcz. Najczęściej występujący płaz to żaba trawna, gady są bardzo nieliczne i występują sporadycznie. W środowiskach wiejskich występują gatunki charakterystyczne takiej jak m.in.: mysz domowa, szczur wędrowny, bocian biały, wróbel domowy, jaskółka dymówka. Najbardziej bogate w faunę są środowiska leśne, najliczniej występują ptaki. Fauna obszarów leśnych gminy nie wyróżnia się na tle innych gmin w tej części kraju.[7]

Ze względu na fakt, że na obszar opracowania składają się tereny charakteryzujące się występowaniem różnych typów siedlisk oraz o różnym sposobie zagospodarowania występują na nim ptaki, owady, drobne ssaki oraz lokalnie mogą występować większe gatunki fauny, na terenach bezpośrednio sąsiadujących z dużymi kompleksami leśnymi.

STRUKTURA PRZYRODNICZA OBSZARU

Struktura przyrodnicza każdego obszaru zależy od zróżnicowania poszczególnych elementów biotycznych i abiotycznych środowiska naturalnego oraz stopnia ich przekształcenia. Analizowany obszar stanowi tereny rolnicze, tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz na fragmentach tereny leśne i zadrzewione, a jeden z terenów stanowią działki niezagospodarowane porośnięte roślinnością trawiastą, krzewami i drzewami. Procesy przyrodnicze na tym obszarze zostały w sposób istotny zmodyfikowane. Przekształcenia wynikają z zastąpienia roślinności naturalnej przez uprawy rolnicze oraz zieleń urządzoną towarzyszącą zabudowie. Najcenniejsze pod kątem przyrodniczym są fragmenty lasu występujące na terenach nr 4, 5 oraz 7. Podsumowując, różnorodność biologiczna na większości terenów jest przeciętna ze względu na występowanie głównie siedlisk w dużym stopniu kształtowanych przez człowieka. Za istotne w skali analizowanego obszaru należy uznać lasy.

Na obszarze opracowania, na terenie nr 2 występuje pomnik przyrody aleja drzew zlokalizowana przy Alei Kasztanowej prowadzącej do zabytkowego spichlerza. Zgodnie z uchwałą Nr X/64/2015 Rady Gminy w Górznie z dnia 16września 2015 r. zmieniającej rozporządzenie w sprawie pomników przyrody położonych na terenie powiatu garwolińskiego w skład alei wchodzą 94 kasztanowce białe oraz 3 grusze pospolite.

ZABYTKI I KRAJOBRAZ KULTUROWY

Obszar planu stanowi krajobraz wiejski z polami uprawnymi, zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz na fragmentach las. Jeden z terenów stanowi niezagospodarowane działki porośnięte roślinnością trawiastą na części zadrzewione i zakrzaczone. Na terenie nr 2 występują dwa obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków: kapliczka przydrożna zlokalizowana na skrzyżowaniu u. Długiej z Al. Kasztanową oraz aleja dojazdowa do dworu, czyli Al. Kasztanowa, która wpisana została także do rejestru zabytków (nr rej. zab. A-438 z dnia 12.10.1994 r.).

[7] Źródło: *Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno, woj. mazowieckie, pow. garwoliński,* str. 15

SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W sytuacji braku realizacji zapisów opracowanego planu obszar może ulec zmianie na podstawie obowiązujących na analizowanym terenie planów miejscowych:

- Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno, zatwierdzona Uchwałą Nr XII/62/2003 Rady Gminy Górzno z dnia 29 grudnia 2003 r., w której obszar planu został wskazany w zależności od terenu jako: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług komercyjnych, tereny lasów, tereny rolne, tereny przeznaczone do zalesień oraz drogi,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego 9 terenów w obrębie geodezyjnym Reducin w gminie Górzno – część B, w którym obszar planu został wskazany jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren drogi publicznej dojazdowej.

W procedowanym planie, zgodnie z obecną polityką przestrzenną gminy wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Górzno, wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług oraz tereny komunikacyjne – tereny dróg zbiorczych, tereny dróg dojazdowych i teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Warto również zaznaczyć, że plan uwzględnia położenie terenów w sąsiedztwie lasów przez ustanowienie stref ograniczonych możliwości lokalizacji budynków oraz odsunięcie linii zabudowy o 12 m od granicy lasu. Ponadto w procedowanym akcie planistycznym uwzględniono pomniki przyrody i wyznaczono wokół nich strefy ochronne o promieniu 15 m, czego nie uwzględnia obowiązujący plan miejscowy.

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisów planu, co zostało szerzej omówione w rozdziale 9.

7. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

Obszar opracowania lokalnie jest już zagospodarowany zabudową mieszkaniową jednorodzinną, a pozostała część stanowi głównie tereny rolne. Do głównych problemów ochrony środowiska należą działania związane z uprawami rolniczymi, w tym stosowanie środków poprawiających przydatność rolniczą gleb i środków ochrony roślin. Istniejąca na terenie opracowania oraz w jego sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna stanowi źródło emisji zanieczyszczeń z indywidualnych źródeł ciepła oraz ryzyko związane z indywidualnymi formami odprowadzania ścieków. Ponadto z uwagi na drogi występujące na terenie oraz w jego najbliższym sąsiedztwie, problemem są także zanieczyszczenia komunikacyjne, w tym spaliny oraz potencjalny wyciek substancji ropopochodnych. W planie wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług wprowadzając również szereg ustaleń, m. in. z zakresu modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami, mających na celu zmniejszenie uciążliwości negatywnych dla środowiska zjawisk. Ponadto wyznaczono tereny komunikacji.

Plan ustala zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem. Ponadto plan ustala zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:

- obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,
- dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń.

