



Decyzja niniejsza,
jako niezaskarżona przez strony
z dniem 31.08.2023r.
stała się ostateczna
i podlega wykonaniu.

Z up. Starosty Ostrowieckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Lukasz Smyła

STAROSTA OSTROWIECKI

ul. Ilżecka 37
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

AB.6740.140.2023.AS

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 27.07.2023r.

DECYZJA

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 11g ust. 1 pkt. 1, art. 11i ust. 1, art. 12, art. 16 ust. 2, art. 19, art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 162 tj.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku zarządcy drogi – Powiatu Ostrowieckiego - Zarząd Powiatu z siedzibą przy ul. Ilżeckiej 37 w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 05.05.2023r., uzupełnionego w dniu 01.06.2023r.

w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej rozbudowę drogi powiatowej nr 0665T w miejscowości Świrna, gmina Bodzechów

ZEZWALAM NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowę drogi powiatowej nr 0665T w miejscowości Świrna, gmina Bodzechów

Linie rozgraniczające teren, wyznaczające pas drogowy drogi powiatowej nr 1614T obejmują nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

Obręb 0008 JĘDRZEJOWICE:

265 (265/1, 265/2, 265/3, 265/4), 139/1 (139/6, 139/7), 139/3 (139/4, 139/5), 480 (480/1, 480/2), 138 (138/1, 138/2), 481 (481/1, 481/2), 589 (589/1, 589/2), 137 (137/1, 137/2), 135 (135/1, 135/2), 595 (595/1, 595/2)

Obręb 0026 ŚWIRNA:

483 (483/1, 483/2), 230 (230/1, 230/2), 211/3, 210/1, 203 (203/1, 203/2), 216 (216/1, 216/2), 202 (202/1, 202/2), 410/2, 215 (215/1, 215/2), 212 (212/1, 212/2), 429/1 (429/3, 429/4), 411 (411/1, 411/2), 240 (240/1, 240/2), 236 (236/1, 236/2), 165 (165/1, 165/2), 235 (235/1, 235/2), 172/1, 168/1, 169/1, 396 (396/1, 396/2), 404 (404/1, 404/2), 174/1, 173/3, 175/1, 177/1, 178/3, 430 (430/1, 430/2), 234/4 (234/11, 234/12), 234/1 (234/5, 234/6), 234/2 (234/7, 234/8), 234/3 (234/9, 234/10), 178/5, 262 (262/1, 262/2), 179 (179/1, 179/2), 263 (263/1, 263/2), 180/1, 181/1, 264 (264/1, 264/2), 416 (416/1, 416/2), 415 (415/1, 415/2), 402/1 (402/3, 402/4), 390 (390/1, 390/2), 405/2 (405/7, 405/8), 391 (391/1, 391/2), 182 (182/1, 182/2), 183/1, 183/2 (183/3, 183/4, 183/5), 185 (185/1, 185/2, 185/3), 187/1, 187/2 (187/3, 187/4), 190 (190/1, 190/2), 191/1, 191/2 (191/3, 191/4, 191/5), 470 (470/1, 470/2), 400 (400/1, 400/2)

Wyjaśnia się, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale.

Decyzja z dnia 27.07.2023r.

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Ilżecka 37, tel. (41) 247-62-92, fax (41) 247-63-53

www: <https://www.ostrowiecki.eu>, e-mail: kancelaria@powiat.ostrowiecki.eu

Ponadto numery działek objętych liniami rozgraniczającymi projektowany pas drogowy zostały oznaczone pogrubioną czcionką.

W zakres inwestycji wchodzi w szczególności:

- rozbudowa drogi powiatowej nr 1614T (stary nr 0665T) na odcinku od km ok. 4+975 do km ok. 6+753;
- budowa ciągu pieszo rowerowego;
- budowa chodnika o długości ok. 20m przy przystanku autobusowym w km ok. 5+000;
- rozbiórka istniejącego mostu kamiennego sklepionego w miejscowości Jędrzejowice o nr inwentarzowym 01022840 oraz budowa nowego przepustu;
- rozbiórka istniejącego mostu żelbetowego w miejscowości Świrna o nr inwentarzowym 01028407 oraz budowa nowego mostu monolitycznego;
- przebudowa istniejących zjazdów;
- budowa kanalizacji deszczowej;
- umocnienie cieków przy wylotach z kanalizacji deszczowej, kilometraż drogi 6+670 (rzeka Modła, kilometraż 2+980), 6+500 (rzeka Modła, kilometraż 3+140), 6+191 (rzeka Modła, kilometraż 3+670), 5+705 (rzeka Modła, kilometraż 4+180), 5+247 (Dopływ spod Swarszowic, kilometraż 0+330);
- zabezpieczenie i przebudowa kolizji sieci gazowej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej;
- przebudowa sieci telekomunikacyjnej;
- budowa kanału technologicznego;
- rozbudowa oświetlenia ulicznego;
- rozbiórka piwnicy zlokalizowanej częściowo w pasie drogowym na działce nr 265 oraz na działkach nr 472 i 473 (obręb 0008);
- rozbiórka ogrodzeń zlokalizowanych w granicach projektowanego pasa drogowego (Obręb 0008 działki nr: 265, 481, 137, 135, Obręb 0026 działki nr: 230, 410/2, 202, 203, 212, 215, 234/3, 262, 263, 264, 240, 236, 235, 430, 234/4, 416, 415, 402/1) oraz schodów na działce 265 oraz 139/1;
- przebudowa skrzyżowania z drogą powiatową nr 1615T (stary nr 0666T);
- wykonanie oznakowania poziomego i pionowego oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego.

TEREN POZA LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI TEREN INWESTYCJI NIEZBĘDNY DO:

• **BUDOWY LUB PRZEBUDOWY ZJAZDÓW:**

Obręb 0008 JĘDRZEJOWICE:

139/1 (139/7), 474, 475/1, 476, 478/1, 267, 138 (138/2), 480 (480/2), 481 (481/2), 589 (589/2), 482, 135 (135/2), 484, 595 (595/2)

Obręb 0026 ŚWIRNA

483 (483/2), 230 (230/2), 211/2, 229, 228, 210/2, 209, 227, 208, 207, 226, 225, 224, 401, 206, 223/2, 222, 205, 204, 221, 219/1, 203 (203/2), 218/1, 217, 216 (216/2), 202 (202/2), 215 (215/2), 429/1 (429/4), 429/2, 411, 240 (240/2), 165 (165/2), 166, 235 (235/2), 172/2, 396 (396/2), 173/4, 175/2, 177/2, 178/4, 178/6, 234/4 (234/12), 234/1 (234/6), 234/2 (234/8), 234/3 (234/10), 179 (179/2), 262 (262/2), 263 (263/2), 264 (264/2), 180/2, 416 (416/2), 181/2, 390 (390/2), 402/1 (402/4), 427, 409/1, 98/3, 99/6, 99/7, 130/4, 130/3, 185 (185/2), 409/1, 187/2 (187/4), 100, 190 (190/2), 101, 102, 103, 473, 139, 191/2 (191/5), 470 (470/2), 400 (400/2), 152, 268/1

• **BUDOWY I PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCYCH SIECI UZBROJENIA TERENU**

Obręb 0008 JĘDRZEJOWICE

139/1 (139/7), 139/3 (139/5), 476, 478/1, 267, 138 (138/2), 137 (137/2), 481 (481/2), 589 (589/2), 482, 483, 135 (135/2), 484, 480 (480/2), 266

Obręb 0026 ŚWIRNA

Decyzja z dnia 27.07.2023r.

