



Informacja o stanie mienia

Powiatu Łosickiego

za okres

od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

Łosice, dnia 28 marca 2022 roku

Przedmiot i zakres informacji o stanie mienia Powiatu Łosickiego

Ustawową definicję mienia powiatu, zawiera art. 46 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528), który stanowi, że:

Art. 46 1. Mieniem powiatu jest własność i inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne.

2. Powiatowymi osobami prawnymi, poza powiatem, są samorządowe jednostki organizacyjne, którym ustawy przyznają wprost taki status, oraz te osoby prawne, które mogą być tworzone na podstawie odrębnych ustaw wyłącznie przez powiat.

3. Powiat jest w stosunkach cywilnoprawnych podmiotem praw i obowiązków, które dotyczą mienia powiatu nienależącego do innych powiatowych osób prawnych.

Zaprezentowana ustawowa definicja mienia powiatu nawiązuje wprost do art. 44 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) (dalej: k.c), akcentując jego cywilnoprawny charakter. Zakres pojęcia „mienia samorządowego” jest bardzo szeroki. W sensie przedmiotowym obejmuje własność oraz inne prawa majątkowe, czyli takie, których wartość można wyrazić w pieniądzu. W szczególności można wymienić użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe (służebność, zastaw, użytkowanie), prawa obligacyjne (dzierżawa, najem), prawa majątkowe na dobrach niematerialnych. Powszechnie przyjmuje się, że pojęcie „mienie” odnosi się tylko do aktywów.

Mienie samorządowe jest kategorią zaliczaną do mienia publicznego. W szerokim zakresie podlega szczególnym regulacjom ustawowym ograniczającym swobodę gospodarowania. W szczególności jego wykorzystanie musi służyć realizacji celów i zadań postawionych przed samorządem terytorialnym.

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego, sporządzana jest zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305 ze zm.)

Informacja o stanie mienia Powiatu Łosickiego, zawiera:

- 1) okres, za jaki jest sporządzana,
- 2) dane dotyczące przysługujących Powiatowi praw własności,
- 3) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, - posiadania,
- 4) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie praw własności i innych praw majątkowych, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- 5) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- 6) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Powiatu.

Informacja została opracowana na podstawie danych pochodzących z ewidencji księgowej i pozaksięgowej Referatów Starostwa Powiatowego oraz poszczególnych jednostek Powiatu Łosickiego:

- 1) Starostwo Powiatowe w Łosicach,
- 2) Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Łosicach,
- 3) Powiatowy Urząd Pracy w Łosicach,
- 4) Zarząd Dróg Powiatowych w Łosicach,
- 5) Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Łosicach,

- 6) Zespół Pałcówek Oświatowo-Wychowawczych,
- 7) Zespół Szkół Nr 1 LO,
- 8) Zespół Szkół Nr 2,
- 9) Zespół Szkół Nr 3 RCKU,
- 10) Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej
- 11) Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
- 12) Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Łosicach,

Udziały Powiatu:

4774 udziały na wartość 477 400,00 zł w Przedsiębiorstwie Komunikacji Samochodowej w Łosicach Sp. z o.o.

15 udziałów w Spółdzielni Socjalnej „Łosiczanka” w wartości 15 000,00 zł

Stan nie uległ zmianie w stosunku do roku poprzedniego.

Podstawowym składnikiem mienia samorządowego (powiatowego) są nieruchomości. Przepisy obowiązującego prawa powszechnego nie zawierają definicji nieruchomości samorządowych. Próbę stworzenia definicji należy rozpocząć od ogólnego pojęcia nieruchomości. Uniwersalną definicją nieruchomości zawiera art. 46 § 1 k.c, który określa, że nieruchomościami są to części powierzchni ziemskiej, stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

Polskiemu porządkowi prawnemu znane są trzy rodzaje nieruchomości: części powierzchni ziemskiej - nieruchomości gruntowe, budynki - nieruchomości budynkowe oraz części budynków - nieruchomości lokalowe.

W związku z tym, nieruchomością samorządową (powiatową) są nieruchomości gruntowe, budynkowe i lokalowe.

Nieruchomości samorządowe (powiatowe) zostały poddane szczególnej regulacji prawnej przewidzianej w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), która w art. 25a, zawiera definicję powiatowego zasobu nieruchomości:

„Art. 25a Do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu.

