

ZARZĄDZENIE NR 119.2025 WÓJTA GMINY WIENIAWA

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu za lokale użytkowe

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) Uchwały nr L.13.2023 Rady Gminy Wieniawa z dnia 26 lipca 2023 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiących własność Gminy Wieniawa oraz Uchwały XI.117.2012 Rady Gminy w Wieniawie z dnia 18 września 2012 r. w zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wieniawa zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Minimalną stawkę bazową czynszu miesięcznego za 1m² powierzchni lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Wieniawa ustala się w wysokości 11,5 zł (słownie: jedenaście złotych piędziesiąt groszy).

2. Minimalną stawkę czynszu miesięcznego za 1m² powierzchni przeznaczonej na pomieszczenia centrali, stanowiącego własność Gminy Wieniawa ustala się w wysokości 25,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć złotych zero groszy).

3. Wszystkie podane wysokości stawek czynszu są stawkami netto, do których doliczany będzie należny podatek VAT zgodnie obowiązującymi przepisami prawa.

4. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wprawianych przegród pionowych (ścian) przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni w budynku, określonych w polskiej normie.

§ 2.

Stawki czynszu, o których mowa w § 1 obowiązywać będą od dnia 1 stycznia 2026 r.

§ 3.

Wolne od czynszu określonego w § 1 Zarządzenia są lokale użytkowe wykorzystywane do działalności statutowej jednostek organizacyjnych Gminy Wieniawa.

§ 4.

1. W przypadku oddawania lokali w najem w drodze przetargu, stawki określone w § 1 ust. 1-3 stanowią cenę wywoławczą.

2. Stawka czynszu za wynajem, ustalona przez wynajmującego w drodze przetargu, nie może być niższa od wysokości określonych w niniejszym Zarządzeniu.

3. Stawka o której mowa w ust. 2, osiągnięta w przetargu jest stawką obowiązującą dla najemcy.

§ 5.

Traci moc Zarządzenie nr 36/2005 Wójta Gminy Wieniawa z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie wysokości stawek czynszu za lokale użytkowe w Gminie Wieniawa oraz Zarządzenie Nr 93/2011 Wójta Gminy Wieniawa z dnia 23 Listopada 2011 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawionego przez Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej "EMED" w Wieniawie ul. Kochanowskiego 86.

§ 6.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

§ 7.

Zarządzenie podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego

Wójt Gminy Wieniawa

mgr inż. Krzysztof Sobczak