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Iłżecka 37, tel. (41) 247-62-92, fax (41) 247-63-53

www: <https://www.ostrowiecki.eu>, e-mail: starostowo@powiat.ostrowiecki.eu

483 (483/2), 230 (230/2), 210/2, 412, 227, 226, 207, 206, 218/2, 203 (203/2), 217, 202 (202/2), 216 (216/2), 215 (215/2), 429/1 (429/4), 212 (212/2), 429/2, 399, 163, 236 (236/2), 166, 235 (235/2), 172/2, 168/2, 404 (404/2), 174/2, 177/2, 178/4, 178/6, 262 (262/2), 263 (263/2), 416 (416/2), 402/1 (402/4), 405/5, 405/2 (405/8), 427, 99/6, 99/1, 130/4, 130/3, 101, 102, 103, 470 (470/2), 400 (400/2), 152, 240 (240/2)

• **BUDOWY I PRZEBUDOWY URZĄDZEŃ WODNYCH - GRANICA PRZEJŚCIA PRZEZ TERENY WÓD PŁYNĄCYCH:**

Obręb 0008 JĘDRZEJOWICE:

446, 134, 265 (265/3)

Obręb 0026 ŚWIRNA:

389, 394, 409/1

• **ROZBIÓREK:**

Obręb 0008 JĘDRZEJOWICE:

472, 473

Obręb 0026 ŚWIRNA:

235 (235/2)

ZATWIERDZAM PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

przedstawiony na mapach (2 arkusze) w skali 1:1000 z projektem podziału nieruchomości położonych w miejscowości Świrna, jednostka ewidencyjna Bodzechów, przyjętej do Państwowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu 26.05.2023r. pod numerem ewidencyjnym P.2607.2023.267 wraz z wykazem zmian gruntowych, stanowiącym załącznik do map, przyjętym do Państwowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu 28.06.2023r. pod numerem ewidencyjnym P.2607.2023.1035 oznaczonych w ewidencji gruntów następującymi numerami działek:

Stan nieruchomości przed podziałem					Stan nieruchomości po podziale			
Lp.	nr pozycji rejestru	obręb	nr działki	Pole powierzchni (ha)	Nieruchomości przewidziane pod inwestycję drogową w liniach rozgraniczających		Nieruchomość pozostająca przy dotychczasowym właścicielu/ posiadaczu	
					Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)
1	2	3	5	6	7	8	9	10
1.	G.216	26	400	0,04	400/1	0,0003	400/2	0,0397
2.	G.108	26	470	0,0292	470/1	0,0032	470/2	0,026
3.	G.100	26		0,1176	191/3	0,0054	191/4	0,1065
							191/5	0,0057
4.	G.71	26	190	0,19	190/1	0,0093	190/2	0,1807
5.	G.8	26	187/2	0,0994	187/3	0,0074	187/4	0,092
6.	G.153	26	185	0,18	185/1	0,0176	185/2	0,0017
							185/3	0,1607
7.	G.169	26	183/2	0,3336	183/3	0,0073	183/5	0,3223
					183/4	0,004		

Decyzja z dnia 27.07.2023r.

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Ilżecka 37, tel. (41) 247-62-92, fax (41) 247-63-53

www: <https://www.ostrowiecki.eu>, e-mail: starostowo@powiat.ostrowiecki.eu

8.	G.251	26	182	0,7904	182/1	0,5649	182/2	0,2255
9.	G.30	26	391	0,05	391/1	0,02	391/2	0,03
10.	G.96	26	402/1	0,62	402/3	0,0007	402/4	0,6193
11.	G.11	26	415	0,08	415/1	0,0078	415/2	0,0722
12.	G.185	26	416	0,45	416/1	0,004	416/2	0,446
13.	G.95	26	264	0,45	264/1	0,0028	264/2	0,4472
14.	G.218	26	263	0,47	263/1	0,0027	263/2	0,4673
15.	G.212	26	262	0,47	262/1	0,0029	262/2	0,4671
16.	G.26	26	179	0,26	179/1	0,0206	179/2	0,2394
17.	G.78	26	234/1	0,14	234/5	0,001	234/6	0,139
18.	G.77	26	234/2	0,14	234/7	0,0018	234/8	0,1382
19.	G.77	26	234/3	0,29	234/9	0,0065	234/10	0,2835
20.	G.76	26	234/4	0,1	234/11	0,0009	234/12	0,0991
21.	G.76	26	430	0,2	430/1	0,0069	430/2	0,1931
22.	G.139	26	404	0,28	404/1	0,0128	404/2	0,2672
23.	G.267	26	396	0,04	396/1	0,0031	396/2	0,0369
24.	G.141	26	235	0,55	235/1	0,024	235/2	0,526
25.	G.190	26	236	0,0546	236/1	0,0106	236/2	0,044
26.	G.190	26	240	0,0387	240/1	0,0008	240/2	0,0379
27.	G.267	26	411	0,18	411/1	0,0006	411/2	0,1794
28.	G.93	26	212	0,07	212/1	0,0071	212/2	0,0629
29.	G.1	26	215	0,0606	215/1	0,0013	215/2	0,0593
30.	G.38	26	429/1	0,09	429/3	0,0005	429/4	0,0895
31.	G.199	26	202	0,24	202/1	0,0078	202/2	0,2322
32.	G.169	26	216	0,23	216/1	0,001	216/2	0,229
33.	G.24	26	203	0,44	203/1	0,0057	203/2	0,4343
34.	G.88	26	230	0,27	230/1	0,0163	230/2	0,2537
35.	G.171	26	483	0,12	483/1	0,0033	483/2	0,1167
36.	G.34	26	191/1	0,0024	191/1	0,0024		
37.	G.234	26	183/1	0,1658	183/1	0,1658		
38.	G.251	26	410/2	0,86	410/2	0,86		
39.	G.234	26	181/1	0,0032	181/1	0,0032		
40.	G.234	26	180/1	0,0251	180/1	0,0251		
41.	G.234	26	178/5	0,0085	178/5	0,0085		
42.	G.234	26	178/3	0,0157	178/3	0,0157		
43.	G.234	26	177/1	0,0141	177/1	0,0141		
44.	G.234	26	175/1	0,0039	175/1	0,0039		
45.	G.234	26	173/3	0,0075	173/3	0,0075		
46.	G.179	26	174/1	0,0292	174/1	0,0292		
47.	G.234	26	169/1	0,0166	169/1	0,0166		
48.	G.234	26	168/1	0,0129	168/1	0,0129		
49.	G.234	26	172/1	0,0042	172/1	0,0042		

Decyzja z dnia 27.07.2023r.

