



STAROSTWO POWIATOWE W OSTROWCU ŚWIĘTOKRZYSKIM

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 1 września 2026 r.

Or.III.0003.22.2026

Pan

Robert Rogala

Radny Rady Powiatu Ostrowieckiego

W załączeniu przesyłam uzupełnienie odpowiedzi udzielonej przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Ostrowcu Świętokrzyskim na złożony przez Pana w dniu 25 czerwca 2026 roku wniosek w sprawie „podjęcia działań w związku z zagrożeniem bezpieczeństwa mieszkańców przy ulicy Leśnej w Ostrowcu Świętokrzyskim”.

okończony
20.09.2026
1/174

Z up. Starosty Ostrowieckiego

Monika Filipczak
Kierownik Referatu Obsługi
Rady Powiatu i Zarządu Powiatu

W załączeniu:

- pismo Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Ostrowcu Świętokrzyskim znak: PINB-NB.051.1.37.2026.DT z dnia 31.08.2026 r.

Wydział Organizacyjny – Prawny
Referat Obsługi Rady Powiatu
i Zarządu Powiatu

Magdalena Bajak
INSPEKTOR

p. M. Filipczak dat. 01.08.2026r
1/ku

PINB

**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Ostrowcu Świętokrzyskim**



RPU/32299/2026
Data: 2026-08-31

SP Ostrowiec Sw.

Znak: PINB-NB.051.1.37.2026.DT

Ostrowiec Św. dn. 31.08.2026r.

**STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrowcu Świętokrzyskim
Wydział Organizacyjno - Prawny**

Wpłynęło dnia *01.09.2026r*
- 4 - *Mejca*

**Wydział Organizacyjno - Prawny
Starostwa Powiatowego
w Ostrowcu Świętokrzyskim
ul. Hżecka 37**

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Ostrowcu Św., w odpowiedzi na pismo z dnia 03.07.2026r. znak: Or.III.0003.22.2026 dotyczące udzielenia informacji Radnemu Rady Powiatu Panu Robertowi Rogali o podjętych przez tutejszy Inspektorat działaniach w sprawie złego stanu technicznego budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr ew. (obręb arkuszy) położonej przy ul. Leśnej w Ostrowcu Św. i w uzupełnieniu przekazanego w dniu 06.08.2026r pisma w przedmiotowej sprawie przekazuje informacje o podjętych dalszych działaniach.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu 19.08.2026r. przesłuchał wezwaną do PINB osobę opłacającą podatek od przedmiotowej nieruchomości, która poinformowała, że stan prawny nieruchomości po zmarłych władających samodzielnie nieruchomością jest nieuregulowany. Dodała, że nie posiada pełnej wiedzy o potencjalnych spadkobiercach nieruchomości i przekazała jedynie dane osobowe wraz z adresem do jednej ze spadkobierczyń. Złożyła również deklarację, że zabezpieczy nieużytkowany obecnie budynek przed dostępem osób postronnych oraz wywiesi tablice ostrzegawcze.

W dniu 25.08.2026r. Inspektorzy PINB przeprowadzili kontrolę przedmiotowej nieruchomości i stwierdzili, że od czasu ostatnio przeprowadzonej kontroli PINB w dniu 10.07.2026r budynek został zabezpieczony przed dostępem osób postronnych poprzez zamknięcie furtki wejściowej na posesję łańcuchami stalowymi oraz trwałe zabicie płytą osb otworów okiennych w elewacji frontowej zachodniej. Dodatkowo na płycie osb wykonano napis informujący o grożącym zawaleniu budynku oraz na drzewie od strony wejścia na teren nieruchomości została zamontowana tablica informująca o zakazie wstępu na teren prywatny nieruchomości. Teren nieruchomości nadal pozostaje ogrodzony ogrodzeniem stałym z furką wejściową na posesję od strony ul. Leśnej. Nadal od strony ptn. częściowo zawalona pozostaje przybudówka do budynku z dachem jednospadowym w kierunku ptn. Od strony wschodniej dach budynku w centralnej części nadal jest częściowo zawalony i odkształcony w sąsiedztwie murowanego komina, który posiada uszkodzenia i częściowo jest odchylony od pionu. Całość posesji nadal porośnięta dziką roślinnością, która pokrywa w większości ogrodzenie działki od strony wschodniej i południowej oraz ściany zewnętrzne budynku wraz z fragmentami dachu.

Tutejszy Inspektorat podejmie dalsze działanie mające na celu ustalenie kręgu spadkobierców przedmiotowej nieruchomości i zobowiązanie ich do dalszego monitorowania stanu technicznego budynku i stanu technicznego jego zabezpieczeń, które winny być utrzymywane w ciągłej sprawności technicznej.

Z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości zgłoszenie rozbiórki budynku lub uzyskanie stosownej decyzji na rozbiórkę budynku w Starostwie Powiatowym z przyczyn formalnych jest uniemożliwione.

KOPIA DOKUMENTU JEST ZGODNA
Z DOKUMENTEM ELEKTRONICZNYM
PODPISANYM BEZPIECZNYM PODPISEM
ELEKTRONICZNYM

W DNI! *31.08.26*



41 247 60 02



pinb@pinb.ostrowiec.pl



<https://pinbostrowiec.bip.gov.pl/>



ul. Hżecka 37

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego

W Ostrowcu Świętokrzyskim

OR

Decyzję na rozbiórkę budynku może wydać Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w oparciu o art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2026r. poz. 524 ze zm.) w myśl, którego „Jeżeli nieużytkowany lub niewykończony obiekt budowlany nie nadaje się do remontu, odbudowy lub wykończenia, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję nakazującą właścicielowi lub zarządcy rozbiórkę tego obiektu i uporządkowanie terenu oraz określającą terminy przystąpienia do tych robót i ich zakończenia.”

W trakcie poprzedzającego wydanie decyzji postępowania wyjaśniającego tutejszy Inspektorat jest zobowiązany opierać się o przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004r. „w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych”. tj. przeprowadzić rozprawę administracyjną przy udziale wszystkich spadkobierców nieruchomości, którzy jednoznacznie i solidarnie wyrażą zgodę na rozbiórkę budynku.

Z poważaniem
Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Ostrowcu Świętokrzyskim
mgr inż. Robert Skrzypczak
/dokument podpisano elektronicznie/

Otrzymuje:

1. adresat
2. a/a



41 247 60 02



pinb@pinb.ostrowiec.pl



<https://pinbostrowiec.bip.gov.pl/>



ul. Iłżecka 37

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego

W Ostrowcu Świętokrzyskim]