



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Chodzieży

ON-NS.9011.254.2025

Chodzież, 2.09.2025 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Margonin
ul. Kościuszki 13
64-830 Margonin

Dotyczy: wydania opinii w związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym dotyczącym wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą, na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 20/36, 20/32, 20/25 w miejscowości Klotyldzin

Inwestor:

Katarzyna Płowens-Gralak
Klotyldzin 5
64-830 Margonin

OPINIA SANITARNA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chodzieży na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, w zw. z art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) po zapoznaniu się z pismem Burmistrza Miasta i Gminy Margonin znak WGN.OS.6220.5.06.2025.MN z dnia 27.08.2025 r., z datą wpływu do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Chodzieży dnia 29.08.2025 r.

wyraża opinię,

że dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą, na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 20/36, 20/32, 20/25 w miejscowości Klotyldzin, nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i nie zachodzi potrzeba sporządzenia raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Powiatowa Stacja
Sanitarno- Epidemiologiczna w Chodzieży
ul. Składowa 5 | 64-800 Chodzież
Stanowisko Pracy ds. Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
tel. 887 436 803
nadzor.zapobiegawczy.psse.chodziej@sanepid.gov.pl
sekretariat.psse.chodziej@sanepid.gov.pl
NIP 764-21-32-882 | REGON 000305580
BDO 000422172
www.gov.pl/web/psse-chodziej
/PSSEChodziej/SkrytkaESP
e-Doręczenia: AE:PL-88554-98881-AGHTV-28

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Margonin zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chodzieży pismem znak WGN.OS.6220.5.06.2025.MN z dnia 27.08.2025 r. o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia planowanego do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych: 20/36, 20/32, 20/25 w Kłotyldzinie.

Po zapoznaniu się z kompletem dokumentacji, o której mowa w art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chodzieży stwierdził co następuje:

Analizowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 88 lit. e rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i mogących zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Planowana inwestycja znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i stanowi obecnie las. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu przedmiotowych działek znajdują się: po stronie północnej – fragment kompleksu leśnego – drzewa, krzewy, grunty rolne, po stronie wschodniej – grunty rolne, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa, po stronie południowej – pojedyncza zabudowa mieszkaniowa, fragment kompleksu leśnego, dalej grunty rolne, po stronie zachodniej – kompleks leśny.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na:

- obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łęgowych oraz ujściach rzek
- obszarach ochronnych ujęć wód
- obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia
- terenach uzdrowisk i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Zamiarem Inwestora jest podział rozważanych działek o łącznej powierzchni ok. 1,3112 ha na działki mniejsze – budowlane, o powierzchni pozwalającej na budowę na tym obszarze maksymalnie 11 budynków mieszkalnych. Planuje się budynki wolnostojące, do 2 kondygnacji nadziemnych, do 150 m² zabudowy każdy.

W zakresie infrastruktury planuje się:

- zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- odprowadzenie ścieków: do bezodpływowego zbiornika lub przydomowej oczyszczalni ścieków
- gospodarowanie odpadami: zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na terenie własnej działki
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, po uzyskaniu warunków technicznych przyłącza
- ogrzewanie: indywidualne źródło ciepła ze wskazaniem na paliwo niskoemisyjne, ekologiczne.

Roboty budowlane związane z realizacją przedsięwzięcia wykonywane będą w porze dziennej, tj. w godz. od 6.00 do 22.00. Plac budowy wyposażony będzie w mobilne toalety.

Odpady wytworzone w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą gromadzone w sposób selektywny, w wyznaczonych pojemnikach dopasowanych pod względem wielkości i materiału do masy i rodzaju odpadów oraz środka transportu. Odpady na etapie budowy będą regularnie odbierane przez uprawnione podmioty. Ponadto magazynowanie odpadów odbywać się będzie z zachowaniem bezpieczeństwa zdrowia ludzi, z uwzględnieniem właściwości chemicznych i fizycznych odpadów oraz zagrożenia, jakie mogą one powodować.

Zgodnie z informacjami zawartymi w przedłożonej dokumentacji, w trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia nie będą generowane oddziaływania akustyczne powodujące przekroczenia dopuszczalnych norm środowiskowych, również nie przewiduje się funkcjonowania źródeł ponadnormatywnej emisji gazów i pyłów do powietrza. Podczas eksploatacji inwestycji powstawać będą głównie odpady komunalne zmieszane, jak również segregowane. Będą one okresowo odbierane przez uprawnione, wyspecjalizowane podmioty w celu ich dalszego zagospodarowania, w tym ponownego przetworzenia.

Z uwagi na charakter oraz lokalizację przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań transgranicznych.

Technologia budowy domów jednorodzinnych uwzględniac będzie uwarunkowania lokalne, w tym narażenie budynków na ekstremalne warunki klimatyczne tj. silnie wiejące wiatry, ulewy, pokrywa śnieżna. Zachowanie parametrów technicznych podczas projektowania i w trakcie budowy obiektów, eksploataowanie zgodne z przeznaczeniem w pełni zabezpiecza projektowane osiedle przed wystąpieniem katastrofy budowlanej.

Zarówno planowane prace realizacyjne, jak i późniejsza eksploatacja przedsięwzięcia pozostaną bez wpływu na dobra materialne należące do osób trzecich. Przedsięwzięcie zrealizowane zostanie na terenie należącym do Inwestora.

Założenia projektu powinny być tak realizowane, aby nie zostały przekroczone dopuszczalne normy w środowisku. Przez wpływ na środowisko rozumie się również oddziaływanie na zdrowie ludzi.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chodzieży, na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą, na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 20/36, 20/32, 20/25 w miejscowości Klotyldzin stwierdza, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko oraz nie zachodzi potrzeba sporządzenia raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Wobec powyższego stwierdzono jak w sentencji opinii.

*Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Chodzieży
mgr inż. Monika Trzeciak-Skiba*

/dokument podpisany elektronicznie/

Wykonano w 2 egz.

1. adresat
2. aa

MH