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Ilżecka 37, tel. (41) 247-62-92, fax (41) 247-63-53

www: <https://www.ostrowiecki.eu>, e-mail: starostowo@powiat.ostrowiecki.eu

50.	G.234	26	210/1	0,0055	210/1	0,0055		
51.	G.234	26	211/3	0,0273	211/3	0,0273		
52.	G.234	26	187/1	0,0006	187/1	0,0006		
53.	G.190	8	595	0,018	595/1	0,0064	595/2	0,0116
55.	G.91	8	135	0,76	135/1	0,0191	135/2	0,7409
56.	G.222	8	265	1,24	265/2	0,2747	265/1	0,9452
					265/4	0,0161	265/3	0,004
57.	G.240	8	137	0,13	137/1	0,0098	137/2	0,1202
58.	G.132	8	589	0,08	589/1	0,0002	589/2	0,0798
59.	G.220	8	481	0,11	481/1	0,0013	481/2	0,1087
60.	G.83	8	480	0,14	480/1	0,0008	480/2	0,1392
61.	G.49	8	139/3	0,9494	139/4	0,0125	139/5	0,9369
62.	G.193	8	138	0,01	138/1	0,0002	138/2	0,0098
63.	G.171	26	390	0,0204	390/1	0,0149	390/2	0,0055
64.	G.143	26	165	0,31	165/1	0,0007	165/2	0,3093
65.	G.49	8	139/1	0,0686	139/6	0,003	139/7	0,0656
66.	G.188	26	405/2	0,0165	405/7	0,0012	405/8	0,0153

Działki o nr ew.:

- 265/2, 265/4, 139/6, 139/4, 480/1, 138/1, 481/1, 589/1, 137/1, 135/1, 595/1 - Obręb 0008 JĘDRZEJOWICE:
- 483/1, 230/1, 203/1, 216/1, 202/1, 215/1, 212/1, 429/3, 411/1, 240/1, 236/1, 165/1, 235/1, 396/1, 404/1, 430/1, 234/11, 234/5, 234/7, 234/9, 262/1, 179/1, 263/1, 264/1, 416/1, 415/1, 402/3, 390/1, 405/7, 391/1, 182/1, 183/3, 183/4, 185/1, 187/3, 190/1, 191/3, 470/1, 400/1, 410/2, 174/1 - Obręb 0026 ŚWIRNA:

objęte liniami rozgraniczającymi teren projektowanej inwestycji drogowej zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stają się z mocy prawa własnością Powiatu Ostrowieckiego – Zarząd Powiatu z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej staje się ostateczna za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu.

Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji przez tut. organ oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym jeżeli nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wygaśnięcia trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy albo zarządu drogi.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie

Decyzja z dnia 27.07.2023r.

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Iłżecka 37, tel. (41) 247-62-92, fax (41) 247-63-53

www. <https://www.ostrowiecki.eu>, e-mail: starostowo@powiat.ostrowiecki.eu

wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Jeżeli na ww. nieruchomościach lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego. Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.

Określam termin wydania nieruchomości – niniejsza decyzja zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości tj. działek o nr ew.: 265/2, 265/4, 139/6, 139/4, 480/1, 138/1, 481/1, 589/1, 137/1, 135/1, 595/1 - Obręb 0008 JĘDRZEJOWICE, 483/1, 230/1, 203/1, 216/1, 202/1, 215/1, 212/1, 429/3, 411/1, 240/1, 236/1, 165/1, 235/1, 396/1, 404/1, 430/1, 234/11, 234/5, 234/7, 234/9, 262/1, 179/1, 263/1, 264/1, 416/1, 415/1, 402/3, 390/1, 405/7, 391/1, 182/1, 183/3, 183/4, 185/1, 187/3, 190/1, 191/3, 470/1, 400/1 – powstałych w wyniku podziału oraz w całości działek o nr ew.: 410/2, 174/1 - Obręb 0026 ŚWIRNA, zarządcy drogi – Powiat Ostrowiecki - Zarząd Powiatu

ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

rozbudowy drogi powiatowej nr 0665T w miejscowości Świrna, gmina Bodzechów

Autorzy projektu:

- **Paweł Napelski** – uprawnienia budowlane nr ew. SWK/0050/POOD/11 upoważniające do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń.

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SWK/BD/0219/11

- **Ryszard Sierant** - uprawnienia budowlane nr KL-322/88 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, upoważniony do sporządzania projektów instalacji elektrycznych

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SWK/IE/0592/01

- **Wojciech Korona** – uprawnienia budowlane nr SWK/0176/POOS/12 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SWK/IS/0025/13

- **Monika Przepiórka** – uprawnienia budowlane nr SWK/0120/PWBS/18 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SWK/IS/0090/19

- **Bogusław Świader** – uprawnienia budowlane w telekomunikacji nr GI/DBŁ/4046/99 do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych.

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SWK/BT/0374/04

- **Mariusz Szczepanik** – uprawnienia budowlane nr K – 38/2002 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja z dnia 27.07.2023r.

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Iłżecka 37, tel. (41) 247-62-92, fax (41) 247-63-53

www. <https://www.ostrowiecki.eu> , e-mail: starostowo@powiat.ostrowiecki.eu

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr **SWK/BO/0468/03**

- **Jarosław Piasecki** - uprawnienia budowlane nr KL-127/90 w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, obejmującej instalacje elektryczne napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacja i urządzenia elektroenergetyczne upoważniony do sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr **SWK/IE/0504/01**

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Projektowana droga powiatowa nr 1614T (0665T), klasy Z krzyżuje się, w km ok. 6+184, z drogą powiatową nr 1615T (stary nr 0666T), klasy Z – skrzyżowaniem zwykłym trójwłotowym.

2. Określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych

Linie rozgraniczające teren inwestycji, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych zaznaczono na części graficznej projektu zagospodarowania terenu stanowiącej część projektu budowlanego podlegającego zatwierdzeniu:

- linią koloru różowego (kreska, kropka, kropka, kreska) oznaczono linie rozgraniczające projektowany pas drogowy
- linią koloru czerwonego (kreska, kreska, kreska) oznaczono teren niezbędny pod budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu
- linią koloru zielonego (kreska, kreska, kreska) oznaczono teren niezbędny pod budowę/przebudowę zjazdów
- linią koloru niebieskiego (kreska, kropka, kropka, kreska) oznaczono teren przeznaczony pod budowę urządzeń wodnych
- linią koloru brązowego (kreska, kreska, kreska, kreska) oznaczony teren niezbędny pod rozbiórkę

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

a) w zakresie ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjąć działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zabezpieczenia powietrza, zgodnie z art. 75 ustawy z 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022r. poz. 2556 ze zm.),
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji,
- postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2022r. poz. 699 ze zm.).

Dla projektowanej inwestycji wydana została decyzja Wójta Gminy Bodzechów o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 03.01.2023r. znak:TI-T.6220.6.2022.EM stwierdzająca brak obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania na środowiska dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie drogi powiatowej nr 0665T w msc. Świrna”.

Ponadto analiza dokumentów wykazała, że projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie obszaru Natura 2000. Nie będzie powodowała zanieczyszczenia powietrza, wody

Decyzja z dnia 27.07.2023r.

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Iłżecka 37, tel. (41) 247-62-92, fax (41) 247-63-53

www: <https://www.ostrowiecki.eu>, e-mail: starostowo@powiat.ostrowiecki.eu

i gleby oraz uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie.

a) w zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem z dnia 14.04.2022r. znak: ZATiRA.IA.5183.50.2022 poinformował, że „planowana do realizacji inwestycja zlokalizowana będzie poza zadokumentowanymi i zewidencjonowanymi lub wpisanymi do rejestru zabytków obiektami podlegającymi ochronie zarówno w odniesieniu do zabytków nieruchomych, jak i do zabytków archeologicznych.

W rejonie oddziaływania inwestycji mogą się znaleźć inne zabytki – niezewidencjonowane – ale zasługujące na ochronę ze względu na wartości historyczne, artystyczne, naukowe, czy znaczenie dla krajobrazu kulturowego oraz lokalnej społeczności. W szczególności, podczas prac projektowych i inwestycyjnych należy mieć na uwadze przydrożne kapliczki, krzyże i figury, których nie ujęto w przesłanych wykazach. W przypadku kolizji inwestycji z tymi zabytkami należy niezwłocznie powiadomić WUOZ w Kielcach, a zabytek przenieść w najbliższe możliwe miejsce.”

b) w zakresie potrzeb obronności państwa:

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do nieruchomości przyległych do pasa robót.

Przedmiotowa inwestycja nie pozbawia dostępu do działek zabudowanych i niezabudowanych oraz innych dróg publicznych, nie pozbawia możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej oraz nie powoduje powstania nadmiernego hałasu.

5. Inne ustalenia dotyczące:

a) określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych,
- dokonać geodezyjnego wytyczenia obiektu w terenie,
- zachować warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym i opiniach, o których mowa w art. 11b i 11d ust. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,

b) określenia obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy,

c) określenia obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

- rozbiórka ogrodzeń zlokalizowanych w granicach projektowanego pasa drogowego na działkach nr: 265, 481, 137, 135 (Obręb 0008), 230, 410/2, 202, 203, 212, 215, 234/3, 262, 263, 264, 240, 236, 235, 430, 234/4, 416, 415, 402/1 (Obręb 0026)
 - rozbiórka schodów na działce 265 oraz 139/1,
 - rozbiórka piwnicy na działce 265 oraz na działkach 472 i 473
- przed przystąpieniem do budowy drogi,

d) określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie – inwestor jest zobowiązany ustanowić kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności drogowej,

e) obowiązku budowy lub przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:

Inwestor jest zobowiązany do budowy/przebudowy sieci:

Decyzja z dnia 27.07.2023r.

Obręb 0008 JĘDRZEJOWICE 139/1 (139/7), 139/3 (139/5), 476, 478/1, 267, 138 (138/2), 137 (137/2), 481 (481/2), 589 (589/2), 482, 483, 135 (135/2), 484, 480 (480/2), 266,
Obręb 0026 ŚWIRNA 483 (483/2), 230 (230/2), 210/2, 412, 227, 226, 207, 206, 218/2, 203 (203/2), 217, 202 (202/2), 216 (216/2), 215 (215/2), 429/1 (429/4), 212 (212/2), 429/2, 399, 163, 236 (236/2), 166, 235 (235/2), 172/2, 168/2, 404 (404/2), 174/2, 177/2, 178/4, 178/6, 262 (262/2), 263 (263/2), 416 (416/2), 402/1 (402/4), 405/5, 405/2 (405/8), 427, 99/6, 99/1, 130/4, 130/3, 101, 102, 103, 470 (470/2), 400 (400/2), 152, 240 (240/2).

(przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działki po podziale)

- f) **obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:** przebudowa obiektów mostowych w km 5+259.515 (dopływ Swarszowic) oraz 6+182.80 (rzeka Modła), umocnienie cieków przy wylotach z kanalizacji deszczowej, kilometraż drogi 6+670 (rzeka Modła, kilometraż 2+980), 6+500 (rzeka Modła, kilometraż 3+140), 6+191 (rzeka Modła, kilometraż 3+670), 5+705 (rzeka Modła, kilometraż 4+180), 5+247 (Dopływ spod Swarszowic, kilometraż 0+330)

Jednocześnie:

1. Powiat Ostrowiecki – Zarząd Powiatu jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenów wód płynących na czas realizacji przedmiotowej inwestycji.
2. Powiat Ostrowiecki – Zarząd Powiatu jest zobowiązany nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, do uzgodnienia w drodze pisemnego porozumienia z Wodami Polskimi zakresu, warunków i terminu zajęcia terenów wód płynących

- g) **obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:** przebudowa skrzyżowania z drogą powiatową nr 1615T

- h) **obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów:**

Inwestor jest zobowiązany do budowy/przebudowy zjazdów na działkach nr ew. Obręb 0008 JĘDRZEJOWICE:

139/1 (139/7), 474, 475/1, 476, 478/1, 267, 138 (138/2), 480(480/2), 481 (481/2), 589 (589/2), 482, 135 (135/2), 484, 595 (595/2)

