

Gorzów Wielkopolski, dnia 27 marca 2024r.

WZŚ.410.53.2024.DT

**Wójt
Gminy Skąpe**

Skąpe 65
66 – 213 Skąpe



Działając na podstawie art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zmianami), w odpowiedzi na zawiadomienie Wójta Gminy Skąpe znak: GP.6722.1.1.2024 z dnia 15 marca 2024r. (data wpływu: 21 marca 2024r.) o podjęciu przez Radę Gminy Skąpe uchwały nr LXVII/577/2024 z dnia 13 marca 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Niesulice i terenów przyległych, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim podkreśla obowiązek przestrzegania kompleksowych i szczegółowych przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska. Zarówno w trakcie opracowywania planu miejscowego, jak i podczas formułowania jego ostatecznych ustaleń w formie projektu uchwały.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy sporządzić zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, co wynika z art. 15 ust. 1 ww. ustawy. Jednocześnie, jak wskazano w art. 15 ust. 2 pkt 2, 3, 3a i 4 tej ustawy, w planie miejscowym należy obowiązkowo określić zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego a także zasady kształtowania krajobrazu. Przy formułowaniu ustaleń projektu planu miejscowego dotyczących planowania i lokalizowania nowej zabudowy, należy kierować się zasadami określonymi w art. 1 ust. 4 pkt 4 tej ustawy. Zgodnie z brzmieniem tego przepisu istnieje obowiązek lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.

Ponadto, należy uwzględnić wymagany zakres projektu planu miejscowego w części tekstowej i graficznej, uwzględniając w szczególności wymogi dotyczące materiałów planistycznych, skali opracowań kartograficznych, stosowanych oznaczeń i nazewnictwa, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021r. poz. 2404).

Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 54), ustalenia projektu planu miejscowego powinny zapewnić: „warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez: (...) zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni”.

Ponadto, przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy wziąć pod uwagę ograniczenia wynikające np. z celów ochrony przyrody, planów zadań ochronnych dotyczących obszarów i elementów chronionych utworzonych

w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 1336 ze zmianami). Ustalenia dokumentu planistycznego powinny także minimalizować wynikające z zagospodarowania terenu, negatywne oddziaływanie na ustanowione obszary i elementy chronione w trybie tej ustawy, które mogłyby znaleźć się w zasięgu oddziaływań ustaleń dokumentu planistycznego a także na wody podziemne, wody powierzchniowe, zadrzewienia, zakrzewienia, lasy oraz glebę. W projekcie planu miejscowego należy także uwzględnić określone w art. 2 ust. 2 pkt 5 cytowanej wyżej ustawy cele ochrony przyrody, którymi są m.in.: „ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień”. Jednocześnie, w myśl art. 78 tej ustawy, ustalenia planu miejscowego powinny umożliwiać wywiązanie się z obowiązku zakładania i utrzymywania w należyтым stanie terenów zieleni, szczególnie pełniących zgodnie z art. 5 pkt 21 tejże ustawy funkcje publiczne oraz obowiązku wynikającego z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 672 ze zmianami) polegającego na: „konieczności zachowania lasów i korzystnego ich wpływu na klimat, powietrze, wodę, glebę, warunki życia i zdrowia człowieka oraz na równowagę przyrodniczą” w ramach zrównoważonej gospodarki leśnej.

Zapisy w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny także uwzględniać wynikającą z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. 2023r. poz. 1478 ze zmianami) konieczność ochrony wód powierzchniowych i podziemnych aby osiągnąć cele środowiskowe zdefiniowane w art. 55 ust. 1 ww. tej ustawy dla jednolitych części wód powierzchniowych, jednolitych części wód podziemnych oraz obszarów chronionych, o których mowa w art. 317 ust. 4 ww. ustawy a także poprawy jakości wód oraz biologicznych stosunków w środowisku wodnym i na terenach podmokłych.

W ustaleniach planu miejscowego należy także przewidzieć rozwiązania ograniczające negatywny wpływ na klimat oraz uwzględniające adaptację do ewentualnych skutków zmian klimatu.

podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym kwalifikowanym certyfikatem

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Ad acta.