

ZARZĄDZENIE NR 48/2025

WÓJTA GMINY WIŚNIEW

z dnia 15 kwietnia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony nieruchomości lub ich części stanowiących własność gminy i ogłoszenia wykazu tych nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art.13 ust.1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości lub ich części stanowiących własność gminy położonych w obrębach: Wiśniew, Wiśniew Kolonia, Radomyśl gmina Wiśniew.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wiśniew, ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Wiśniew.

§ 4

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Wójta
/-/ Marta Maciejewska

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiśniew przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Termin zagospodaro wania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacja przeznaczeniu do wydzierżawienia
Wiśniew	370/2	0,5049 ha	SI1S/00069779/2 Obciążenia związane z ograniczonym prawem rzeczowym w związku z ustanowieniem służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A.	Brak MPZ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew grunt ten znajduje się na terenie infrastruktury technicznej (I)- oczyszczalnia ścieków	Czas nieokreślony	po podpisaniu umowy dzierżawy	Roczna stawka czynszu za dzierżawę wynosi 3.663,82 zł netto tj. 4506,50 zł brutto (w tym VAT 23%). Aktualizacja opłat za czynsz w okresie obowiązywania niniejszej umowy czynsz może być zmieniony przez Wydzierżawiającego jedynie o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, raz w roku począwszy od roku następnego po podpisaniu umowy.	Czynsz będzie płatny na podstawie faktury wystawionej w terminie do 30 maja danego roku. Płatność w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury.	Uchwała nr XIII/79/2025 Rady Gminy Wiśniew w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz Zarządzenie nr 47/2025 r. Wójta Gminy Wiśniew z dnia 15 kwietnia 2025 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiśniew.
Wiśniew	652/1	0,0775 ha	SI1S/00049534/7 Brak zapisów obciążeń dla tej działki.	Brak MPZ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew grunt ten znajduje się na terenie zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej zagrodowej (MU), oraz elementy infrastruktury technicznej – ujęcie wody.	Czas nieokreślony	po podpisaniu umowy dzierżawy	Roczna stawka czynszu za dzierżawę wynosi 2.175,85 zł netto tj. 2.676,30, zł brutto (w tym VAT 23%). Aktualizacja opłat za czynsz w okresie obowiązywania niniejszej umowy czynsz może być zmieniony przez Wydzierżawiającego jedynie o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, raz w roku począwszy od roku następnego po podpisaniu umowy	Czynsz będzie płatny na podstawie faktury wystawionej w terminie do 30 maja danego roku. Płatność w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury.	Uchwała nr XIII/79/2025 Rady Gminy Wiśniew w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz Zarządzenie nr 47/2025 r. Wójta Gminy Wiśniew z dnia 15 kwietnia 2025 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiśniew.

Radomyśl	304/2	0,2153 ha	SI1S/00052533/4 Brak zapisów obciążeń	Brak MPZ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew grunt ten znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej (MU) oraz elementy infrastruktury technicznej- ujęcie wody.	Czas nieokreślony	po podpisaniu umowy dzierżawy	Roczna stawka czynszu za dzierżawę wynosi 1.730,91 zł netto tj. 2.129,02 zł brutto (w tym VAT 23%). Aktualizacja opłat za czynsz w okresie obowiązywania niniejszej umowy czynsz może być zmieniony przez Wydzierżawiającego jedynie o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, raz w roku począwszy od roku następnego po podpisaniu umowy.	Czynsz będzie płacony na podstawie faktury wystawionej w terminie do 30 maja danego roku. Płatność w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury.	Uchwała nr XIII/79/2025 Rady Gminy Wiśniew w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz Zarządzenie nr 47/2025 r. Wójta Gminy Wiśniew z dnia 15 kwietnia 2025 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiśniew.
Wiśniew	370/1	część działki o powierzchni 0,5172 ha + 59 m ²	SI1S/00049534/7 Brak zapisów obciążeń	Brak MPZ Wydane decyzje o ustaleniu inwestycji celu publicznego: - budowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków wraz z infrastrukturą techniczną dla Gminy Wiśniew - budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Grunt przeznaczony do zabudowy przemysłowej.	Czas nieokreślony	po podpisaniu umowy dzierżawy	Roczna stawka czynszu za dzierżawę wynosi 2.616,00 zł netto tj. 3.217,68 zł brutto (w tym VAT 23%). Aktualizacja opłat za czynsz w okresie obowiązywania niniejszej umowy czynsz może być zmieniony przez Wydzierżawiającego jedynie o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, raz w roku począwszy od roku następnego po podpisaniu umowy.	Czynsz będzie płacony na podstawie faktury wystawionej w terminie do 30 maja danego roku. Płatność w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury.	Uchwała nr XIII/79/2025 Rady Gminy Wiśniew w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz Zarządzenie nr 47/2025 r. Wójta Gminy Wiśniew z dnia 15 kwietnia 2025 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiśniew.
Wiśniew - Kolonia	535	część działki o powierzchni 32 m ²	SI1S/00104496/2 Brak zapisów obciążeń	Brak MPZ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew grunt ten stanowi element układu komunikacyjnego – droga klasy lokalnej KDL	Czas nieokreślony	po podpisaniu umowy dzierżawy	Roczna stawka czynszu za dzierżawę wynosi 80,00 zł netto tj. 98,40 zł brutto (w tym VAT 23%). Aktualizacja opłat za czynsz w okresie obowiązywania niniejszej umowy czynsz może być zmieniony przez Wydzierżawiającego jedynie o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, raz w roku począwszy od roku następnego po podpisaniu umowy.	Czynsz będzie płacony na podstawie faktury wystawionej w terminie do 30 maja danego roku. Płatność w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury.	Uchwała nr XIII/79/2025 Rady Gminy Wiśniew w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz Zarządzenie nr 47/2025 r. Wójta Gminy Wiśniew z dnia 15 kwietnia 2025 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiśniew.

