



RR.I.6840.1.3.2025

Rojewo, 16.06.2025 r.

## OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz.U z 2021 r, poz. 2213)

### Wójt Gminy Rojewo

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej tj. działki nr 3/2 o pow. 0,1010 ha, położonej w obrębie **Glinki**, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr **BY11/00070431/5**.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jest niezabudowana, nieuzbrojona, wolna od obciążeń. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Cena wywoławcza: 40.000,00 zł, Wadium: 4.000,00 zł, Minimalne postąpienie 400,00 zł.

Przetarg odbędzie się dnia **18 lipca 2025 r.** w Urzędzie Gminy Rojewo – sala nr 16 o godzinie 9.30.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium należy wpłacić do dnia **15 lipca 2025 r.** na konto Urzędu Gminy Rojewo BS w Pruszczu Pomorskim o/Rojewo nr **37 8170 1018 0000 0130 2000 0050**.

Osobie, która w wyniku przetargu zostanie ustalona nabywcą, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, innym osobom wadium zostanie zwrócone. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Gmina Rojewo sprzedaje nieruchomość na podstawie danych w ewidencji gruntów i budynków. Wszelkie pomiary geodezyjne nieruchomości Nabywca w razie potrzeby może przeprowadzić na własny koszt.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Rojewo, pok. nr 9 lub pod nr tel. 52 35 113 24 wew. 25.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź unieważnienia przetargu w części lub całości podając przyczynę.

**WÓJT**  
*Rojewo*  
**inż. Rafał Żurkowski**