

Uchwała Nr VI/27/2024
Rady Gminy Wiśniew
z dnia 28 sierpnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Wiśniew.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2024 r. poz. 609 z późn. zmian.) oraz art.13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz. 977 z późn. zmian.), Rada Gminy Wiśniew uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Wiśniew.

§ 2.

Granice objęte opracowaniem planu ogólnego obejmują obszar w granicach administracyjnych Gminy Wiśniew z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiśniew.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Wiśniew

Waldemar Jasiński

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U z 2023 r. poz. 977 z późn. zmian.) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Granice opracowania planu ogólnego obejmują obszar całej gminy Wiśniew, zgodnie z art.13a ust.1 cytowanej wyżej ustawy z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego jest obligatoryjne i stanowi pierwszy etap procedury planistycznej zgodnie z art.13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Opracowanie planu ogólnego gminy Wiśniew podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy ważność utraci studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny ma określić strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone strefy oraz wskaźniki urbanistyczne takie jak maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

W planie ogólnym fakultatywnie można określić także obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego i będzie podstawą do sporządzania planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Wiśniew.

Przewodniczący Rady Gminy Wiśniew

Waldemar Jasiński