Stan środowiska przyrodniczego, zarówno na obszarze planu jak i w całej gminie należy ocenić jako dobry. Mając na uwadze powyższe oraz z uwagi na:

- zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych na poziomie 45% lub 50%,
- szereg proekologicznych ustaleń planu (ochrona wód, powietrza),
- zapoczątkowany już rozwój zabudowy,

nie stwierdza się znacząco negatywnego wpływu ustaleń planu na objęte ochroną prawną przyrodniczo cenne przestrzenie. Skutki realizacji planu nie będą miały wpływu na funkcjonowanie obszarów chronionych.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBLA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

Przy sporządzaniu planu uwzględniono następujące **cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym, w szczególności dotyczące:**

- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, *w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 2151 Subniecka Warszawska (część centralna), w granicach którego położony jest cały obszar planu* poprzez prowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych, tj.: Ustawie Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478, z późn. zm.), Ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 r., poz. 537, z późn. zm.). W zakresie ochrony wód plan ustala:
  - *ściśle określone zagospodarowanie ścieków,*
  - *zakaz wprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do ziemi,*
  - *zakaz składowania wszelkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych,*
- ochrony powietrza określonych w przepisach szczegółowych, tj.: Dyrektywie 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza. Ochrona powietrza została uregulowana poprzez *nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska, na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi.* Ponadto w zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszczono *stosowanie pomp ciepła lub odnawialnych źródeł energii wykorzystujących promieniowanie słoneczne z wykluczeniem urządzeń o mocy większej niż 500 kW*,
- ochrony powierzchni ziemi określonych w przepisach szczegółowych, tj. w: Ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 82), Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395) oraz Ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r., poz. 633, z późn. zm.). Ustalenia planu nie będą skutkowały znacznymi przekształceniami powierzchni ziemi, a w celu ochrony gleb i wierzchniej warstwy litosfery plan ustala:
  - *ściśle określone zagospodarowanie ścieków,*
  - *zakaz wprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do ziemi,*
  - *zakaz składowania wszelkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych,*
- utrzymania norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: Ustawie Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2024r., poz. 54) oraz Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. nr 120 poz. 826),
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych, tj.: Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587, z późn. zm.), Dyrektywie Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów, co plan reguluje poprzez ustalenie zasad gospodarowania odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- braku oddziaływań transgranicznych – zgodnie z Konwencją w sprawie transgranicznego przemieszczania zanieczyszczeń na dalekie odległości, sporządzoną w Genewie 13 listopada 1979 r., Protokołem do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości,

dotyczącym długofalowego finansowania wspólnego programu monitoringu i oceny zanieczyszczeń powietrza na dalekie odległości w Europie (EMEP), sporządzonym w Genewie 28 września 1984 r., Protokołem do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, w sprawie zmniejszania emisji tlenków azotu lub ich transgranicznych strumieni, sporządzonym w Sofii 31 października 1988 r. (tzw. „protokół azotowy"), Protokołem do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, w sprawie dalszego ograniczenia emisji siarki, sporządzonym 14 czerwca 1994 r. w Oslo (tzw. „II protokół siarkowy"), Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzoną w Espoo 25 lutego 1991 r. Plan respektuje ten cel, nie wprowadzając funkcji mogących oddziaływać transgranicznie. Mając bowiem na uwadze fakt, że przedmiotowy teren nie leży w bezpośrednim sąsiedztwie granicy państwa, a plan w całości będzie realizowany na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz zlokalizowany jest poza głównymi korytarzami ekologicznymi o znaczeniu międzynarodowym i sieciami przyrodniczymi rangi europejskiej oraz zasięg potencjalnych oddziaływań ograniczających się do terytorium gminy, nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań transgranicznych powodowanych na etapach realizacji, eksploatacji jak i ewentualnej 'likwidacji',

- utrzymania procesów i ciągłości ekologicznych oraz ciągłości istnienia gatunków wraz z ich siedliskami zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336, z późn. zm.), Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2024r., poz. 54).

Na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadzony został zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem. Ponadto plan ustala zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco wpływać na środowisko, za wyjątkiem:

- obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,
- dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiadają krajowym jaki i międzynarodowym zaleceniom z zakresu ochrony środowiska.

9. OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług przewiduje się następujące oddziaływanie na środowisko:

- dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonego numerem i symbolem **1MNW** oraz dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług oznaczonego numerem i symbolem **1MNW-U** – oddziaływanie negatywne, ponieważ w planie obowiązującym są to tereny rolne,
- dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług oznaczonego numerem i symbolem **2MNW-U** – oddziaływanie neutralne, ponieważ w obowiązującym planie jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonych numerami i symbolami **2MNW, 6MNW** oraz fragmentu terenu **5MNW** – oddziaływanie negatywne, ponieważ w obowiązującym planie są to tereny przeznaczone do zalesień,
- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonych numerami i symbolami **3MNW, 4MNW** i fragmentu terenu **5MNW** oraz terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług oznaczonego symbolem **3MNW-U** – oddziaływanie negatywne, ponieważ w obowiązującym planie są to tereny lasów,
- dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług oznaczonego symbolem **4MNW-U** – oddziaływanie neutralne, ponieważ w obowiązującym planie jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług komercyjnych oraz na niewielkim fragmencie droga dojazdowa.

Mając na uwadze powyższe, dla ww. terenów dla których prognozuje się zmianę oddziaływania na środowisko, przewiduje się:

różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny	– negatywnym oddziaływaniem krótkoterminowym, chwilowym i bezpośrednim będzie realizacja zabudowy – w wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna (która następnie może zostać częściowo odbudowana jako ogrodowa), nastąpi także wypłaszanie drobnych zwierząt związane między innymi z uciążliwościami akustycznymi – oddziaływanie to zaistnieje każdorazowo w przypadku zainicjowania robót budowlanych, bez względu na istniejący stan zagospodarowania przestrzeni, – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim, stałym dla zwierząt będzie wydzielanie działek budowlanych, a co za tym idzie ich wygradzanie, co znacznie zmniejszy możliwość migracji zwłaszcza dla większych ssaków, – negatywnym oddziaływaniem, pośrednim, chwilowym będzie wprowadzenie na części terenów zieleni urządzonej chronionej środkami chemicznymi, co będzie powodowało dużą śmiertelność szczególnie wśród bezkręgowców, – **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem oraz dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,**
ludzie	– negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat, szczególnie nagrzewanie i wilgotność powietrza, – potencjalnym źródłem zagrożenia dla zdrowia ludzi może być niepełna realizacja wytycznych planu, dotyczących zapewnienia odpowiedniej jakości środowiska na opisywanym terenie, co będzie stanowiło oddziaływanie negatywne, pośrednie, – negatywnym, pośrednim okresowym oddziaływaniem jest umożliwienie realizacji indywidualnych ujęć wód, do czasu realizacji sieci wodociągowej, – **pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest ustalenie zasad lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na tych terenach,** – **pozytywnym, stałym, długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie obowiązku ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi,** – **pozytywnym oddziaływaniem, długoterminowym, pośrednim i stałym będą ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi,** – **pozytywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie docelowe podłączenie budynków do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, wpłynie to pozytywnie na jakość wód ujmowanych do celów spożywczych,** – **pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest ustalenie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi, realizację zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi z zachowaniem**

	odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi, – **pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska, na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi,**
system przyrodniczy	– ustalenia dokumentu planistycznego nie wpłyną negatywnie na integralność form ochrony przyrody, ze względu na uwzględnienie ochrony pomnika przyrody oraz zakazów, nakazów i ograniczeń w zagospodarowaniu w zasięgu ochrony pomnika przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi,
woda	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie wprowadzenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie, – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie przyrost zabudowy, co zwiększy zapotrzebowanie na wodę, a co za tym idzie pośrednio przyczyni się do minimalnego obniżania poziomu wód podziemnych, – negatywnym oddziaływaniem krótkoterminowym, lokalnym będzie tymczasowe dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody, – negatywnym, pośrednim okresowym oddziaływaniem jest dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do bezodpływowych zbiorników na ścieki do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, – chwilowe, bezpośrednie zanieczyszczenie wód podziemnych może nastąpić jedynie w pojedynczych, incydentalnych wypadkach podczas realizacji ustaleń planu, ale mimo to nie powinno to wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego stanu jednolitych części wód podziemnych, – **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 2151 Subniecka Warszawska (strefa centralna), w granicach których położony jest cały obszar planu, poprzez: zagospodarowanie ścieków na ściśle określonych zasadach, zakaz wprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do ziemi, zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,** – **pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie docelowe odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków oraz konieczność podczyszczania wód opadowych i roztopowych przed zrzutem do odbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi,** – **pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie docelowe podłączenie wszystkich terenów budowlanych do zbiorczej sieci wodociągowej, co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wód,** – **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem oraz dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,**

powietrze	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co ograniczy możliwość oczyszczania się powietrza, – lokalne zwiększenie rozmiarów zanieczyszczeń powietrza (negatywne oddziaływanie bezpośrednie, krótkoterminowe), wiąże się ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego i ilości budynków mieszkalnych (będących emitorami szczególnie w sezonie grzewczym), a także placów budowy. Nie powinno jednak dojść do przekroczenia dopuszczalnych norm, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz.1031), – **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem oraz dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,** – **pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie ustalenie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska, na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi,**
powierzchnia ziemi	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym bezpośrednim i stałym zwiększającym degradację powierzchni ziemi będą wszelkie roboty ziemne związane z budową nowych obiektów oraz niezbędnej infrastruktury technicznej, – oddziaływanie bezpośrednie (stałe, ale jedynie lokalne) to przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego terenu związane głównie z wykopami pod fundamenty nowych obiektów (prace te nie będą naruszać głębokich warstw podłoża), – negatywnym oddziaływaniem krótkoterminowym, lokalnym będzie tymczasowe dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody, – negatywnym, pośrednim okresowym oddziaływaniem jest dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do bezodpływowych zbiorników na ścieki do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, – **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 2151 Subniecka Warszawska (strefa centralna), w granicach których położony jest cały obszar planu, poprzez: zagospodarowanie ścieków na ściśle określonych zasadach, zakaz wprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do ziemi, zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,** – **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem oraz dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,**

krajobraz	–	negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie związane z ewentualną realizacją nowych obiektów na przedmiotowym terenie, a skala i rodzaj oddziaływania związane będą z indywidualnym zagospodarowaniem poszczególnych działek,
	–	**pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie będzie się wiązało z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy, zasad zachowania ładu przestrzennego, zasad lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,**
klimat	–	negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat, szczególnie nagrzewanie i wilgotność powietrza,
	–	nowe obiekty kubaturowe wpłyną też w mikroskali na warunki przewietrzania terenu, a powierzchnie sztuczne zmienią nagrzewanie podłoża, co będzie oddziaływaniem stałym lub czasowym,
	–	**pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem oraz dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,**
zasoby naturalne	–	**pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 2151 Subniecka Warszawska (strefa centralna), w granicach których położony jest cały obszar planu, poprzez: zagospodarowanie ścieków na ściśle określonych zasadach, zakaz wprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do ziemi, zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,**
	–	**pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie docelowe odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków, oraz konieczność podczyszczania wód opadowych i roztopowych przed zrzutem do odbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi,**
	–	**pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie docelowe podłączenie wszystkich terenów budowlanych do zbiorczej sieci wodociągowej, co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wód,**
zabytki	–	brak oddziaływania,
dobra materialne	–	**oddziaływaniem pozytywnym, stałym i długoterminowym, jest kontynuacja rozwoju terenów usługowych i mieszkaniowych.**

Dla terenów dróg zbiorczych, dojazdowych oraz terenu komunikacji drogowej wewnętrznej przewiduje się następujące oddziaływanie na środowisko:

- dla terenu drogi zbiorczej oznaczonego numerem i symbolem **2KDZ** i fragmentu **1KDZ** oraz terenów dróg dojazdowych oznaczonych numerami i symbolami **1KDD, 4KDD, 5KDD** i fragmentu **3KDD** – oddziaływanie neutralne, ponieważ w obowiązującym planie również stanowią tereny dróg,
- dla fragmentu terenu drogi zbiorczej oznaczonego numerem i symbolem **1KDZ** oraz terenu drogi dojazdowej oznaczonego numerem i symbolem **2KDD** i fragmentu **3KDD** – oddziaływanie negatywne, ponieważ w obowiązującym planie są to tereny rolne,

