O G Ł O S Z E N I E

Starosta Sokołowski ogłasza przetarg **ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa: nieruchomość gruntowa, położona w obrębie Pogorzel gmina Sokołów Podlaski, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 486/1 o powierzchni 0,26 ha, zapisana w księdze wieczystej nr SI1P/00040693/4. Na nieruchomości znajdują się pozostałości po rozebranym budynku mieszkalnym w postaci fundamentu i podmurówki betonowej oraz budynek gospodarczy w stanie ruiny. Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Sokołów Podlaski z dnia 16 stycznia 2023 r. wynika, że w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokołów Podlaski uchwalonym przez Radę Gminy Sokołów Podlaski uchwałą nr VII/52/99 z dnia 27.04.1999 r., zmienionym uchwałą Nr V/31/2015 z dnia 10.03.2015 przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze intensywnego rozwoju produkcji rolniczej oraz w obszarze zwartej zabudowy zagrodowej i mieszanej. Nieruchomość nie jest obciążona.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 70 746,00 zł
Minimalne postąpienie wynosi 710,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 30 maja 2023 r. o godz. 11^{00} w sali konferencyjnej w budynku Starostwa Powiatowego w Sokołowie Podlaskim przy ul. Wolności 23.

Przetarg zostanie przeprowadzony według zasad określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) i rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: **4.000,00 zł**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba fizyczna winna przedstawić komisji przetargowej dowód osobisty oraz dowód wpłaty wadium, natomiast osoba prawna aktualny wyciąg z właściwego rejestru oraz dowód wpłaty wadium. Osoba reprezentująca osobę fizyczną lub prawną zobowiązana jest przedłożyć pełnomocnictwo oraz dowód wpłaty wadium.

Wadium w w/w wysokości należy wnieść w formie pieniężnej w terminie do dnia **25 maja 2023 r**. (włącznie) na konto Starostwa Powiatowego w Sokołowie Podlaskim **Nr 34 9221 0000 0002 1438 2000 0050**. Za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna - sprzedaży. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży uczestnikowi, który przetarg wygrał.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do wpłacenia przed zawarciem umowy na rzecz sprzedającego pełnej ceny sprzedaży nieruchomości oraz do pokrycia kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej. Do ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Sokołowie Podlaskim ul. Wolności 23, pok. nr 212 tel. (25) 781-74-11.

Starosta Sokołowski
/-/ Elżbieta Sadowska