Obręb 0026 ŚWIRNA:

483 (483/2), 230 (230/2), 211/2, 229, 228, 210/2, 209, 227, 208, 207, 226, 225, 224, 401, 206, 223/2, 222, 205, 204, 221, 219/1, 203 (203/2), 218/1, 217, 216 (216/2), 202 (202/2), 215 (215/2), 429/1 (429/4), 429/2, 411, 240 (240/2), 165 (165/2), 166, 235 (235/2), 172/2, 396 (396/2), 173/4, 175/2, 177/2, 178/4, 178/6, 234/4 (234/12), 234/1 (234/6), 234/2 (234/8), 234/3 (234/10), 179 (179/2), 262 (262/2), 263 (263/2), 264 (264/2), 180/2, 416 (416/2), 181/2, 390 (390/2), 402/1 (402/4), 427, 409/1, 98/3, 99/6, 99/7, 130/4, 130/3, 185 (185/2), 409/1, 187/2 (187/4), 100, 190 (190/2), 101, 102, 103, 473, 139, 191/2 (191/5), 470 (470/2), 400 (400/2), 152, 268/1

(przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działki po podziale)

- i) **określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e- h:**

W związku z koniecznością budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy/przebudowy zjazdów oraz rozbiórek poza liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego, ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udostępnienie ich części w celu wykonania robót budowlanych:

- **BUDOWY LUB PRZEBUDOWY ZJAZDÓW:**

Obręb 0008 JĘDRZEJOWICE:

139/1 (139/7), 474, 475/1, 476, 478/1, 267, 138 (138/2), 480, (480/2), 481, (481/2), 589, (589/2), 482, 135 (135/2), 484, 595 (595/2)

Decyzja z dnia 27.07.2023r.

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Iłżecka 37, tel. (41) 247-62-92, fax (41) 247-63-53

www: <https://www.ostrowiecki.eu>, e-mail: starostowo@powiat.ostrowiecki.eu

Obwód 0026 ŚWIRNA

483 (483/2), 230 (230/2), 211/2, 229, 228, 210/2, 209, 227, 208, 207, 226, 225, 224, 401, 206, 223/2, 222, 205, 204, 221, 219/1, 203 (203/2), 218/1, 217, 216 (216/2), 202 (202/2), 215 (215/2), 429/1 (429/4), 429/2, 411, 240 (240/2), 165 (165/2), 166, 235 (235/2), 172/2, 396 (396/2), 173/4, 175/2, 177/2, 178/4, 178/6, 234/4 (234/12), 234/1 (234/6), 234/2 (234/8), 234/3 (234/10), 179 (179/2), 262 (262/2), 263 (263/2), 264 (264/2), 180/2, 416 (416/2), 181/2, 390 (390/2), 402/1 (402/4), 427, 409/1, 98/3, 99/6, 99/7, 130/4, 130/3, 185 (185/2), 409/1, 187/2 (187/4), 100, 190 (190/2), 101, 102, 103, 473, 139, 191/2 (191/5), 470 (470/2), 400 (400/2), 152, 268/1

- BUDOWY I PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCYCH SIECI UZBROJENIA TERENU

Obwód 0008 JĘDRZEJOWICE

139/1 (139/7), 139/3 (139/5), 476, 478/1, 267, 138 (138/2), 137 (137/2), 481 (481/2), 589 (589/2), 482, 483, 135 (135/2), 484, 480 (480/2), 266

Obwód 0026 ŚWIRNA

483 (483/2), 230 (230/2), 210/2, 412, 227, 226, 207, 206, 218/2, 203 (203/2), 217, 202 (202/2), 216 (216/2), 215 (215/2), 429/1 (429/4), 212 (212/2), 429/2, 399, 163, 236 (236/2), 166, 235 (235/2), 172/2, 168/2, 404 (404/2), 174/2, 177/2, 178/4, 178/6, 262 (262/2), 263 (263/2), 416 (416/2), 402/1 (402/4), 405/5, 405/2 (405/8), 427, 99/6, 99/1, 130/4, 130/3, 101, 102, 103, 470 (470/2), 400 (400/2), 152, 240 (240/2)

- BUDOWY I PRZEBUDOWY URZĄDZEŃ WODNYCH - GRANICA PRZEJŚCIA PRZEZ TERENY WÓD PŁYNĄCYCH:

Obwód 0008 JĘDRZEJOWICE:

446, 134, 265 (265/3)

Obwód 0026 ŚWIRNA:

389, 394, 409/1

- ROZBIÓREK:

Obwód 0008 JĘDRZEJOWICE:

472, 473

Obwód 0026 ŚWIRNA:

235 (235/2)

zobowiązuję inwestora tj. Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu powyższych robót, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej,

j) zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e- h

ZEZWALAM NA WYKONANIE:

budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

Obwód 0008 JĘDRZEJOWICE

139/1 (139/7), 139/3 (139/5), 476, 478/1, 267, 138 (138/2), 137 (137/2), 481 (481/2), 589 (589/2), 482, 483, 135 (135/2), 484, 480 (480/2), 266

Obwód 0026 ŚWIRNA

483 (483/2), 230 (230/2), 210/2, 412, 227, 226, 207, 206, 218/2, 203 (203/2), 217, 202 (202/2), 216 (216/2), 215 (215/2), 429/1 (429/4), 212 (212/2), 429/2, 399, 163, 236 (236/2), 166, 235 (235/2), 172/2, 168/2, 404 (404/2), 174/2, 177/2, 178/4, 178/6, 262 (262/2), 263 (263/2), 416 (416/2), 402/1 (402/4), 405/5, 405/2 (405/8), 427, 99/6, 99/1, 130/4, 130/3, 101, 102, 103, 470 (470/2), 400 (400/2), 152, 240 (240/2)

budowy/przebudowy zjazdów:

Obwód 0008 JĘDRZEJOWICE:

Decyzja z dnia 27.07.2023r.