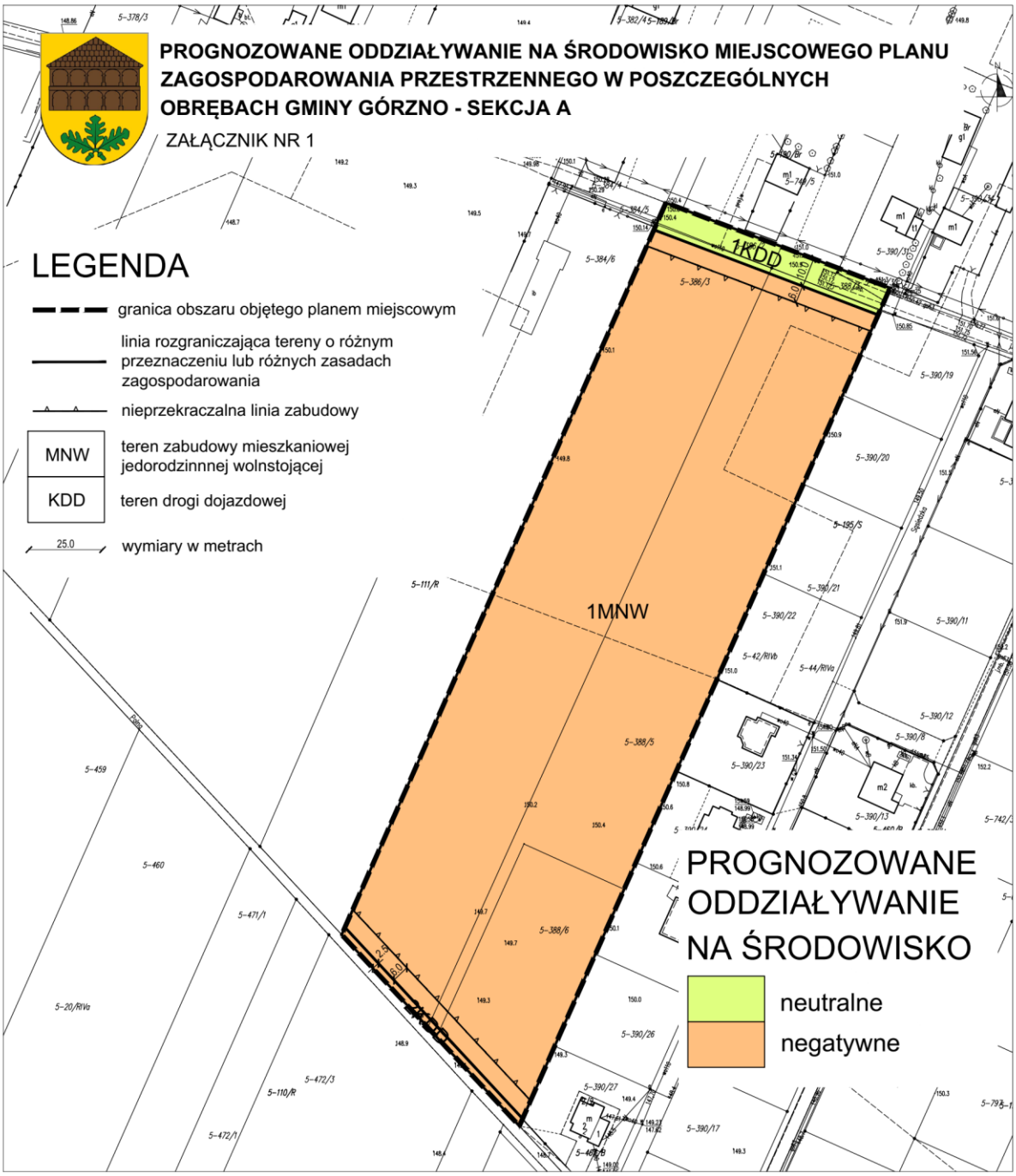
- dla terenu drogi dojazdowej oznaczonego numerem i symbolem **6KDD** – oddziaływanie negatywne, ponieważ w obowiązującym planie jest to teren przeznaczony do zalesień,
- dla terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonego numerem i symbolem **1KR** – oddziaływanie negatywne słabe, ponieważ w obowiązującym planie miejscowym planie jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług komercyjnych.

Mając na uwadze powyższe, dla ww. terenów dla których prognozuje się zmianę oddziaływania na środowisko, przewiduje się:

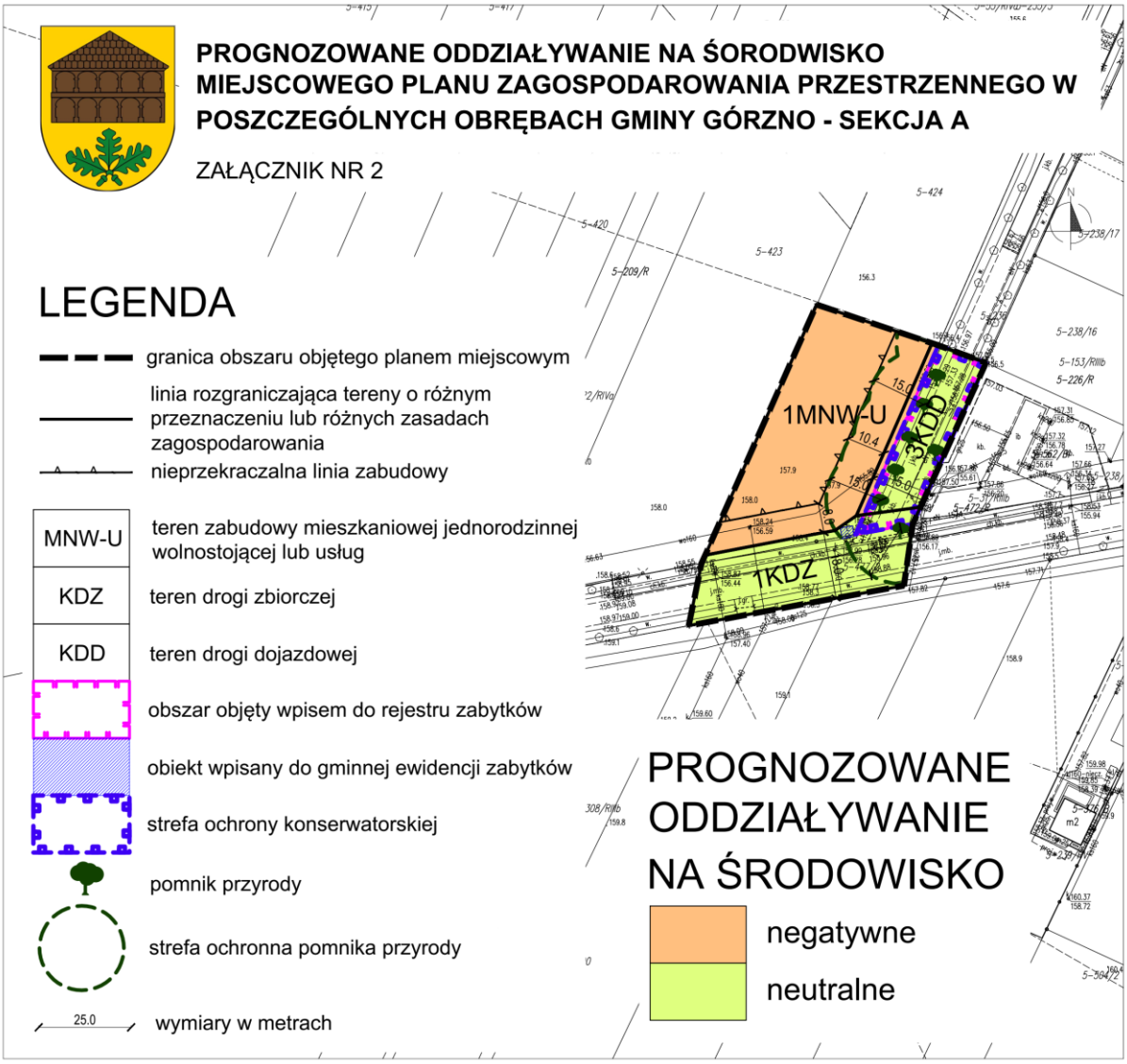
różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym pośrednim i stałym będzie ograniczenie terenu biologicznie czynnego, a co za tym idzie zmniejszenie przestrzeni życiowej zwierząt, – oddziaływaniem negatywnym bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie ruch samochodowy i emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych, – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będą roboty budowlane i hałas komunikacyjny, który będzie powodował przepłaszanie zwierząt, – negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym i chwilowym będzie zanieczyszczanie gruntu solą co może powodować wymieranie gatunków wrażliwych na zasolenie,
ludzie	– negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat szczególnie nagrzewnie i wilgotność powietrza, – **pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie usprawnienie istniejącego układu komunikacyjnego oraz zwiększenie komfortu i bezpieczeństwa jego użytkowników,**
system przyrodniczy	– ustalenia dokumentu planistycznego nie wpłyną negatywnie na integralność form ochrony przyrody, ze względu na uwzględnienie ochrony pomnika przyrody oraz zakazów, nakazów i ograniczeń w zagospodarowaniu w zasięgu ochrony pomnika przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi,
woda	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie, – negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i chwilowe może być związane z ryzykiem przedostawania się do wód substancji ropopochodnych oraz innych substancji szkodliwych w przypadku wystąpienia poważnych awarii na terenie dróg lub w fazie ich realizacji (co będzie oddziaływaniem krótkoterminowym), – **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 2151 Subniecka Warszawska (strefa centralna), w granicach których położony jest cały obszar planu, poprzez: zagospodarowanie ścieków na ściśle określonych zasadach, zakaz wprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do ziemi, zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,** – **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest ustalenie konieczności podczyszczania wód opadowych i roztopowych przed zrzutem do odbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi,**
powietrze	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co utrudni oczyszczanie się powietrza,

	– oddziaływaniem negatywnym bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie ruch samochodowy powodujący wzmożoną emisję hałasu oraz zanieczyszczeń do atmosfery,
powierzchnia ziemi	– roboty związane z budową dróg oraz infrastruktury technicznej mogą wpłynąć na degradację powierzchni ziemi, – negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i chwilowe może być związane z ryzykiem przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji szkodliwych w przypadku wystąpienia poważnych awarii,
krajobraz	– negatywny wpływ długoterminowy, pośredni i stały może mieć fragmentacja krajobrazu rolniczego,
klimat	– negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat szczególnie nagrzewnie powietrza, – negatywnym, bezpośrednim i stałym oddziaływaniem będzie emisja hałasu z ciągów komunikacyjnych,
zasoby naturalne	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i chwilowym może być przedostawanie się zanieczyszczeń ropopochodnych oraz innych substancji niebezpiecznych do wód podziemnych w wyniku poważnych awarii, – **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem est wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 2151 Subniecka Warszawska (strefa centralna), w granicach których położony jest cały obszar planu, poprzez: zagospodarowanie ścieków na ściśle określonych zasadach, zakaz wprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do ziemi, zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,** – **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest ustalenie konieczności podczyszczania wód opadowych i roztopowych przed zrzutem do odbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi,**
zabytki	– **oddziaływaniem pozytywnym, stałym, pośrednim jest ustalenie zasad ochrony zabytków oraz ustalenie strefy ochrony konserwatorskiej alei dojazdowej do dworu,**
dobra materialne	– **pozytywnym, stałym oddziaływaniem będzie poprawa jakości układu komunikacyjnego.**

