

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

NAZWA ZADANIA: „Remont ciągów komunikacyjnych w budynku Liceum Ogólnokształcącego nr II im. Joachima Chreptowicza”

w tym:

- Roboty tynkarskie i malarskie korytarzy i klatek schodowych w budynku LO nr II im. Joachima Chreptowicza
- Wymiana posadzki wraz z ułożeniem wykładziny antypoślizgowej na korytarzu II piętra w budynku LO nr II im. Joachima Chreptowicza celem dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych

ADRES: Liceum Ogólnokształcące nr II im. Joachima Chreptowicza
ul. Rosłńskiego 1
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

**NAZWA I ADRES
INWESTORA** Powiat Ostrowiecki
ul. Hżecka 37
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

KODY CPV:

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45000000-7 Roboty budowlane

45410000-4 Tynkowanie

45430000-0 Pokrywania podłóg i ścian

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

marzec 2024

1. Nazwa zadania

„Remont ciągów komunikacyjnych w budynku Liceum Ogólnokształcącego nr II im. Joachima Chreptowicza”, w tym:

- Roboty tynkarskie i malarskie korytarzy i klatek schodowych w budynku LO nr II im. Joachima Chreptowicza
- Wymiana posadzki wraz z ułożeniem wykładziny antypoślizgowej na korytarzu II piętra w budynku LO nr II im. Joachima Chreptowicza celem dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych

2. Dane Inwestora

Powiat Ostrowiecki
ul. Ilżecka 37
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

3. Dane adresowe inwestycji

Liceum Ogólnokształcące nr II im. Joachima Chreptowicza
ul. Rosłońskiego 1
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

4. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021, poz. 2351 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. – w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 poz. 1065 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29)
- Normy i inne przepisy techniczno- budowlane.

5. Opis stanu istniejącego

Budynek, w którym mieści się Liceum Ogólnokształcące nr II im. Joachima Chreptowicza jest budynkiem użyteczności publicznej. Zgodnie z ustawą Prawo oświatowe z dnia 16 grudnia 2016 r. przedmiotowa placówka oświatowa jest szkołą ponadpodstawową, dla której organem prowadzącym jest Powiat Ostrowiecki.

Budynek składa się z części dydaktycznej oraz hali sportowej. Posiada jedną kondygnację podziemną oraz 3 kondygnacje nadziemne (parter, I piętro, II piętro). Komunikacja pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami części dydaktycznej odbywa się poprzez dwie klatki schodowe. W poziomie piwnic znajdują się pomieszczenia gospodarcze oraz szatnie. W poziomie parteru w części dydaktycznej znajdują się pomieszczenia administracyjne (sekretariat, gabinet dyrektora, gabinet pedagoga, księgowość, świetlica, pomieszczenia sanitarne oraz 4 sale lekcyjne. W poziomie I piętra części dydaktycznej znajduje się biblioteka, 6 sal lekcyjnych, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenia sanitarne. W poziomie II piętra części dydaktycznej znajduje się 7 sal lekcyjnych, pomieszczenia

biurowe, pomieszczenia gospodarcze, magazynowe oraz pomieszczenia sanitarne. Od strony południowej wydzielona jest niezależna część budynku, nie podlegająca placówce oświatowej składająca się z klatki schodowej z bezpośrednim wejściem od strony południowej prowadząca do pomieszczeń kuchni oraz stołówki zlokalizowanych w poziomie parteru, natomiast w poziomie I i II piętra części dostępnej z niezależnej klatki schodowej znajdują się nieużytkowane pomieszczenia mieszkalne również nie podlegające placówce oświatowej. Od strony zachodniej do budynku przylega hala sportowa połączona funkcjonalnie z częścią dydaktyczną. Hala sportowa posiada I kondygnację nadziemną i jest dostępna z poziomu parteru części dydaktycznej poprzez jeden bieg schodów oraz bezpośrednio z zewnątrz przez wejścia zlokalizowane od strony północnej i południowej.