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Ilżecka 37, tel. (41) 247-62-92, fax (41) 247-63-53

www. <https://www.ostrowiecki.eu>, e-mail. starostowo@powiat.ostrowiecki.eu

139/1 (139/7), 474, 475/1, 476, 478/1, 267, 138 (138/2), 480, (480/2), 481, (481/2), 589, (589/2), 482, 135 (135/2), 484, 595 (595/2)

Obręb 0026 ŚWIRNA

483 (483/2), 230 (230/2), 211/2, 229, 228, 210/2, 209, 227, 208, 207, 226, 225, 224, 401, 206, 223/2, 222, 205, 204, 221, 219/1, 203 (203/2), 218/1, 217, 216 (216/2), 202 (202/2), 215 (215/2), 429/1 (429/4), 429/2, 411, 240 (240/2), 165 (165/2), 166, 235 (235/2), 172/2, 396 (396/2), 173/4, 175/2, 177/2, 178/4, 178/6, 234/4 (234/12), 234/1 (234/6), 234/2 (234/8), 234/3 (234/10), 179 (179/2), 262 (262/2), 263 (263/2), 264 (264/2), 180/2, 416 (416/2), 181/2, 390 (390/2), 402/1 (402/4), 427, 409/1, 98/3, 99/6, 99/7, 130/4, 130/3, 185 (185/2), 409/1, 187/2 (187/4), 100, 190 (190/2), 101, 102, 103, 473, 139, 191/2 (191/5), 470 (470/2), 400 (400/2), 152, 268/1

rozbiórki

Obręb 0008 JĘDRZEJOWICE:

472, 473

Obręb 0026 ŚWIRNA:

235 (235/2)

6. Inwestor jest zobowiązany: zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

7. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

8. Na wniosek inwestora niniejszej decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzja z rygorem natychmiastowej wykonalności:

- zobowiązuje do natychmiastowego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 28.04.2023r. złożony został w tutejszym organie wniosek Powiatu Ostrowieckiego – Zarząd Powiatu o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej rozbudowę drogi powiatowej nr 0665T w miejscowości Świrna, gmina Bodzechów

Zgodnie z treścią art.11b ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych inwestor przed złożeniem wniosku jest zobowiązany do uzyskania opinii właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz prezydenta miasta. Inwestor przedłożył:

- pozytywną opinię Wójta Gminy Bodzechów z dnia 11.08.2022r., znak: TI-WK.7000.23.2022.BN,
- pozytywną opinię Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22.07.2022r.
- Inwestor działając przez pełnomocnika, Pana Pawła Nepelskiego wyjaśnił, że „Opinia Zarządu Powiatu Ostrowieckiego nie jest wymagana, ponieważ jest on Inwestorem Inwestycji”

Zgodnie z art. 11 d ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwanej poniżej specustawą wniosek zawiera w szczególności:

- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,

Decyzja z dnia 27.07.2023r.

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Iłżecka 37, tel. (41) 247-62-92, fax (41) 247-63-53

www. <https://www.ostrowiecki.eu> , e-mail: starostowo@powiat.ostrowiecki.eu

Ponadto, do wniosku załączono:

- pełnomocnictwo dla Pana Pawła Nepelskiego,
- pismo Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach z dnia 05.08.2022r. znak:KIE.5120.120.2022.AŁ
- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 27.07.2022r., znak:WA.RPP.430.261.2022.AT,
- pismo Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu, znak: ZS.224.5.64.2022 z dnia 22.07.2022r.,
- pismo Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14.04.2022r., znak:ZATIRA.IA.5183.50.2022,
- mapę do celów projektowych (4 arkusze),
- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu – 3 egzemplarze (po 4 arkusze),
- 3 egz. projektu zagospodarowania terenu,
- 3 egz. projektu architektoniczno - budowlanego w 8 tomach ponumerowanych od II a do II h
- wykaz zmian gruntowych wraz mapami zawierającymi projekty podziału nieruchomości – 3 egz.
- oświadczenie o braku konieczności uzyskania opinii związanych z art. 11d ust.1 pkt 7a, b, pkt 8 lit. a), b), h), g) i ga),
- decyzja Wójta Gminy Bodzechów o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 03.01.2023r. znak:TI-T.6220.6.2022.EM

W dniu 28.04.2023r. pełnomocnik inwestora uzupełnił wniosek o 3 egzemplarze załączników formalnych do projektów.

Po sprawdzeniu wniosku i wszystkich jego załączników stwierdzono braki we wniosku i pismem z dnia 22.05.2023 r. wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania o:

1. wyjaśnienia w związku z wydaną przez Wójta Gminy Bodzechów opinią uzgadniającą projektowaną inwestycję - wniosek obejmuje rozbudowę drogi natomiast Wójt Gminy Bodzechów pozytywnie opiniuje przebudowę drogi,
2. prawidłowe wskazanie lokalizacji inwestycji – miejscowość Świrna położona jest w gminie Bodzechów a nie gminie Kunów jak wskazano we wniosku,
3. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych stanowiącym załącznik do map z potwierdzeniem przyjęcia do Państwowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Świętokrzyskim,
4. linie rozgraniczające teren inwestycji obejmujące podział działki o nieuregulowanym stanie prawnym (działka nr 20 (obr. 40 ark. 5, jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski) oraz mapy zawierające podział tej nieruchomości,
5. oznaczenie wszystkich nieruchomości (numery ewidencyjne działek), na których będzie prowadzona rozbiórka ogrodzeń,
6. wskazanie nieruchomości na których będzie prowadzona budowa lub przebudowa zjazdów. Z przedłożonego przebiegu drogi wynika, że nie wszystkie działki w terenie inwestycji mają zapewniony dostęp do projektowanej drogi. Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów w przypadku budowy lub przebudowy drogi należy do zarządcy drogi – art. 29 ust. 2 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 645 ze zm.),

Decyzja z dnia 27.07.2023r.

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Iłżecka 37, tel. (41) 247-62-92, fax (41) 247-63-53
www. <https://www.ostrowiecki.eu> , e-mail: starostowo@powiat.ostrowiecki.eu

7. wyjaśnienia o objętej wnioskiem działce o nr ew. 98/3, która zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nie istnieje,
8. wniosek nie obejmuje przebudowy sieci uzbrojenia terenu na działce nr 240 (obręb 26),
9. wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy mapą zawierającą podział nieruchomości – arkusz 1 a załączoną mapą do celów projektowych odnośnie granicy pomiędzy działkami 234/2 i 234/3,
10. wykonaną decyzję o pozwoleniu wodno – prawnym w związku z wykonywaniem urządzeń wodnych, likwidację obiektów mostowych oraz budową mostu, przepustów i wylotów kanalizacji deszczowej,

Za pismem, dnia 31.05.2023r. przedłożono uzupełniony wniosek o wydanie decyzji ZRID, oraz załączono:

- 1 arkusz mapy do celów projektowych,
- 3 egzemplarze po trzy arkusze proponowanego przebiegu drogi,
- 3 egzemplarze wykazu zmian gruntowych.