Art. 25b. Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu (...).”

Sposoby nabywania przez powiat nieruchomości, które wchodzi w skład zasobu precyzuje art. 47 ustawy o samorządzie powiatowym, który stanowi:

Art. 47.1. Nabycie mienia przez powiat następuje:

- 1) na podstawie odrębnej ustawy, z zastrzeżeniem, że nie stanowi ono mienia jakiegokolwiek gminy,*
- 2) przez przekazanie w związku z utworzeniem lub zmianą granic powiatu w trybie art. 3; przekazanie mienia następuje w drodze porozumienia zainteresowanych powiatów, a w razie braku porozumienia - decyzją Prezesa Rady Ministrów, podjętą na wniosek ministra właściwego do spraw administracji publicznej,*
- 3) w wyniku przejęcia od Skarbu Państwa na podstawie porozumienia, z wyłączeniem mienia przeznaczonego na zaspokojenie roszczeń reparyacyjnych oraz realizację programu powszechnego uwłaszczenia,*

4) przez inne czynności prawne,

5) w innych przypadkach określonych odrębnymi przepisami.

Informacja o mieniu

Nr grupy	Nazwa mienia komunalnego wg KŚT	Forma zagospodarowania	Wartość ewidencyjna (stan na 31.12.2020 r.)	Wartość ewidencyjna (stan na 31.12.2021 r.)	Planowane dochody	Planowane wydatki
			w zł.	w zł.	2022 r.	2023 r.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
0	Grunty i nieruchomości		2 594 084	4 472 481		
	Starostwo Powiatowe Łosice	własność	2 493 618	4 372 015		
	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Łosice	użytkowanie	100 160	100 160		
	Zespół Szkół Nr 3 Łosice	trwały zarząd	306	306		
I	Budynki i lokale		33 256 411	33 655 506	284 649	0
	Starostwo Powiatowe Łosice	własność	4 721 712	4 940 318	130 000	
	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Łosice	użytkowanie	17 577 524	17 577 524		
	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Łosicach	własność	163 333	163 333		
	Zarząd Dróg Powiatowych Łosice	trwały zarząd	170 750	170 750		
	Zespół Szkół Nr 1 Łosice	użytkowanie	2 235 930	2 416 419		
	Zespół Szkół Nr 2 Łosice	trwały zarząd	1 394 000	1 394 000		
	Zespół Szkół Nr 3 Łosice	trwały zarząd	5 285 723	5 285 723		
	Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Łosice	trwały zarząd	394 975	394 975	154 649	
	Bursa Szkolna Łosice	trwały zarząd	1 312 464	1 312 464		
II	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej		93 744 842	97 231 530	18 000	0
	Starostwo Powiatowe Łosice	własność	123 682	123 682		
	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Łosice	użytkowanie	802 776	802 776		
	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Łosicach	własność	254 998	254 998		
	Zarząd Dróg Powiatowych Łosice	własność	89 765 248	93 251 936		
	Zespół Szkół Nr 1 Łosice	użytkowanie	1 721 128	1 721 128	18 000	

Informacja o stanie mienia Powiatu Łosickiego za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

	Zespół Szkół Nr 2 Łosice	własność	400 619	400 619		
	Zespół Szkół Nr 3 Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego	własność	266 135	266 135		
	Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Łosice	własność	328 458	328 458		
	Bursa Szkolna Łosice	własność	81 798	81 798		
III	Kotły i maszyny energetyczne		1 155 011	1 155 011		
	Starostwo Powiatowe Łosice	własność	173 728	173 728		
	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Łosice	użytkowanie	922 637	922 637		
	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Łosicach	własność	34 946	34 946		
	Zarząd Dróg Powiatowych Łosice	własność	3 700	3 700		
	Zespół Szkół Nr 2 Łosice	własność	20 000	20 000		
IV	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania		2 391 231	2 185 709		0
	Starostwo Powiatowe Łosice	własność	492 647	479 273		
	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Łosice	własność	795 924	830 545	70 000	
	Zarząd Dróg Powiatowych Łosice	własność	8 405	8 405		
	Powiatowy Urząd Pracy Łosice	własność	525 302	441 216		
	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Łosice	własność	19 020	19 020		
	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Łosicach	własność	134 701	134 701		
	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna Łosice	własność	15 580	15 580		
	Zespół Szkół Nr 1 Łosice	użytkowanie	142 683	0		
	Zespół Szkół Nr 2 Łosice	własność	256 969	256 969		
V	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty		545 044	1 225 135		
	Starostwo Powiatowe Łosice	własność	76 153	76 153		
	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Łosice	własność	9 941	9 941		
	Zarząd Dróg Powiatowych Łosice	własność	305 326	985 417		