Rys. 1 Schemat oddziaływania na środowisko na terenie nr 1



Rys. 2 Schemat oddziaływania na środowisko na terenie nr 2



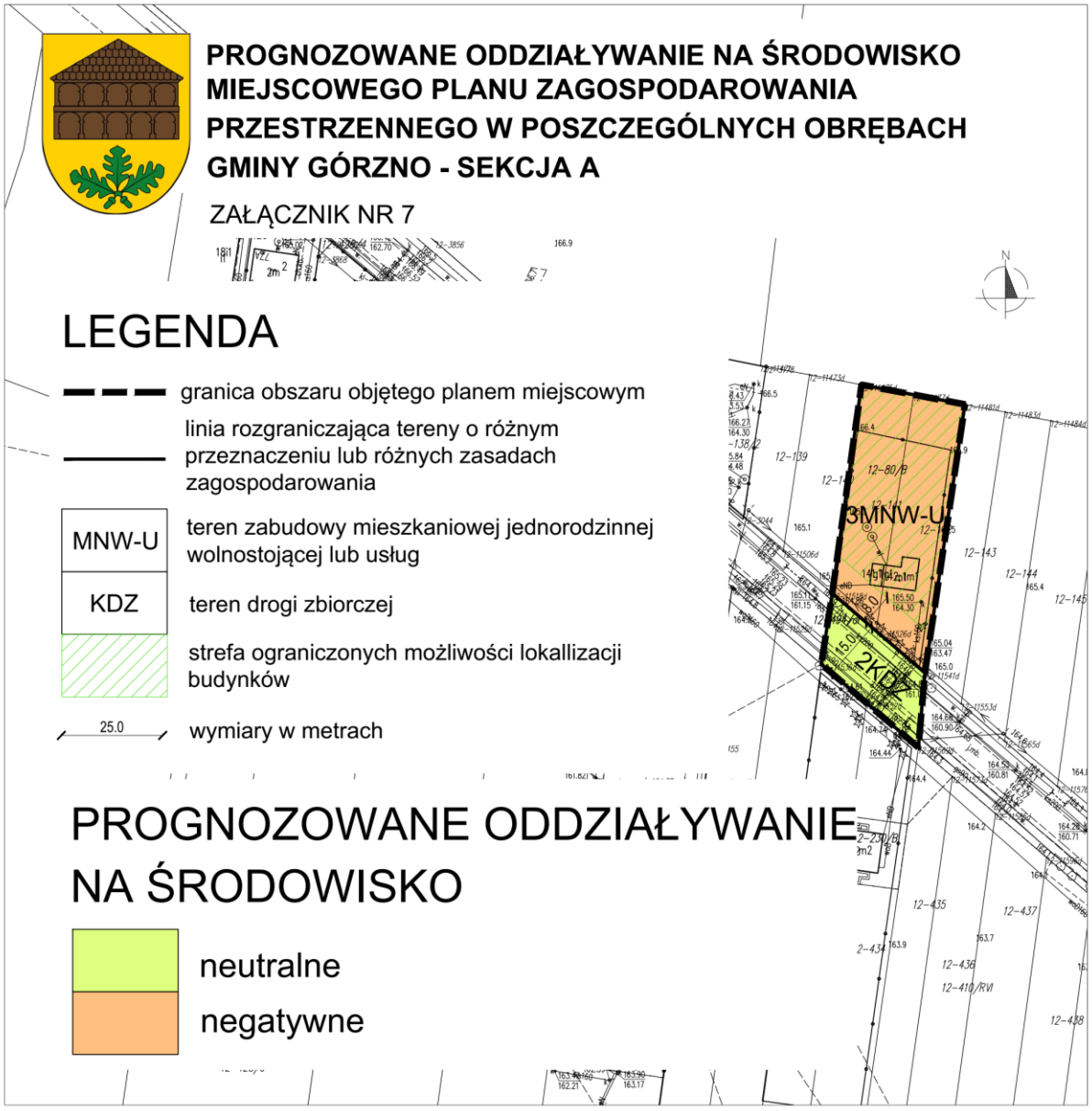
Rys. 3 Schemat oddziaływania na środowisko na terenie nr 3

Rys. 4 Schemat oddziaływania na środowisko na terenie nr 4

Rys. 5 Schemat oddziaływania na środowisko na terenie nr 5

Rys. 6 Schemat oddziaływania na środowisko na terenie nr 6

Rys. 7 Schemat oddziaływania na środowisko na terenie nr 7



Rys. 8 Schemat oddziaływania na środowisko na terenie nr 8

Rys. 9 Schemat oddziaływania na środowisko na terenie nr 9

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Podstawowymi środkami minimalizującymi negatywne oddziaływanie planu są jego ustalenia ochronne. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu plan ustala:

- *zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,*
- *zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:*
  - *obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,*
  - *dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,*
- *ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 2151 Subniecka Warszawska (część centralna), w granicach którego położony jest cały obszar planu, poprzez:*
  - *ściśle określone zagospodarowanie ścieków,*
  - *zakaz wprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do ziemi,*
  - *zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,*
- *zakaz składowania i magazynowania odpadów oraz przetwarzania odpadów,*
- *obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.:*
  - *dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami MNW dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*
  - *dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami MNW-U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych,*
- *ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:*
  - *utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi,*
  - *realizację zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi,*
- *ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska, na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi.*

Ponadto plan:

- ustala zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady budowy systemów komunikacji,
- ustala zasady realizacji obiektów infrastruktury technicznej,
- ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych i maksymalny udział powierzchni zabudowy,
- ustala docelowe zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- ustala docelowe odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,
- nakazuje podczyszczanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi przed ich zrzutem do odbiorników.

Generalnie celem minimalizowania uciążliwości funkcji wyznaczonych w planie należy stosować przy ich realizacji najnowsze dostępne technologie oraz wysokiej jakości urządzenia i materiały. Celem uzyskania pewności, że funkcja nie oddziałuje negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu (odniesienie rozdz. 3 Prognozy).

Ewentualne negatywne oddziaływanie (których wykrycie na etapie prognozy nie było możliwe) nowo wprowadzonych czy też zintensyfikowanych funkcji (wszelkiej zabudowy i działalności gospodarczej) na poszczególne komponenty środowiska można będzie ograniczyć poprzez wprowadzenie następujących działań:

- ograniczających uciążliwości hałasowe:
  - ograniczanie prowadzenia prac realizacyjnych do pory dziennej,
  - optymalizację czasu pracy, tak by ograniczyć liczbę przejazdów ciężkich, samochodów i maszyn,
  - realizację zieleni izolacyjnej o rozbudowanej strukturze pionowej (preferowanie nasadzenia gatunków o największych zdolnościach tłumienia hałasu jak klon, jawor, czy lipa drobnolistna),
  - ostatecznie (po stwierdzeniu przekroczeń dopuszczalnych norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku) zastosowanie barier akustycznych na terenach stałego przebywania ludzi,
  - stosowanie wysokiej jakości urządzeń i materiałów ograniczających hałas,
  - zabezpieczenie budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi przed hałasem i drganiami do parametrów izolacyjności akustycznej poprzez: wymianę stolarki okiennej, stosowanie materiałów budowlanych zapewniających właściwą izolacyjność przegród zewnętrznych, czy racjonalne usytuowanie budynku oraz rozmieszczenie poszczególnych pomieszczeń mieszkalnych,
- generalne stosowanie urządzeń proekologicznych i dbałości o utrzymanie ich sprawności i właściwego funkcjonowania,
- wprowadzanie ogrodzeń drewnianych zamiast betonowych,
- maskowanie zielenią elementów dysharmonijnych lub ich usuwanie,
- odtworzenie czystego przedpola ekspozycyjnego, estetycznego tła przy pomocy działań porządkujących,
- stosowanie sprawnych technicznie maszyn i środków transportu podczas etapu budowy,
- odpowiednie zabezpieczenie drzew podczas etapu budowy,
- zabezpieczenie (uszczelnienie) terenów zapleczy budowy,
- ochronę terenu przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi i smarami używanymi w urządzeniach mechanicznych i pojazdach, poprzez zastosowanie mas bitumicznych oraz innych (właściwych) materiałów budowlanych,
- wyposażanie systemów odprowadzania wód opadowych w osadniki, piaskowniki i separatory substancji ropopochodnych,
- racjonalne stosowanie środków do zwalczania śliskości w okresie zimowym oraz używanie chemicznych środków ochrony roślin w okresie wegetacji upraw (np. owadobójczych i chwastobójczych) w sposób zapewniający właściwe działanie, a jednocześnie nie powodujący nadmiernego zanieczyszczenia i degradacji środowiska,
- rekultywacje terenów narażonych na zmianę i degradację.