Po ponownym sprawdzeniu kompletności wniosku i wszystkich jego załączników, w tym map zawierających projekt podziału nieruchomości z wykazem zmian gruntowych wystąpiły podstawy do wszczęcia postępowania w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienia o wszczęciu postępowania z dnia 16.06.2023r., zgodnie z treścią art. 11d ust. 5 specustawy zostały przesłane do wnioskodawcy reprezentowanego przez pełnomocnika, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych uzupełnionym wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, które ukazało się w dniach od 19.06.2023r. do 03.07.2023r. na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Świętokrzyskim i w Urzędzie Gminy Bodzechów, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Bodzechów i Starostwa Powiatowego, a także w prasie lokalnej „Gazeta Ostrowiecka” w dniu 19.06.2023r.

Zgodnie z treścią art.11d ust.6 specustawy, zawiadomienie oraz obwieszczenie o wszczęciu postępowania zawierało zakres przedmiotowy wniosku, oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie niniejszej decyzji według katastru nieruchomości, w tym wskazanie działek przeznaczonych do podziału oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W dniu 27.06.2023r. do tutejszego organu wpłynęło pismo Państwa Renaty i Rafała Maciejskich, w którym zwrócili się z prośbą o odstąpienie od rozbiórki ogrodzenia. Podnieśli także zarzut, że nie zostali nigdy poinformowani o budowie drogi.

Pismem z dnia 29.07.2023r. tut. organ przekazał kopię pisma do inwestora – Powiatu Ostrowieckiego – Zarząd Powiatu z prośbą o ustosunkowanie się do uwag w nim zawartych, z jednoczesnym poinformowaniem Państwa Maciejskich o przekazaniu ich pisma do inwestora.

W dniu 29.06.2022r. wpłynęła do organu odpowiedź Wydziału Infrastruktury i Rozwoju Powiatu, Referat Zarządzania Drogami, działającego w imieniu inwestora, iż część działki Państwa Maciejskich jest niezbędna do realizacji przedmiotowej inwestycji. W odpowiedzi na zarzut braku informacji o budowie drogi, poinformował, iż opracowanie dokumentacji projektowej poprzedzone było wznowieniem granic działek przylegających do pasa drogi powiatowej przez uprawnionego geodetę Pana Piotra Sołtysa w roku 2022, który pisemnie zawiadamiał mieszkańców o prowadzonych czynnościach. Pracownicy Referatu Zarządzania Drogami Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim dokonali wizji lokalnej w terenie w obecności Pana Rafała Maciejskiego wyjaśniając na czym będzie polegała inwestycja.

Decyzja z dnia 27.07.2023r.

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Ilżecka 37, tel. (41) 247-62-92, fax (41) 247-63-53
www. <https://www.ostrowiecki.eu> , e-mail: starostowo@powiat.ostrowiecki.eu

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 62 zaliczona jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. Wobec powyższego inwestor uzyskał decyzję Wójta Gminy Bodzechów o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 03.01.2023r. znak:TI-T.6220.6.2022.EM.

Ponadto analiza dokumentów wykazała, że projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie obszaru Natura 2000. Nie będzie powodowała zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie.

Zarządca drogi, działając przez pełnomocnika we wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej wniósł o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, powołując się na ważny interes społeczny oraz gospodarczy inwestora. Istniejące parametry techniczne drogi powiatowej nie zapewniają właściwego poziomu bezpieczeństwa użytkowników drogi. Rozbudowa drogi przyczyni się do zwiększenia komfortu i płynności ruchu oraz poprawy bezpieczeństwa użytkowników.

W ocenie tut. organu uzasadnienie nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności mieści się pod pojęciem interesu społecznego i ważnego interesu strony, o których mowa w art. 17 ust. 1 specustawy.

Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza podział nieruchomości. Linia rozgraniczająca teren (pas drogowy drogi powiatowej) ustalona niniejszą decyzją stanowi linię podziału nieruchomości, określoną w załącznikach.

Jednocześnie wyjaśnia się, że na mocy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zwanej specustawą z uwzględnieniem art. 31 ust. 3 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej organy administracji zostały upoważnione do ingerencji w prawo własności innych podmiotów w celu realizacji inwestycji drogowej. Brak zgody właścicieli działek objętych wnioskiem nie daje uprawnień organowi do wydania decyzji odmownej.

Za przejęcie prawa nieruchomości lub jej części zgodnie z art. 12 ust. 4a przysługuje odszkodowanie, którego wysokość ustali w odrębnym postępowaniu tut. organ.

Zgodnie z treścią art. 12 ust. 3 specustawy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Niniejsza decyzja zatwierdza projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, po sprawdzeniu wymogów określonych w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm.) w zakresie:

- 1) wymagań ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 2) zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletności projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- 4) wykonania - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Decyzja z dnia 27.07.2023r.

Zgodnie z art. 11i ust. 2 specustawy w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Co oznacza, że organ nie dokonuje oceny zamierzenia inwestycyjnego przez pryzmat tej ustawy, nie bada się czy na terenie objętym wnioskiem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie bada się zgodności zamierzenia z planem, a w przypadku braku planu na tym terenie inwestor nie ma obowiązku przedkładania decyzji o warunkach zabudowy.

Po dokonaniu analizy w zakresie zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego stwierdzam:

- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022r. poz. 1518),
- kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego,
- wykonanie i sprawdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień sprawdzenia projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Odpowiedzialność za sporządzony projekt budowlany, zatwierdzony niniejszą decyzją, jego jakość, rozwiązania oraz zastosowanie zawartości projektu do określonego celu - z uwzględnieniem właściwych przepisów, norm – ponosi projektant.

Podstawę prawną niniejszej decyzji stanowią przepisy art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 11g ust. 1 pkt 1, art. 11i ust.1, art.12, art.16 ust 2, art. 19, art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023poz. 162 tj.) w brzmieniu:

Art. 11a ust. 1. Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo wykonujący zadania zlecone z zakresu administracji rządowej starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych, wydają decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek właściwego zarządcy drogi.

Art. 11f ust. 1. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera w szczególności:

- 1) wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii;
- 2) określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych w przypadku gdy wniosek o którym mowa w art. 11 d zawiera określenie granic tych pasów;
- 3) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa;
- 4) wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich;
- 5) zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 12 ust. 1;
- 6) oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego;
- 7) zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego;
- 8) w razie potrzeby inne ustalenia dotyczące:
 - a) określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych,

Decyzja z dnia 27.07.2023r.

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Ilżecka 37, tel. (41) 247-62-92, fax (41) 247-63-53
www. <https://www.ostrowiecki.eu> , e-mail starostowo@powiat.ostrowiecki.eu

- b) określenia obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych,
- c) określenia obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
- d) określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie,
- e) obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu,
- f) obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,
- g) obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych,
- h) obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów,
- i) określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. b,c oraz e - h,
- j) zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e - h.

