

UMOWA SPRZEDAŻY ŚRODKA TRWAŁEGO

zawarta w dniu..... roku w Konstancinie-Jeziornie, pomiędzy:
Mazowieckim Centrum Rehabilitacji „STOCER” Sp. z o.o. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie, ul. Wierzejewskiego 12, 05-510 Konstancin-Jeziorna, KRS: 0000337011, NIP: 123-11-94-950, REGON: 142013120, reprezentowanym przez:

1. Pana Piotra Papaja - Prezesa Zarządu
2.

zwanym dalej Sprzedającym

a

.....
.....

reprezentowanym

przez.....

zwanym dalej Kupującym

W rezultacie przeprowadzonego konkursu na sprzedaż środka trwałego została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest sprzedaż środka trwałego zwanego dalej „przedmiotem sprzedaży”.
2. Sprzedający oświadcza, że przedmiot sprzedaży stanowi jego własność i jest wolny od wad prawnych.
3. Sprzedający zapewnia, że w sprawie przedmiotu sprzedaży nie toczy się żadne postępowanie karne, cywilne lub administracyjne, jak również nie jest on przedmiotem zabezpieczenia, zastawu lub innych praw osób trzecich.

§ 2

Kupujący oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu sprzedaży, jest on mu znany i z tego tytułu nie będzie rościł żadnych pretensji do Sprzedającego.

§ 3

1. Kupujący zapłaci Sprzedającemu za przedmiot sprzedaży kwotę zł netto (słownie:.....), powiększoną o wartość podatku VAT w wysokości %, to jest kwotę zł brutto (słownie:).
2. Zapłata za przedmiot sprzedaży nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Sprzedającego, z 7-dniowym terminem płatności.
3. Wydanie przedmiotu sprzedaży Kupującemu nastąpi po zapłacie kwoty określonej w ust. 1 oraz ewentualnej kwoty kary umownej określonej w § 4 ust. 4. Jeżeli Kupujący dokonuje wpłaty na rachunek bankowy Sprzedającego, wydanie nastąpi po uznaniu rachunku bankowego dokonaną wpłatą, w terminie uzgodnionym przez Strony, uwzględniającym techniczne warunki wydania przedmiotu sprzedaży.

§ 4

1. Kupujący wykonując czynności związane z odbiorem przedmiotu sprzedaży, zobowiązuje się przestrzegać przepisów BHP i ppoż.
2. Jeżeli przedmiot sprzedaży jest zamontowany na stałe lub wbudowany, Kupujący jest zobowiązany, po wymontowaniu przedmiotu sprzedaży, zabezpieczyć miejsce demontażu.
3. Jeżeli wielkość przedmiotu sprzedaży lub jego umiejscowienie wymaga przed odbiorem przeprowadzenia rozbiórki części budynku, Kupujący jest zobowiązany, po wymontowaniu przedmiotu sprzedaży i usunięciu z dotychczasowego miejsca, doprowadzić te części budynku do stanu sprzed rozbiórki.
4. W przypadku nieterminowego odbioru przedmiotu sprzedaży Sprzedający zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej w wysokości 1 % wartości określonej w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
5. Kupujący ponosi odpowiedzialność za szkody poniesione przez Sprzedającego w trakcie odbioru przedmiotu sprzedaży.

§ 5

1. Strony potwierdzają, że wydanie przedmiotu sprzedaży będzie / nie będzie wiązało się z: demontażem lub rozbiórką elementów budynku, w którym znajduje się przedmiot sprzedaży.* Czynności będą polegały na:
.....
2. Z uwagi na konieczność przeprowadzenia demontażu / rozbiórki elementów budynku, Strony określają koszty związane z doprowadzeniem budynku do stanu sprzed tych czynności na kwotę zł.*
3. W celu pokrycia kosztów, o których mowa w ust. 2, Kupujący wpłaci Sprzedającemu kaucję w wysokości zł. Kaucja podlega wpłacie łącznie z kwotą określoną w § 3 ust. 1.

4. Kaucja jest zwracana w terminie 7 dni od wykonania przez Kupującego czynności wskazanych w § 4 ust. 2-3.
5. W przypadku nie wywiązania się przez Kupującego z obowiązków określonych w § 4 ust. 2-3, kaucja, o której mowa w ust. 3 ulega przepadkowi.

§ 6

Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, w tym koszty ewentualnego demontażu lub ewentualnej rozbiórki, usunięcia przedmiotu sprzedaży z miejsca przechowywania, a także transportu, ubezpieczenia itp., ponosi Kupujący.

§ 7

W przypadku uchybienia przez Kupującego terminowi płatności, określonego w § 3 ust. 2, o co najmniej 14 dni, Sprzedający może odstąpić od niniejszej umowy i obciążyć Kupującego karą umowną w wysokości 0,2 % ceny sprzedaży, którą Kupujący uiszcza w terminie 7 dni od wezwania do zapłaty.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Spory, mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Sprzedającego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
KUPUJĄCY

.....
SPRZEDAJĄCY

* - *niepotrzebne skreślić*