

Uchwała Nr ~~188~~/341/2024

Zarządu Powiatu Garwolińskiego

z dnia ~~28~~ października 2024 r.

**w sprawie rozwiązania umowy o pracę z Panem Januszem Kowalskim – kierownikiem
Powiatowego Ośrodka Sportu i Zarządzania Lokalami w Miętnej**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) w związku z art. 52 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Garwolińskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Z dniem otrzymania uchwały rozwiązuje się z Panem Januszem Kowalskim, zatrudnionym na stanowisku kierownika Powiatowego Ośrodka Sportu i Zarządzania Lokalami w Miętnej, umowę o pracę zawartą w dniu 29 listopada 2019 r. na czas nieokreślony od dnia 1 grudnia 2019 r., bez wypowiedzenia z winy pracownika z powodu ciężkiego naruszenia podstawowych obowiązków pracowniczych wskazanych w uzasadnieniu uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Garwolińskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zarząd Powiatu Garwolińskiego po zapoznaniu się z protokołem kontroli „Wybranych zagadnień funkcjonowania zakładu budżetowego w zakresie gospodarki mieszkaniowej i gospodarowania mieniem w latach 2023-2024”, przeprowadzonej w Powiatowym Ośrodku Sportu i Zarządzania Lokalami w Miętnej w okresie od dnia 12 września 2024 r. do dnia 7 października 2024 r. stwierdził, że Pan Janusz Kowalski – kierownik Powiatowego Ośrodka Sportu i Zarządzania Lokalami w Miętnej dopuścił się ciężkiego naruszenia podstawowych obowiązków pracowniczych, co stanowi podstawę do rozwiązania umowy o pracę bez wypowiedzenia z winy pracownika.

Ciężkie naruszenia podstawowych obowiązków pracowniczych dotyczą nieprawidłowego gospodarowania mieniem i gospodarką mieszkaniową w zakresie:

I. Umowy najmu lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku mieszkalnym przy ul. Pięknej 6 w Miętnej polegające na:

- 1) zawarciu w dniu 29 grudnia 2023 r. umowy najmu tego lokalu pomiędzy kierownikiem Powiatowego Ośrodka Sportu i Zarządzania Lokalami w Miętnej, reprezentowanym przez Pana Janusza Kowalskiego, a Najemcą którym był
W/w umowa najmu została zawarta . pomimo zakazu wynikającego z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) co spowodowało zawarcie umowy sprzecznie z prawem, a nadto z przekroczeniem upoważnienia do zawierania umów w imieniu Powiatu Garwolińskiego;
- 2) nie zawarciu umowy w dniu 1 sierpnia 2022 r., a dopiero w dniu 29 grudnia 2023 r., co spowodowało, że użytkował lokal przez 17 miesięcy bez żadnej umowy, do czego nie miał uprawnień;
- 3) braku rozliczenia czynszu najmu lokalu mieszkalnego od dnia 1 sierpnia 2022 r. do dnia 1 sierpnia 2023 r., co doprowadziło do nieprawidłowości w naliczaniu i pobieraniu opłat za okres od 1 sierpnia 2022 r. do 1 sierpnia 2023 r.;
- 4) nie sporządzenia przed wydaniem lokalu protokołu określającego stan techniczny i stopień zużycia znajdujących się w nim instalacji i urządzeń, co jest sprzeczne z art. 6c ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725);
- 5) braku umowy określającej sposób rozliczeń z tytułu remontu, co narusza art. 6d ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725);
- 6) braku dokładnego rozliczenia kosztów remontu lokalu mieszkalnego w stosunku do ulg w najmie lokalu mieszkalnego,
- 7) samowolnego użytkowania pomieszczenia nr 24, należącego do Powiatowego Ośrodka Sportu i Zarządzania Lokalami w Miętnej oraz samowolna wymiana zamków w drzwiach tego pomieszczenia,
- 8) nie uzyskania decyzji Zarządu Powiatu Garwolińskiego na wynajęcie lokalu, co narusza § 5 Uchwały Nr XLI/286/2002 Rady Powiatu Garwolińskiego z dnia 20 czerwca 2002r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali stanowiących własność Powiatu Garwolińskiego lub powiatowych osób prawnych, który stanowi, że „Decyzję w sprawie wynajęcia danego lokalu podejmuje każdorazowo Zarząd Powiatu”;

II. Umowy najmu Nr 1/2024 z dnia 1 stycznia 2024 r. I i II piętra części budynku hotelowego, zawartego z

polegające na:

- 1) zawarciu umowy z
w części dotyczącej remontu na kwotę 482 000 zł bez zastosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), przy czym oferta nie zawiera żadnych danych identyfikujących oferenta, a stanowi załącznik do powyższej umowy;
- 2) braku szczegółowego rozliczenia kosztów remontu w stosunku do stawek najmu lokali hotelowych;
- 3) dopuszczeniu do tego, że ulga w opłatach za najem pomieszczeń hotelowych znacznie przekraczała koszt remontu,
- 4) zawarciu umowy z przekroczeniem uprawnień wynikających z Uchwały Nr 308/288/2019 Zarządu Powiatu Garwolińskiego z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie udzielenia upoważnienia Panu Januszowi Kowalskiemu – Kierownikowi Powiatowego Ośrodka Sportu i Zarządzania Lokalami w Miętnej do składania oświadczeń woli związanych z prowadzeniem bieżącej działalności Powiatu Garwolińskiego oraz Uchwały Nr 1543/16/2024 Zarządu Powiatu Garwolińskiego z dnia 3 stycznia 2024 r. w sprawie udzielenia Dyrektorowi Powiatowego Ośrodka Sportu i Zarządzania Lokalami w Miętnej upoważnienia do zaciągania zobowiązań wieloletnich.

W ocenie Zarządu Powiatu stanowisko zajmowane przez Pana Janusza Kowalskiego wymaga znajomości i przestrzegania przepisów powszechnie obowiązujących, w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, oraz znajomości i przestrzegania przepisów i aktów wewnętrznych obowiązujących w Powiatowym Ośrodku Sportu i Zarządzania Lokalami w Miętnej, tj. m. in. Uchwały Nr XLI/286/2002 Rady Powiatu Garwolińskiego z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali stanowiących własność Powiatu Garwolińskiego lub powiatowych osób prawnych, Uchwały Nr 308/288/2019 Zarządu Powiatu Garwolińskiego z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie udzielenia upoważnienia Panu Januszowi Kowalskiemu – Kierownikowi Powiatowego Ośrodka Sportu i Zarządzania Lokalami w Miętnej do składania oświadczeń woli związanych z prowadzeniem bieżącej działalności Powiatu Garwolińskiego oraz Uchwały Nr 1543/16/2024 Zarządu Powiatu

Garwolińskiego z dnia 3 stycznia 2024 r. w sprawie udzielenia Dyrektorowi Powiatowego Ośrodka Sportu i Zarządzania Lokalami w Miętym upoważnienia do zaciągania zobowiązań wieloletnich.

Opisane wyżej postępowanie świadczy o braku znajomości lub lekceważeniu przez Pana Janusza Kowalskiego regulacji zawartych w w/w aktach, a więc zawinionym przez niego nieprzestrzeganiu przepisów prawa. Tym samym zaistniały przesłanki z art. 52 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.) do rozwiązania stosunku pracy z Panem Januszem Kowalskim bez wypowiedzenia z winy pracownika z powodu ciężkiego naruszenia podstawowych obowiązków pracowniczych.

Stwierdza się, że Pan Janusz Kowalski dopuścił się poważnych zaniedbań. W związku z powyższym dalsze kierowanie przez niego Powiatowym Ośrodkiem Sportu i Zarządzania Lokalami w Miętym stanowi zagrożenie dla osiągnięcia jego celów. Dopuszczenie się przez Pana Janusza Kowalskiego stwierdzonych nieprawidłowości w funkcjonowaniu Powiatowego Ośrodka Sportu i Zarządzania Lokalami w Miętym podważa zaufanie Zarządu Powiatu Garwolińskiego do rzetelności i fachowości sprawowania przez niego funkcji kierownika.

Z uwagi na opisane wyżej przyczyny, tj. ciężkie naruszenie przez pracownika podstawowych obowiązków pracowniczych i tym samym naruszenie przepisów prawa w związku z zajmowanym stanowiskiem, Zarząd Powiatu Garwolińskiego postanowił rozwiązać z Panem Januszem Kowalskim stosunek pracy bez wypowiedzenia z winy pracownika na podstawie art. 52 § 1 pkt 1 Kodeksu pracy.

Pouczenie

W przypadku uznania, że niniejsze rozwiązanie narusza prawo, w terminie 21 dni od dnia doręczenia uchwały pracownikowi przysługuje prawo wniesienia odwołania do Sądu Rejonowego IV Wydziału Pracy i Ubezpieczeń Społecznych w Siedlcach 08-110 Siedlce, ul. Kazimierzowska 31 A.

Iwona Kurowska

Miroslaw Walicki

Krystyna Antolak

Karolina Jamnicka-Kondej

Krzysztof Ośka