2. Do ograniczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 8 lit. i, przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) stosuje się odpowiednio.

2a. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g, właściwym zarządom dróg.

3. Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych doręczają decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamiają o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w urzędzie wojewódzkim lub starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysyłają zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

W przypadku, o którym mowa w art. 11a ust. 2, zawiadomienie to wysyła się wojewodom albo starostom, na których obszarze właściwości znajdują się nieruchomości lub ich części objęte wnioskiem o wydanie tej decyzji. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

4. Zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z treścią decyzji.

5. Przepisu ust. 3 zdanie drugie nie stosuje się w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oraz w sytuacji, gdy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyją, a ich spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

6. Przepisy ust. 3-5 stosuje się odpowiednio do doręczania i zawiadamiania stron o decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanej przez organ drugiej instancji.

7. Do zawiadamiania stron o wszczęciu postępowania oraz doręczeń decyzji oraz postanowień

w sprawie uchylenia, zmiany, wznowienia lub stwierdzenia nieważności lub wygaśnięcia decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, od których służy stronom zażalenie, odwołanie, wnioski o ponowne rozpatrzenie lub skarga do sądu administracyjnego, wydawanych w toku postępowania przez organ pierwszej i drugiej instancji, stosuje się przepisy ust. 3-5, z wyłączeniem obowiązku zawiadamiania w drodze obwieszczenia w prasie lokalnej.

8. Do zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się odpowiednio przepis art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem, że

Decyzja z dnia 27.07.2023r.

zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Art. 11g ust. 1 pkt 1 Od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stronie służy odwołanie do organu wyższego stopnia, którym jest:

- 1) wojewoda w przypadku wydania decyzji przez starostę;

Art. 11i ust. 1 W sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

ust.2 W sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485).

Art. 12 ust 1 Decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza się podział nieruchomości.

2. Linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

4. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6, stają się z mocy prawa:

- 1) własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych,
 - 2) własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych
- z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

4a. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

4b. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

4c. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

4d. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

4e. Przepis ust. 4d stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

4f. Odszkodowanie za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

4g. Jeżeli w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

5. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o którym mowa w ust. 4a, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18.

5a. Na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, o której mowa w ust. 4g. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.

Decyzja z dnia 27.07.2023r.

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Ilżecka 37, tel. (41) 247-62-92, fax (41) 247-63-53

www: <https://www.ostrowiecki.eu>, e-mail: starostowo@powiat.ostrowiecki.eu

5b. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.

6. Nieruchomości, o których mowa w ust. 4, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w art. 16 ust. 2.

7. Jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie to składa się do organu, o którym mowa w ust. 4a.

8. W przypadku zrzeczenia się odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4:

- 1) przed wszczęciem postępowania ustalającego wysokość odszkodowania - postępowania nie wszczyna się;
- 2) w trakcie postępowania ustalającego wysokość odszkodowania - postępowanie umarza się;
- 3) po wydaniu decyzji ustalającej wysokość odszkodowania - decyzję wygasza się.

Art. 16 ust 2 Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określa termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń. Termin ten nie może być krótszy niż 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Art. 17. 1. Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

3. Decyzja, o której mowa w ust. 1:

- 1) (uchylony);
- 2) zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- 3) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- 4) uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- 5) uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

4. W przypadku gdy decyzja, o której mowa w ust. 1, dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, właściwy zarządca drogi jest obowiązany, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego, z zastrzeżeniem ust. 4a.

4a. W przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie terminu, o którym mowa w art. 16 ust. 2, właściwy zarządca drogi nie ma obowiązku do wskazania lokalu zamiennego.

4b. Osoba, której wskazano lokal zamienny, jest obowiązana do jego opróżnienia najpóźniej w dniu upływu terminu, o którym mowa w art. 16 ust. 2.

5. Do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji, o której mowa w ust. 1, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z tej decyzji przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi.

Art. 19 ust. 1 Wygaśnięcie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na

Decyzja z dnia 27.07.2023r.

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Iłżecka 37, tel. (41) 247-62-92, fax (41) 247-63-53

www: <https://www.ostrowiecki.eu>, e-mail: starostowo@powiat.ostrowiecki.eu

rzecz właściwego zarządcy albo zarządu drogi, następuje z mocy prawa, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

2. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

Art. 21 ust. 1 Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Ostrowieckiego

- wnioskodawcy – w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji,
- pozostałym stronom – w terminie 14 dni od dnia doręczenia (dokonania) zawiadomienia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kpa zawiadomienie stron w drodze obwieszczenia uznaje się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia zawiadomienia o wydaniu decyzji.

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej.



Z up. Starosty Ostrowieckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Lukasz Smyła

I. decyzję otrzymuje pełnomocnik wnioskodawcy – Pan Paweł Nepelski,

II. o wydanej decyzji strony postępowania zostaną powiadomione w drodze obwieszczenia umieszczonego w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Świętokrzyskim, Urzędzie Gminy Bodzechów oraz na stronie BIP, a także w prasie lokalnej,

III. zawiadomienie o wydaniu decyzji otrzymują właściciele i użytkownicy wieczystości wg odrębnego wykazu na adres wskazany w katastrze nieruchomości,

IV. a/a.

V. Do wiadomości.

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Iłżecka 37, Ostrowiec Świętokrzyski
- Gmina Bodzechów ul. Reja 10, Ostrowiec Świętokrzyski

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagana decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

Decyzja z dnia 27.07.2023r.

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Iłżecka 37, tel. (41) 247-62-92, fax (41) 247-63-53

www: <https://www.ostrowiecki.eu>, e-mail: starostowo@powiat.ostrowiecki.eu

- a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

Załączniki do decyzji:

1. Nr 1 – mapa (2 arkusze) w skali 1:1000 z projektem podziału nieruchomości położonych w miejscowości Świrna, jednostka ewidencyjna Bodzechów, przyjętej do Państwowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu 26.05.2023r. pod numerem ewidencyjnym P.2607.2023.267 wraz z wykazem zmian gruntowych, stanowiącym załącznik do map, przyjętym do Państwowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu 28.06.2023r. pod numerem ewidencyjnym P.2607.2023.1035
2. Nr 2 – projekt zagospodarowania terenu
3. Nr 3 – projekt architektoniczno-budowlany – 8 tomów
4. Nr 4 – załączniki do projektu budowlanego



Decyzja z dnia 27.07.2023r.

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Ilżecka 37, tel. (41) 247-62-92, fax (41) 247-63-53
www: <https://www.ostrowiecki.eu>, e-mail: starostowo@powiat.ostrowiecki.eu