Informacja o stanie mienia Powiatu Łosickiego za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

	Zespół Szkół Nr 3 Łosice	własność	153 624	153 624		
VI	Urządzenia techniczne		1 872 625	1 884 928		
	Starostwo Powiatowe Łosice	własność	4 850	4 850		
	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Łosice	własność	1 546 994	1 559 297		
	Powiatowy Urząd Pracy Łosice	własność	61 960	61 960		
	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Łosicach	własność	245 152	245 152		
	Zespół Szkół Nr 3 Łosice	własność	5 144	5 144		
	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Łosicach	własność	4 977	4 977		
	Bursa Szkolna Łosice	własność	3 548	3 548		
VII	Środki transportu		5 958 479	6 108 494		
	Starostwo Powiatowe Łosice	własność	8 795	8 795		
	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Łosice	własność	491 184	471 139		
	Zarząd Dróg Powiatowych Łosice	własność	448 322	854 222		
	Powiatowy Urząd Pracy Łosice	własność	39 000	39 000		
	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Łosicach	własność	4 238 273	4 011 418		
	Zespół Szkół Nr 2 Łosice	własność	120 385	111 400		
	Zespół Szkół Nr 3 Łosice	własność	363 621	363 621		
	Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Łosice	własność	248 899	248 899		
VIII	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia		8 857 905	10 152 511		0
	Starostwo Powiatowe Łosice	własność	62 913	62 913		
	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Łosice	własność	8 124 938	9 563 952		
	Zarząd Dróg Powiatowych Łosice	własność	20 010	20 010		
	Powiatowy Urząd Pracy Łosice	własność	46 560	46 560		
	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Łosice	własność	3 524	3 524		
	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Łosicach	własność	119 681	119 681		

	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Łosicach	własność	9 392	9 392		
	Zespół Szkół Nr 1 Łosice	użytkowanie	309 442	165 034		
	Zespół Szkół Nr 2 Łosice	własność	8 807	8 807		
	Zespół Szkół Nr 3 Łosice	własność	59 095	59 095		
	Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Łosicach	własność	50 950	50 950		
	Bursa Szkolna Łosice	własność	42 593	42 593		
RAZEM			150 375 632	158 071 305	302 649	0

Analizując „Informację o stanie mienia komunalnego Powiatu Łosickiego” sporządzoną na dzień 31.12.2021 roku należy stwierdzić, iż majątek powiatu w ciągu 2021 r. zwiększył się o 7 695 673 zł, było to efektem zrealizowanych planowanych inwestycji.

Poniżej przedstawiono ruchy środków trwałych w poszczególnych grupach:

Grupa O – Grunty i nieruchomości

Zwiększenie wartości gruntów własnych powiatu o kwotę 1 878 397 zł.

Grupa I – Budynki i lokale

Wzrost wartości środków trwałych w grupie I o kwotę 399 095 zł wynika z dokonania modernizacji kotłowni i wymiany pieca w Zespole Szkół Nr 1 I LO oraz w wyniku Modernizacji budynku RUM przy ul. Szpitalnej 2 w Łosicach.

Grupa II – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Zwiększenie wartości środków trwałych w grupie II nastąpiło w Zarządzie Dróg Powiatowych, przyjęto do użytkowania drogi powiatowe na kwotę 3 486 688 zł:

1. Przebudowa przepustu na drodze powiatowej nr 2022W Kornica – Kiełbaski w km 0+535 - na kwotę 58 393,99 zł ,
2. Przebudowa drogi powiatowej Nr 2008 Górki – Litewniki - Zabuze na sumę 610 046,73 zł,
3. Budowa chodnika przy drodze powiatowej NR 2050W Łosice – Hadynów na kwotę – 129 999,32 zł
4. Przebudowa drogi powiatowej nr 2050W Łosice – Hadynów – Próchenki – Krzesk na sumę 2 688 248,00 zł

Grupa III – Kotły i maszyny energetyczne

W powyższej grupie nie było ruchu środków trwałych.

