



STAROSTWO POWIATOWE W OSTROWCU ŚWIĘTOKRZYSKIM

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 12 marca 2025 r.

Or.III.0003.14a,c-16.2025

*Pan
Jarosław Piotr Kopański
Radny Rady Powiatu
Ostrowieckiego*

W załączeniu przesyłam odpowiedzi udzielone przez Urząd Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na złożone przez Pana w dniu 3 lutego 2025 roku zapytania i wnioski w sprawie:

- „działań poczynionych przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski dotyczących ochrony zabytku, jakim jest dawny młyn motorowy zlokalizowany przy ulicy Adama Wardyńskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim”
- „bezpieczeństwa przechodniów korzystających z chodnika na ulicy Adama Wardyńskiego oraz kwestii wyłączenia jego części z ruchu pieszych”,
- „zasad odbioru bioodpadów przez firmę Remondis Sp. z o.o.”

Z up. Starosty Ostrowieckiego
SEKRETARZ
Powiatu Ostrowieckiego
Lukasz Witkowski

W załączeniu:

- pismo Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego znak: Or.0003.1.2.4.2025.P z dnia 10.03.2025 r.

M. 03. 2025
WOK w/m
(Or. III)



SP Ostrowiec Sw.

Ostrowiec Świętokrzyski, 10 marca 2025 r.

Or.0003.1.2.4.2025.P

Wydział Organizacyjno-Prawny
Starostwa Powiatowego
w Ostrowcu Świętokrzyskim

W odpowiedzi na Państwa pismo znak: Or.III.0003.14a,c-16.2025 – dotyczące interpelacji Radnego Rady Powiatu Ostrowieckiego – Pana Jarosława Piotra Kopańskiego w sprawach:

1. Działania poczynione przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski dotyczących ochrony zabytku, jakim jest dawny młyn motorowy zlokalizowany przy ulicy Adama Wardyńskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim – informuję, że budynek dawnego młyna motorowego, zlokalizowany na działkach nr ew.: 3/4 i 96/1 (obręb 36, arkusz 2), położonych przy ulicy dr Adama Wardyńskiego, figuruje w „Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego”, przyjętej zarządzeniem Nr IV/67/2015 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 05.02.2015r. i później zaktualizowanej (ostatnia aktualizacja na podstawie zarządzenia Nr V/141/2023 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 10.03.2023 r.), jako zabytek ewidencyjny.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) zabezpieczenie i utrzymanie zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie spoczywa na jego właścicielu lub posiadaczu. **Ww. obiekt od 2017 roku stanowi własność prywatną.**

Ponadto w rozumieniu art. 7 ww. ustawy formą ochrony zabytków jest m.in. ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Budynek młyna i teren z nim związany podlegają ustaleniom „**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Śródmieście w Ostrowcu Świętokrzyskim**”, zatwierdzonego uchwałą Nr XLVI/766/2001 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 28.12.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2002 r. Nr 19, poz. 264 z późn zm.).

Zgodnie z ww. planem miejscowym teren przedmiotowych działek oznaczony jest symbolem **1UC – teren zabudowy usług o charakterze miastotwórczym**. W odniesieniu do m.in. terenu 1UC, przedmiotowy plan miejscowy wprowadza **ściłą ochronę konserwatorską**, w ramach której istnieje:

- zakaz zmiany historycznego rozplanowania ulic,
- zakaz zmiany zasadniczych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę całego miasta,
- **obowiązek uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zmian w wystroju plastycznym przestrzeni publicznej, wyburzeń i projektów budowlanych obiektów kubaturowych.**

Plan miejscowy stanowi akt prawa miejscowego, który wraz z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, kształtuje sposób zagospodarowania nieruchomości.

Wobec powyższego oraz brakiem delegacji prawnych, Gmina Ostrowiec Świętokrzyski nie dysponuje innymi narzędziami dotyczącymi ochrony zabytków, w tym dawnego młyna motorowego przy ulicy dr Adama Wardyńskiego.