Zastosowanie się do wszystkich ustaleń planu i powyższych propozycji powinno wystarczająco ograniczyć negatywne oddziaływanie ustaleń planu na środowisko.

11. ROZWIĄZANIA ALTERENATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Alternatywą dla projektowanego dokumentu jest rozwój na podstawie ustaleń obowiązujących na tym terenie planów miejscowych:

- Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno, zatwierdzonej Uchwałą Nr XII/62/2003 Rady Gminy Górzno z dnia 29 grudnia 2003 r., w której obszar opracowania został wskazany w zależności od terenu jako: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług komercyjnych, tereny lasów, tereny rolne, tereny przeznaczone do zalesień oraz drogi,
- Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 9 terenów w obrębie geodezyjnym Reducin w gminie Górzno – część B, w którym obszar opracowania został wskazany jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren drogi publicznej dojazdowej.

Zgodnie z uzasadnieniem do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja A, opracowanie planu będzie odpowiedzią na wnioski oraz interpelacje składane na przestrzeni ostatnich kilku lat przez mieszkańców gminy. Projektowany plan ma umożliwić poprawę zagospodarowania, rozwój nowych inwestycji oraz dalszy wzrost ruchu budowlanego w poszczególnych obszarach gminy. Rozwiązania przyjęte w planie spełniają założenia uchwały wywołującej sporządzenie planu. Sporządzony plan ustala przeznaczenia terenów na rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług oraz dróg.

Uwzględniono położenie niektórych terenów w sąsiedztwie lasów, co ma swoje odzwierciedlenie w oddalonych o 12 m od granicy lasu liniach zabudowy oraz wyznaczeniu stref ograniczonych możliwości lokalizacji budynków. Część działek przeznaczonych w planie pod zabudowę wymagała uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Ponadto w procedowanym planie uwzględniono pomnik przyrody wraz z zasięgiem ochrony pomnika przyrody, którego ochrona oraz zakazy, nakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu w zasięgu jego ochrony są zgodne z przepisami odrębnymi. Uwzględniono także obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków oraz rejestru zabytków, a także ustalono strefę ochrony konserwatorskiej alei dojazdowej do dworu.

W trakcie opracowywania koncepcji planu wariantowano kilka kwestii. Różnicowano przeznaczenia terenów, starając się uzyskać optymalną strukturę funkcjonalno-przestrzenną, wariantowano odległości linii zabudowy względem dróg, wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy.

Do dalszej procedury wybrano koncepcję planu, która jest optymalna pod względem funkcjonalno-przestrzennym, ekonomicznym i jednocześnie generuje minimalne możliwe straty w środowisku. Należy mieć na uwadze, że jest to teren predysponowany do rozwoju zabudowy zgodnie ze studium.

12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Gmina Górzno położona jest w powiecie garwolińskim, ok. 40 km na południowy wschód od Warszawy. Obszar objęty opracowaniem obejmuje 9 terenów o łącznej powierzchni ok. 6 ha położonych w sześciu sołectwach gminy Górzno. W części są to tereny niezainwestowane, w tym rolnicze. Na terenach w Gąsowie (tereny nr 5 i 6), Reducinie (teren nr 7) oraz Samorządkach (teren nr 9) występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Lokalnie występują grunty leśne. Ponadto teren w Górzno Kolonii obejmuje zabytkową aleję dojazdową do zespołu dworskiego, wzdłuż której występują drzewa stanowiące pomnik przyrody (aleja drzew) oraz zlokalizowaną na skrzyżowaniu ul. Długiej i Al. Kasztanowej zabytkową kapliczkę przydrożną. Większość obszaru opracowania jest uzbrojona lub posiada dostęp do niezbędnych sieci infrastruktury technicznej, w szczególności wodociągowej i rzadziej kanalizacyjnej. Sąsiedztwo obszaru w zależności od terenu stanowią drogi, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy zagrodowej, rolnicze, leśne oraz zadrzewione.

Celem sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja A, zwanego dalej planem, jest umożliwienie poprawy zagospodarowania, rozwój nowych inwestycji oraz dalszy wzrost ruchu budowlanego w poszczególnych obszarach gminy. W procedowanym planie wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług oraz tereny komunikacyjne – tereny dróg zbiorczych, tereny dróg lokalnych, tereny dróg dojazdowych i teren komunikacji drogowej wewnętrznej. Ustalono również wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy. Ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno, w którym obszar objęty opracowaniem stanowi w zależności od terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej, dla których podstawowym kierunkiem przeznaczenia są zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa, tereny zabudowy mieszkaniowej lub usług, dla których podstawowymi kierunkami przeznaczenia są zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa, w tym usługi publiczne, z wyłączeniem usług z zakresu stacji paliw, wyznaczono również układ komunikacyjny. Ponadto, na terenie przy skrzyżowaniu

ul. Długiej z Al. Kasztanową wskazane zostały zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków, zabytki wpisane do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków oraz pomniki przyrody. Wskazano również obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. W związku z powyższym, na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została podjęta Uchwała Nr LX/393/2024 Rady Gminy w Górznie z dnia 22 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja A, która została zmieniona Uchwałą Nr III/17/2024 Rady Gminy w Górznie z dnia 12 lipca 2024 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno – sekcja A.

Podstawę prawną prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja A, zwanej dalej prognozą stanowi:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130),
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.).

Celem prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, między innymi na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, a także system przyrodniczy gminy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu gminy Górzno (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizie istniejących i projektowanych inwestycji. Materiały źródłowe, w oparciu o które sporządzono prognozę wymienione zostały w wykazie materiałów. Zakres prac nad prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji zapisów planu.

