

BGN.6845.1.2024

Wójt Gminy Lutocin ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę następujących nieruchomości rolnych

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego/termin wnoszenia opłat	Dodatkowe informacje o dzierżawie
1.	Działka nr 6/1 o pow. 0,26 ha, obręb Boguszewiec ; KW PL2M/00025285/1	Nieruchomość rolna, niezabudowana	W studium: tereny użytkowane rolniczo; wg ewidencji: Lz-RIVa – 0,06 ha RIVa – 0,20 ha	3 lata	262,88 zł 1 miesiąc od daty podpisania umowy dzierżawy	Stawka czynszu, począwszy od drogiego roku dzierżawy będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS
2.	Działka nr 693 o pow. 0,08 ha, obręb Chromakowo ; KW PL2M/00011980/2	Nieruchomość niezabudowana, użytkowana rolniczo	W studium: tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej wg ewidencji: RIVa – 0,08 ha	3 lata	80,88 zł 1 miesiąc od daty podpisania umowy dzierżawy	Stawka czynszu, począwszy od drogiego roku dzierżawy będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS
3.	Działka nr 694 o pow. 0,08 ha, obręb Chromakowo ; KW PL2M/00011980/2	Nieruchomość niezabudowana, użytkowana rolniczo	W studium: tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej wg ewidencji: RIVa – 0,08 ha	3 lata	80,88 zł 1 miesiąc od daty podpisania umowy dzierżawy	Stawka czynszu, począwszy od drogiego roku dzierżawy będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS
4.	Działka nr 307 o pow. 0,89 ha; obręb Swojęcín KW PL2M/00020660/9	Nieruchomość niezabudowana, użytkowana rolniczo	W miejscowym planie US/04 – Tereny usług sportu (boisko sportowe); zgodnie z § 5 uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu do czasu zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, teren można tymczasowo użytkować w sposób dotychczasowy, jednak bez prawa do utrwalania zagospodarowania	3 lata	671,45 zł 1 miesiąc od daty podpisania umowy dzierżawy	Umowa dzierżawy zostanie rozwiązana za miesięcznym wypowiedzeniem w przypadku gdy działka zostanie przeznaczona do zabudowy i zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania. Stawka czynszu, począwszy od drogiego roku dzierżawy będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS.

			i zabudowy sprzecznych z rozwiązaniami planu wg ewidencji: RVI – 0,89 ha			
5.	Działka nr 406 o pow. 0,1396 ha; obręb Jonne KW PL2M/00011711/6	Nieruchomość niezabudowana, użytkowana rolniczo	W studium: tereny zabudowy usługowej wg ewidencji: N-0,0412 ha PsVI-0,0873 ha W-RIVa-0,0111 ha	3 lata	105,32 zł 1 miesiąc od daty podpisania umowy dzierżawy	Stawka czynszu, poczynszy od drogiego roku dzierżawy będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS

- Przedmiotem przetargu jest wyłonienie dzierżawców dla gruntów rolnych, stanowiących własność Gminy Lutocin, według powyższych lokalizacji.
- Grunty rolne będące przedmiotem przetargu mogą być wykorzystywane wyłącznie do użytkowania rolniczego.
- Oferta powinna zawierać minimum powierzchnię jednej działki wykazanej w powyższym wykazie.
- Oferta winna zawierać: dokładane dane personalne oferenta (adres, nr tel. kontaktowego), nr działki, położenie, oferowany roczny czynsz dzierżawny osobno dla każdej działki.
- Pisemne oferty w zaklejonej kopercie z dopiskiem „ Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych 2024” należy składać osobiście w sekretariacie Urzędu Gminy w Lutocinie lub za pośrednictwem poczty na adres Urząd Gminy w Lutocinie, ul. Poniatowskiego 1, 09-317 Lutocin.
Oferty należy składać w terminie do dnia 18 września 2024r.
- Komisyjne otwarcie złożonych ofert odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Lutocinie **w dniu 19 września 2024 roku o godzinie 11.00.**
- Umowa dzierżawy zostanie zawarta z oferentami, **którzy zaoferują najwyższy roczny czynsz dzierżawny.** W przypadku ofert z równorzędnym zaoferowanym rocznym czynszem dzierżawnym przewiduje się przeprowadzenie dodatkowego przetargu ustnego.
- Wzory umów dzierżawy gruntów rolnych, wzór formularza oferty oraz załącznik mapowy z naniesioną lokalizacją gruntów rolnych, będących przedmiotem przetargu dostępny jest w siedzibie Urzędu Gminy w Lutocinie, parter pok. nr 3 lub u Sołtysów wsi, na których znajdują się nieruchomości przeznaczone do dzierżawy.
- Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lutocinie, tablicach ogłoszeń Sołectw, na których znajdują się nieruchomości przeznaczone do dzierżawy oraz na stronie BIP Urzędu Gminy w Lutocinie: <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-lutocin>.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Lutocinie, parter pok. nr 3, tel. 23 6581001 wew. 24 w godzinach 7.30 – 15.30.

Gmina Lutocin zastrzega sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.