Grupa IV – Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

Zwiększenie wartości środków o 69 359 zł nastąpiło w Powiatowym Urzędzie Pracy w Łosicach oraz w SP ZOZ w Łosicach gdzie został zakupił sprzęt komputerowy.

Natomiast zmniejszenie środków trwałych nastąpiło w kwocie 274 881 zł w Powiatowym Urzędzie Pracy w związku przekazania w formie darowizny dla OSP Niemojki sprzętu, w Starostwie Powiatowym przekazano urządzenia do ZHP oraz w Zespole Szkół Nr 1 I LO przeniesiono środki trwałe na konto 013.

W w/w grupie nastąpiło zmniejszenie wartości środków trwałych o 205 522 zł.

Grupa V – Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty

Na wzrost wartości środków w grupie V o kwotę 680 091 zł wpłynęło przyjęcie do użytkowania następujących maszyn w Zarządzie Dróg Powiatowych:

1. Zakup Koparko – ładowarki – 434 090,37
2. Zakup Remontera – 246 000,00 zł

Grupa VI – Urządzenia techniczne

Wzrost wartości środków trwałych w grupie VI o 12 303 zł wynika z zakupu klimatyzatora, monitoringu z kamerami i 3 telewizorów w SP ZOZ w Łosicach.

Grupa VII – Środki transportu

Zwiększenie wartości środków trwałych o kwotę 405 900,00 zł w w/w grupie wynika z zakupu Ciągnika Kubota przez Zarząd Dróg Powiatowych w Łosicach.

Natomiast zmniejszenie środków trwałych o 255 885 zł nastąpiło w Zespole Szkół Nr 2 w Łosicach z powodu sprzedaży samochodu POLONEZ, w wyniku nieodpłatnego przekazania samochodów do OSP Platerów przez KP PSP (samochód ALFA ROMEO i samochód FIAT DUCATO) oraz sprzedaży karetki Volkswagen przez SP ZOZ Łosice.

W związku z powyższym nastąpiło zwiększenie wartości środków trwałych w w/w grupie o sumę 150 015 zł.

Grupa VIII – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia

Zwiększenie wartości mienia w/w grupie o kwotę 1 564 043 zł w związku z zakupem przez Zespół Szkół Nr 1 LO w Łosicach wyposażenia do sal lekcyjnych i kosiarki oraz z przeniesienia środków trwałych. Przyjęcia na stan (z projektów, darowizny oraz wkładu własnego) przez szpital powiatowy - kozetki lekarskiej, 2 szaf kartotekowych, 2 zmywarek do naczyń, wózek do przewożenia zwłok, 33 szafki metalowe przyłóżkowe, chłodziarko zamrażarkę, zamrażarkę, Aparat EKG, Videokolonoskop, Videogastroskop, szafkę, 2 wag kolumnowych, niszczarkę, drukarkę, namiot, lampę, 2 laryngoskopy, detektor tętna płodu, holter, myjnie do endoskopów, lampę czołową, stół rehabilitacyjny, przenośny monitor, 3 lodówki, 3 kontenery na prosektorium, komora chłodnicza na zwłoki, fotel i krzesło, Respirator Holterowski, Tomograf komputerowy, łóżka z materacami, Respirator Astral, 3 ssaki elektryczne, kardiomonitor, stół sekcyjny, komora chłodnia, wózek do przewożenia zwłok, 4 pulsoksymetry.

Zmniejszenie w w/w grupie o kwotę 269 436,99 zł nastąpiło w Zespole Szkół Nr 1 LO zlikwidowano środki trwałe i przeniesiono do ilościowej ewidencji pozaksiegowej oraz w SP ZOZ zlikwidowano sprzęt nienadający się do użycia – defibratory, 6 pomp infuzyjnych, zmywarkę, kapnograf monitor, 3 kardiomonitor, materace przeciwoleżynowe.

W w/w grupie nastąpiło zwiększenie wartości środków o kwotę 1 294 606 zł.

STAROSTA
Janusz Kobylński