Dokumenty, które zostały uwzględnione przy sporządzaniu niniejszej prognozy to:

- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Garwolinie (pismo znak: ZNS.9027.1.6.2024 z dn. 24.06.2024 r.),
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo znak: WOOŚ-III.411.202.2024.ET),
- Uchwała Nr LX/393/2024 Rady Gminy w Górznie z dnia 22 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja A,
- Uchwała Nr III/17/2024 Rady Gminy w Górznie z dnia 12 lipca 2024 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno – sekcja A,
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja A – IRMiR – Warszawa 2024 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego 9 terenów w obrębie geodezyjnym Reducin w gminie Górzno – część B przyjęty Uchwałą Nr XLVI/316/2023 Rady Gminy Górzno z dnia 24 marca 2023 r.,
- Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno przyjęta Uchwałą Nr XII/62/2003 Rady gminy Górzno z dnia 29 grudnia 2003 r.,

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno przyjęte Uchwałą Nr LV/356/2023 Rady Gminy w Górznie z dnia 27 października 2023 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno woj. mazowieckie, pow. garwoliński – Zakład Planowania Przestrzennego i Badań Ekologicznych „EKOS" Henryk Kot - 2002 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno – Budplan Sp. z o. o. – Warszawa 2023 r.,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Górzno na lata 2018-2022 – Ekodialog Maciej Mikulski - Warszawa 2022 r.,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport wojewódzki za rok 2023 – Warszawa 2024 r.,
- Ocena sanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu - Główny Inspektorat Ochrony Środowiska,
- Ocena sanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 metodą przeniesienia – Główny Inspektorat Ochrony Środowiska,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego – Warszawa 2018 r.
- Uchwała nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r . w sprawie audytu krajobrazowego dla województwa mazowieckiego.

Plan określa:

- przeznaczenia terenów, tj.:
  - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – MNW;
  - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług – MNW-U;
  - teren drogi zbiorczej – KDZ;
  - teren drogi dojazdowej – KDD;
- zasady ochrony lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego;
- przeznaczenia oraz zasady zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

Dla ww. przeznaczeń terenów mogą wystąpić charakterystyczne oddziaływania środowiskowe:

- emisja zanieczyszczeń do atmosfery (wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza),
- emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych,
- wytwarzanie odpadów komunalnych,
- przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu,
- zmiany w krajobrazie,
- zmiany szaty roślinnej.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego oraz krajobrazu plan ustala:

- *zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,*
- *zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:*
  - *obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,*
  - *dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,*
- *ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 2151 Subniecka Warszawska (część centralna), w granicach którego położony jest cały obszar planu, poprzez:*
  - *ściśle określone zagospodarowanie ścieków,*
  - *zakaz wprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do ziemi,*

  - *zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,*
- *zakaz składowania i magazynowania odpadów oraz przetwarzania odpadów,*
- *obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.:*
  - *dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami MNW dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*
  - *dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami MNW-U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych,*
- *ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:*
  - *utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi,*
  - *realizację zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi,*
- *ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska, na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi.*

Ponadto plan:

- ustala zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady budowy systemów komunikacji,
- ustala zasady realizacji obiektów infrastruktury technicznej,
- ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych i maksymalny udział powierzchni zabudowy,
- ustala docelowe zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- ustala docelowe odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,
- nakazuje podczyszczanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi przed ich zrzutem do odbiorników.

W trakcie opracowywania koncepcji planu wariantowano kilka kwestii. Różnicowano przeznaczenia terenów, starając się uzyskać optymalną strukturę funkcjonalno-przestrzenną, wariantowano odległości linii zabudowy względem dróg, wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy. Do dalszej procedury wybrano koncepcję planu, która jest optymalna pod względem funkcjonalno-przestrzennym, ekonomicznym i jednocześnie generuje minimalne możliwe straty w środowisku. Należy mieć na uwadze, że jest to teren predysponowany do rozwoju zabudowy zgodnie ze studium.

Prognoza wykazała, że **w planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego** (w tym wspólnotowego) i nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu. **Zapisy projektu uchwały są poprawne w odniesieniu do obowiązków z zakresu ochrony środowiska** – gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem i ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz ochrony przyrody (zagrożenie powodziowe oraz obszary ochronne rzek na analizowanym terenie i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują).

Projektowany sposób zagospodarowania przestrzennego w planie nie wpłynie znacząco na pogorszenie stanu środowiska – nie prognozuje się przekroczeń określonych prawem standardów jakości środowiska. **Nie stwierdza się też transgranicznych oddziaływań** ustaleń planu. W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdza się, że zaprojektowane w planie funkcje będą miały w przewadze wpływ umiarkowany. **Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru. Plan nie znajduje się w obszarze Natura 2000.** Powyższe

stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów planu. **Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym**, a celem uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie oddziałują negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu.

13. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Garwolinie (pismo znak: ZNS.9027.1.6.2024 z dn. 24.06.2024 r.),
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo znak: WOOŚ-III.411.202.2024.ET),
- Uchwała Nr LX/393/2024 Rady Gminy w Górznie z dnia 22 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja A,
- Uchwała Nr III/17/2024 Rady Gminy w Górznie z dnia 12 lipca 2024 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno – sekcja A,
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja A – IRMiR – Warszawa 2024 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego 9 terenów w obrębie geodezyjnym Reducin w gminie Górzno – część B przyjęty Uchwałą Nr XLVI/316/2023 Rady Gminy Górzno z dnia 24 marca 2023 r.,
- Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno przyjęta Uchwałą Nr XII/62/2003 Rady gminy Górzno z dnia 29 grudnia 2003 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno przyjęte Uchwałą Nr LV/356/2023 Rady Gminy w Górznie z dnia 27 października 2023 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno woj. mazowieckie, pow. garwoliński – Zakład Planowania Przestrzennego i Badań Ekologicznych „EKOS" Henryk Kot - 2002 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno – Budplan Sp. z o. o. – Warszawa 2023 r.,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Górzno na lata 2018-2022 – Ekodialog Maciej Mikulski - Warszawa 2022 r.,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport wojewódzki za rok 2023 – Warszawa 2024 r.,
- Ocena sanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu - Główny Inspektorat Ochrony Środowiska,
- Ocena sanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 metodą przeniesienia – Główny Inspektorat Ochrony Środowiska,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego – Warszawa 2018 r.
- Uchwała nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r . w sprawie audytu krajobrazowego dla województwa mazowieckiego.

ZAŁĄCZNIK

OŚWIADCZENIE KIERUJĄCEGO ZESPOŁEM AUTORSKIM

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.) oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

podpis