Wiśniew	1040/4	część działki o powierzchni 20 m ²	SI1S/00119590/9 Brak zapisów obciążeń.	Brak MPZ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew grunt ten stanowi element układu komunikacyjnego – droga klasy lokalnej KDL	Czas nieokreślony	po podpisaniu umowy dzierżawy	Roczna stawka czynszu za dzierżawę wynosi 116,98 zł netto tj. 143,89 zł brutto (w tym VAT 23%). Aktualizacja opłat za czynsz w okresie obowiązywania niniejszej umowy czynsz może być zmieniony przez Wydzierżawiającego jedynie o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, raz w roku począwszy od roku następnego po podpisaniu umowy.	Czynsz będzie płacony na podstawie faktury wystawionej w terminie do 30 maja danego roku. Płatność w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury.	Uchwała nr XIII/79/2025 Rady Gminy Wiśniew w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz Zarządzenie nr 47/2025 r. Wójta Gminy Wiśniew z dnia 15 kwietnia 2025 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiśniew.
Wiśniew	288/4	część działki o powierzchni 17 m ²	SI1S/00107257/6 Brak zapisów obciążeń.	Brak MPZ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew grunt ten znajduje się na terenie zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej, usługowej MU	Czas nieokreślony	po podpisaniu umowy dzierżawy	Roczna stawka czynszu za dzierżawę wynosi 107,62 zł netto tj. 132,36 zł brutto (w tym VAT 23%). Aktualizacja opłat za czynsz w okresie obowiązywania niniejszej umowy czynsz może być zmieniony przez Wydzierżawiającego jedynie o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, raz w roku począwszy od roku następnego po podpisaniu umowy	Czynsz będzie płacony na podstawie faktury wystawionej w terminie do 30 maja danego roku. Płatność w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury.	Uchwała nr XIII/79/2025 Rady Gminy Wiśniew w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz Zarządzenie nr 47/2025 r. Wójta Gminy Wiśniew z dnia 15 kwietnia 2025 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiśniew.
Wiśniew	980	część działki o powierzchni 16 m ²	SI1S/00049534/7 Obciążenia związane z ograniczonym prawem rzeczowym w związku z ustanowieniem służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. Ograniczone prawo rzeczowe na rzecz PSG Sp. z o.o. polegające na prawie posadowienia na nieruchomości przyłącza gazowego średniego ciśnienia, pas eksploatacyjny o powierzchni 1,5 m ² .	Brak MPZ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew grunt ten znajduje się na terenie zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej, usługowej MU3	Czas nieokreślony	po podpisaniu umowy dzierżawy	Roczna stawka czynszu za dzierżawę wynosi 69,98 zł netto tj. 86,08 zł brutto (w tym VAT 23%). Aktualizacja opłat za czynsz w okresie obowiązywania niniejszej umowy czynsz może być zmieniony przez Wydzierżawiającego jedynie o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, raz w roku począwszy od roku następnego po podpisaniu umowy	Czynsz będzie płacony na podstawie faktury wystawionej w terminie do 30 maja danego roku. Płatność w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury.	Uchwała nr XIII/79/2025 Rady Gminy Wiśniew w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz Zarządzenie nr 47/2025 r. Wójta Gminy Wiśniew z dnia 15 kwietnia 2025 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiśniew.

