

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

WÓJT GMINY KOBIOR  
podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE GMINY KOBIOR  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM W 2024 ROKU**

Lp.	działka nr	Księga Wieczysta	obręb	k.m.	powierzchnia	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena nieruchomości (netto)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami**
1	2207/22	KA1T/00032990/9 W dziale III księgi wieczystej zapis dot. służebności nie dotyczący bezpośrednio przedmiotowych działek. Dział IV księgi wolny od wpisów.	0001 Kobiór	1	0,0100 ha	Działki położone przy ul. Leśników obejmujące porośnięty trawą pas gruntu o szerokości do ok. 6,5 m i długości łącznej ok. 63 m. Pas ten jest nachylony w stronę południową. W sąsiedztwie i na działkach przebiegają sieci uzbrojenia: woda, energia elektryczna, gaz i sieć kanalizacji sanitarnej.	<b>PU</b> przeznaczenie pod teren obiektów produkcyjno-usługowych oraz <b>Jedn. strukturalna „E” – MW1</b> przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	24 982,00 zł *	22 lipca 2024 r.
2	2209/22		0001 Kobiór	1	0,0098 ha	Działki przewidziane do zbycia łącznie na rzecz właścicieli działki nr 1605/22 w celu poprawy warunków jej zagospodarowania w trybie bezprzetargowym, (art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami)			

\* Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

\*\* Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

Kobiór, dnia 7 czerwca 2024 r.