2. **Bezpieczeństwo przechodniów korzystających z chodnika na ulicy Adama Wardyńskiego oraz kwestii wyłączenia jego części z ruchu pieszych** – informuję, że w kwestii oceny stanu technicznego degradującego budynku dawnego młyna oraz możliwości wystąpienia zagrożenia bezpieczeństwa dla użytkowników chodnika przylegającego do w/w budynku należy zwrócić się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Ponadto należy nadmienić, że właściciel obiektu może wnioskować do zarządcy drogi o wyłączenie z użytku części chodnika tylko i wyłącznie na zasadzie zajęcia pasa drogowego z tytułu którego będzie ponosić opłaty.
3. **Zasady odbioru bioodpadów przez firmę REMONDIS Sp. z o.o.** – informuję, że priorytetem działań podejmowanych przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski jest zapewnienie mieszkańcom Ostrowca Świętokrzyskiego możliwie jak najniższych stawek opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Potwierdza to ostatni ranking Pisma Samorządu Terytorialnego "Wspólnota", dotyczący wysokości opłat za odpady komunalne w polskich gminach. Gmina Ostrowiec Świętokrzyski znajduje się w końcówce rankingu miast powiatowych, co oznacza, że opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jakie ponoszą mieszkańcy Ostrowca Świętokrzyskiego są jednymi z najniższych w kraju. Warto podkreślić, że wysokość opłat zależy od wielu czynników, ale jednym z najistotniejszych jest koszt zagospodarowania odpadów. Odpady ulegające biodegradacji zbierane w workach są traktowane przez instalacje jako odpady zanieczyszczone i koszt zagospodarowania jednej tony odpadów ulegających biodegradacji wynosi 391,00 zł netto, natomiast koszt zagospodarowania tych odpadów zbieranych w pojemnikach i dostarczanych do instalacji bez worków wynosi 200,00 zł netto za jedną tonę odpadów. Rocznie w Gminie Ostrowiec Świętokrzyski odbieranych jest około 2 800 ton odpadów ulegających biodegradacji. Przy tej ilości odpadów koszty ich zagospodarowania są niższe o ponad pół miliona złotych jeżeli odpady będą zbierane bez worków. Wykonawca świadczący obecnie usługę odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych bezpośrednio z nieruchomości, zgodnie z brzmieniem Rozdziału III punkt 1 lit. d) i e) załącznika numer 1 do umowy UM/1009-W/UB/296/WEI/41/2024 tj. Opisu przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest do czasu wyposażenia nieruchomości w pojemniki, odbierać odpady ulegające biodegradacji z terenu nieruchomości jednorodzinnych zbierane w workach, z zastrzeżeniem, że do pojazdu odbierającego odpady („śmieciarki”) należy je wrzucić bez worka, natomiast po wyposażeniu nieruchomości w pojemnik do selektywnego zbierania odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, Wykonawca nie ma obowiązku odbierać z tych nieruchomości odpadów ulegających biodegradacji zbieranych i wystawionych do odbioru w workach. W przypadku, gdy Wykonawca odpady komunalne ulegające biodegradacji zbierane i wystawione do odbioru w workach zdecyduje się odebrać - zobowiązany jest do

pojazdu odbierającego odpady („śmieciarki”) wrzucić je bez worka. Pojemniki do selektywnego zbierania odpadów ulegających biodegradacji bezpłatnie zapewnia mieszkańcom Gmina Ostrowiec Świętokrzyski (jeden pojemnik o pojemności 240l). Pojemniki te Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć wszystkim właścicielom nieruchomości zamieszkałych w zabudowie jednorodzinnej **do 31 marca 2025 roku**. Właściciele nieruchomości, jeżeli posiadają umowę dzierżawy pojemników na odpady ulegające biodegradacji, mogą ją wypowiedzieć i wówczas nie będą ponosić kosztów z tego tytułu, co realnie obniży miesięczne koszty mieszkańców związane z gospodarowaniem odpadami komunalnymi. Mieszkańcy mogą w dalszym ciągu również kompostować odpady ulegające biodegradacji na nieruchomości i korzystać z częściowego zwolnienia z opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi. W okresie od 1 kwietnia do 15 listopada, czyli w okresie w którym występuje największa ilość tego rodzaju odpadów, są one odbierane bezpośrednio z nieruchomości z częstotliwością raz na dwa tygodnie. Dodatkowo od stycznia 2025 roku wydłużone zostały godziny pracy PSZOK gdzie mieszkańcy w dogodny sposób mogą dostarczyć wszystkie odpady komunalne, które powstały na ich nieruchomości (za wyjątkiem odpadów zmieszanych). PSZOK działa od poniedziałku do piątku w godzinach od 10 do 18, a w soboty w godzinach od 8 do 16. Do PSZOK odpady ulegające biodegradacji mogą być dostarczone w workach, jednakże przed ich magazynowaniem w odpowiednich boksach lub kontenerach muszą zostać pozbawione worków. Wszystkie odpady ulegające biodegradacji, które powstały na nieruchomościach zamieszkałych w Gminie Ostrowiec Świętokrzyski po ich odbiorze lub zebraniu są przekazywane do dalszego zagospodarowania w Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów „Janik” Sp. z o.o. gdzie poddawane są procesom przetwarzania i jest z nich wytwarzany kompost.

Z informacji uzyskanych od merytorycznego Wydziału Ekologii i Infrastruktury wynika, że nie należy się obawiać możliwości powstania dzikich wysypisk odpadów ulegających biodegradacji w związku z brakiem możliwości oddawania odpadów zebranych w workach. Z dotychczasowych doświadczeń wynika bowiem, że tego typu odpady nie występują w składzie morfologicznym odpadów w likwidowanych dzikich wysypiskach. Nie można wykluczyć wystąpienia takiej sytuacji, jednakże jeżeli ktokolwiek zechciałby zadać sobie trud „wywiezienia” odpadów i porzucenia ich jako dzikie wysypisko, może w ten sam sposób dostarczyć je do PSZOK, gdzie odpady są przyjmowane **bez dodatkowych opłat i bez limitów ilościowych**.

Z up. Prezydenta Miasta
Sekretarz Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
Anna Niedbala