Wietrzychowice, dnia 17.11.2026 r.

WÓJT GMINY WIETRZYCHOWICE
OGŁASZA
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wietrzychowice położonej w Wietrzychowicach.

1. Oznaczenie nieruchomości wg. Księgi Wieczystej: Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej prowadzi Księgę Wieczystą nr TR1D/00024684/3.
2. Opis nieruchomości: przedmiotem przetargu jest nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr cz. **92** o powierzchni 50 m² położona w miejscowości Wietrzychowice:
działka przeznaczona pod działalność handlową w skład nieruchomości wchodzą następujące użytki: Bi -50 m². Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.
3. Cena wywoławcza opłaty z tytułu dzierżawy wynosi - 268,32 zł +VAT
(słownie: dwieście sześćdziesiąt osiem zł 32//100) + VAT
Wadium: 30,00 zł.
Minimalne postąpienie wynosi: 3,00 zł
4. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania obciążeń publiczno – prawnych z przedmiotu dzierżawy a w szczególności czynszu i podatku.
5. Termin wnoszenia opłat: do 15 każdego miesiąca czynsz z tytułu dzierżawy, pozostałe zobowiązania w terminach wynikających z odrębnych przepisów.
6. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku na cz. dz. nr 92 o pow. 50 m²
7. Stawka czynszu osiągnięta w przetargu będzie waloryzowana raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
8. Czas trwania umowy: 1 rok
9. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.
10. Przetarg odbędzie się w dniu 22 grudnia 2026 r. o godzinie 15°° w Urzędzie Gminy w Wietrzychowicach (pokój nr 6)
W przetargu mogą brać udział osoby, które:
- stawią się osobiście na przetargu lub przedłożą pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie
- przedłożą dowód tożsamości
- przedłożą oryginalny dowód wpłaty wadium- złożą komisji przetargowej w terminie do 18 grudnia 2026 r- godz.12:00 oświadczenie, że zapoznały się z przedmiotem przetargu, ogłoszeniem o przetargu, warunkami projektu umowy dzierżawy oraz że warunki te przyjmują bez zastrzeżeń

Wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) na rachunek bankowy Urzędu Gminy Wietrzychowice Nr 43858900060130000000970003 Bank Spółdzielczy Rzemiosła w Krakowie w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 18 grudnia 2026 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Wietrzychowice.**
Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi i przechodzi na własność Gminy Wietrzychowice. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone bez naliczania odsetek najpóźniej w trzecim dniu od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Nieruchomość jest wydzierżawiana w przetargu ustnym nieograniczonym przy odpowiednim zastosowaniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości(Dz.U. z 2014r. poz. 1490)
Wójt Gminy Wietrzychowice zastrzega sobie odwołanie przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wietrzychowicach pokój nr 6 tel.14 64-18-045 wew.15 w godzinach pracy Urzędu.

Robert Szczepan Śpiewak
Elektronicznie podpisany przez Robert Szczepan Śpiewak
Data: 2026.11.17 10:46:33 +01'00'