Wiśniew	986	część działki o powierzchni 16 m ²	SI1S/00049534/7 Brak zapisów obciążeń.	Brak MPZ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew grunt ten stanowi element układu komunikacyjnego – droga klasy lokalnej KDL	Czas nieokreślony	po podpisaniu umowy dzierżawy	Roczna stawka czynszu za dzierżawę wynosi 56 zł netto tj. 68,88 zł brutto (w tym VAT 23%). Aktualizacja opłat za czynsz w okresie obowiązywania niniejszej umowy czynsz może być zmieniony przez Wydzierżawiającego jedynie o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, raz w roku począwszy od roku następnego po podpisaniu umowy	Czynsz będzie płacony na podstawie faktury wystawionej w terminie do 30 maja danego roku. Płatność w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury.	Uchwała nr XIII/79/2025 Rady Gminy Wiśniew w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz Zarządzenie nr 47/2025 r. Wójta Gminy Wiśniew z dnia 15 kwietnia 2025 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiśniew.
Wiśniew - Kolonia	546	część działki o powierzchni 16 m ²	SI1S/00104496/2 Brak zapisów obciążeń.	Brak MPZ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew grunt ten stanowi element układu komunikacyjnego – droga klasy lokalnej KDL	Czas nieokreślony	po podpisaniu umowy dzierżawy	Roczna stawka czynszu za dzierżawę wynosi 80 zł netto tj. 98,40 zł brutto (w tym VAT 23%). Aktualizacja opłat za czynsz w okresie obowiązywania niniejszej umowy czynsz może być zmieniony przez Wydzierżawiającego jedynie o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, raz w roku począwszy od roku następnego po podpisaniu umowy	Czynsz będzie płacony na podstawie faktury wystawionej w terminie do 30 maja danego roku. Płatność w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury.	Uchwała nr XIII/79/2025 Rady Gminy Wiśniew w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz Zarządzenie nr 47/2025 r. Wójta Gminy Wiśniew z dnia 15 kwietnia 2025 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiśniew.
Wiśniew	696/1	część działki o powierzchni 16 m ²	SI1S/00049534/7 Brak zapisów obciążeń.	Brak MPZ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew grunt ten znajduje się na terenie stanowiącym elementy układu komunikacyjnego – droga klasy dojazdowej KDD	Czas nieokreślony	po podpisaniu umowy dzierżawy	Roczna stawka czynszu za dzierżawę wynosi 79,57 zł netto tj. 97,87 zł brutto (w tym VAT 23%). Aktualizacja opłat za czynsz w okresie obowiązywania niniejszej umowy czynsz może być zmieniony przez Wydzierżawiającego jedynie o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, raz w roku począwszy od roku następnego po podpisaniu umowy	Czynsz będzie płacony na podstawie faktury wystawionej w terminie do 30 maja danego roku. Płatność w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury.	Uchwała nr XIII/79/2025 Rady Gminy Wiśniew w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz Zarządzenie nr 47/2025 r. Wójta Gminy Wiśniew z dnia 15 kwietnia 2025 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiśniew.

Wiśniew - Kolonia	543	część działki o powierzchni 16 m ²	SI1S/00104496/2 Brak zapisów obciążeń.	Brak MPZ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew grunt ten stanowi element układu komunikacyjnego – droga klasy lokalnej KDL	Czas nieokreślony	po podpisaniu umowy dzierżawy	Roczna stawka czynszu za dzierżawę wynosi 80 zł netto tj. 98,40 zł brutto (w tym VAT 23%). Aktualizacja opłat za czynsz w okresie obowiązywania niniejszej umowy czynsz może być zmieniony przez Wyzierżawiającego jedynie o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, raz w roku począwszy od roku następnego po podpisaniu umowy	Czynsz będzie płacony na podstawie faktury wystawionej w terminie do 30 maja danego roku. Płatność w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury.	Uchwała nr XIII/79/2025 Rady Gminy Wiśniew w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz Zarządzenie nr 47/2025 r. Wójta Gminy Wiśniew z dnia 15 kwietnia 2025 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiśniew.
-------------------	-----	---	---	---	-------------------	-------------------------------	--	--	--

- 1) Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 17.04.2025 r. do dnia 08.05.2025 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wiśniew, a także zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Wiśniew.
- 2) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnego zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- 3) Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Wiśniew, ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew w pokoju nr 110, tel. 25 308 13 00 wew. 114.

Zastępca Wójta

/-/ Marta Maciejewska