

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 101/2025

Burmistrza Miasta i Gminy Solec nad Wisłą

z dnia 17 września 2025 roku.

OGŁOSZENIE PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Miasta i Gminy Solec nad Wisłą działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze.zm) **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** udziału 4/6 w nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Lipsku przy ulicy Spacerowej stanowiącej w udziale 4/6 własność Miasta i Gminy Solec nad Wisłą, oznaczonej jako działka nr 1460/8 o powierzchni 0,0364 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1L/00050545/6.

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Stanowiąca własność Miasta i Gminy Solec nad Wisłą, w udziale 4/6 niewydzielonej części oznaczonej jako działka 1460/8 o powierzchni 0,0364 ha, położona w obrębie geodezyjnym Lipsko, objęta księgą wieczystą nr RA1L/00050545/6. Nieruchomość stanowi współwłasność Miasta i Gminy Solec nad Wisłą w udziale 4/6.

II. Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana usytuowana na działce o numerze ewidencyjnym 1460/8 posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Armii Krajowej drogi o nawierzchni asfaltowej usytuowanej na działce o numerze ewidencyjnym 1811 – za pośrednictwem drogi wewnętrznej – działka o numerze ewidencyjnym 1460/7, droga o nawierzchni utwardzonej. Działka o numerze ewidencyjnym 1460/8 o powierzchni 0,0364 ha posiada nieregularny kształt . Na działce znajduje się budynek niemieszkalny. Teren nieruchomości częściowo ogrodzony. Działka znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej. Dojazd do nieruchomości z drogi wewnętrznej, którą stanowi działka o numerze ewidencyjnym 1460/7 o powierzchni 112 m², posiadająca regularny kształt prostokąta o szerokości ok. 3 m i długości ok.37 m, utwardzona, przez działkę przebiega sieć wodociągowa. Na działce usytuowany jest budynek biurowy, murowany, niepodpiwniczony. Konstrukcja dachu stalowa, dwuspadowa, dach pokryty papą. Elewacja budynku otynkowana i malowana.

Obciążenie nieruchomości - zgodnie z wpisami w księdze wieczystej nr RA1L/00050545/6.

Teren stanowiący przedmiot wyceny objęty jest opracowaniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lipsko uchwalonym przez Radę Miejską w Lipsku Uchwałą NR XLVII/262/2022 z dnia 24 stycznia 2022 roku – działka o numerze ewidencyjnym 1460/8 znajduje się na terenach oznaczonych symbolem PU- teren zabudowy produkcyjno-usługowej .

III. Możliwość obejrzenia nieruchomości

Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości mogą dokonać jej oględzin po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Urzędu Miasta i Gminy Solec nad Wisłą – tel. 693 990 841 , pokój nr 5

IV. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg ustny zostanie przeprowadzony przez komisję przetargową w Urzędzie Miasta i Gminy w Solcu nad Wisłą, ul. Rynek 1, 27-320 Solec nad Wisłą, w dniu **20 października 2025r. o godz.:10:00.**

V. Cena wywoławcza: udziału 4/6 niewydzielonej części ww. nieruchomości wynosi 165 000,00 zł (słownie złotych: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) brutto.

VI. Wadium

1. Osoby, które chcą wziąć udział w przetargu niewydzielonego udziału 4/6 w działce 1460/8 zobowiązane są do wpłacenia wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w formie pieniężnej w kwocie 16 500,00 zł (szesnaście tysięcy pięćset złotych 00/100).
2. W tytule przelewu powinien znajdować się numer działki, dla której wadium jest wnoszone.
3. Termin do wpłacenia wadium upływa w dniu 16 października 2025 roku.
4. Wpłaty należy dokonać przelewem na konto Miasta i Gminy Solec nad Wisłą, nr rachunku: 12 9135 0008 0000 1179 2000 0050.
5. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Uczestnikowi, który zostanie wyłoniony jako nabywca nieruchomości wpłacone wadium będzie zaliczone na poczet jej ceny nabycia.

VII. Zasady przeprowadzenia przetargu

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
 - a) przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium,
 - b) stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości (osobiste lub przez pełnomocnika), w przypadku podmiotów gospodarczych – z aktualnym odpisem z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące przed terminem przetargu), zgodą organów statutowych do działania w ich imieniu lub notarialne poświadczenie pełnomocnictwa dla osób reprezentujących podmiot. Dokumenty złożone w formie kserokopii winny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem”, poświadczone aktualną datą i podpisem osoby upoważnionej.
2. Przetarg odbędzie się bez względu na liczbę uczestników zakwalifikowanych do uczestnictwa. Przetarg będzie ważny jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązania jest do zapłaty ceny nabycia w terminie określonym w zawiadomieniu o terminie i miejscu zawarcia umowy oraz powinni przystąpić do zawarcia umowy, pod rygorem utraty wadium.

Solec nad Wisłą, dn. 17.09.2025 r.

BURMISTRZ
dr Małgorzata Szymańska

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej www.bip.solec.pl www.solec.pl, wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Solcu nad Wisłą oraz tablicy informacyjnej przed budynkiem Urzędu Miasta i Gminy w Solcu nad Wisłą.