Istniejące tynki cementowo - wapienne ścian oraz sufitów na korytarzach i klatkach schodowych posiadają liczne spękania, ubytki oraz ślady po wcześniejszych robotach remontowych i konserwacyjnych. Lamperie z tynku mozaikowego oraz powłoki malarskie ciągów komunikacyjnych są w złym stanie technicznym i wizualnym.

Na korytarzu II piętra części dydaktycznej stwierdzono zły stan techniczny istniejącej posadzki z deszczulek drewnianych. Liczne nierówności i ubytki parkietu znacznie utrudniają poruszanie się osobom z ograniczeniami ruchowymi oraz mogą prowadzić do upadków i kontuzji.

6. Zakres robót

Zakres robót tynkarskich i malarskich w budynku LO nr II obejmuje:

- demontaż i ponowny montaż oświetlenia,
- wymianę elementów wyposażenia instalacji elektrycznej (puszki, gniazda, wyłączniki),
- zabezpieczenie drzwi, okien i podłóg folią,
- wymianę 2 szt. drzwi wewnętrznych,
- skucie luźnych i spękanych fragmentów tynków ścian i sufitów,
- skucie lamperii z farb olejnych i tynku mozaikowego,
- przetarcie i uzupełnienie tynków cementowo- wapiennych ścian i sufitów,
- wykonanie gładzi gipsowych 3 warstwowych ścian i sufitów wraz z osadzeniem narożników,
- gruntowanie powierzchni ścian i sufitów,
- wykonanie dwuwarstwowych powłok malarskich ścian i sufitów farbami emulsyjnymi,
- wywóz odpadów budowlanych i materiałów pochodzących z demontażu i rozbiórek,
- uporządkowanie terenu prowadzonych robót oraz mycie po robotach malarskich.

Zakres robót budowlanych polegających na wymianie posadzki wraz z ułożeniem wykładziny antypoślizgowej na korytarzu II piętra w budynku LO nr II obejmuje:

- rozbiórka istniejącej posadzki z deszczulek drewnianych,
- oczyszczenie i zagruntowanie podłoża,
- wykonanie posadzek oraz warstwy samopoziomującej z zachowaniem poziomów posadzek w przylegających pomieszczeniach, nie dopuszczając do powstania progów (z uwzględnieniem grubości projektowanej wykładziny PCV),
- klejenie wykładzin rulonowych PCV wraz z cokołami,

- montaż listew progowych na połączeniach wykładziny z istniejącymi posadzkami.
- wywóz odpadów budowlanych i materiałów pochodzących z demontażu i rozbiórek,
- uporządkowanie terenu prowadzonych robót.

7. Uwagi końcowe

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym, certyfikatom i normom.

Dokumenty na materiały należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji przed wbudowaniem.

Kolorystykę wybranych materiałów należy uzgodnić z Zamawiającym.

Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zastosowane rozwiązania zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego przedmiotu inwestycji.

Nie stosuje się rozwiązań z zakresu budownictwa ogólnego oraz instalacji sanitarnych i elektroenergetycznych, które nie są w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.

Przy realizacji robót bezwzględnie należy przestrzegać przepisów BHP.

Po zakończonych robotach teren należy uporządkować.

Przed odbiorem końcowym Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.

Do obowiązku użytkownika należy utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektu po przekazaniu ich do użytkowania, przeprowadzanie odpowiednich przeglądów i remontów.

Obiekt spełnia wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych. W 2023 r. zrealizowano zadanie inwestycyjne polegające na budowie windy, wykonaniu pochylni, adaptacji pomieszczenia na pomieszczenie sanitarne dla osób niepełnosprawnych, wymianie drzwi do sal lekcyjnych, wymianie parkietów z deszczulek drewnianych na korytarzu parteru oraz I piętra.

Istniejące ciągi komunikacyjne w budynku spełniają architektoniczne standardy dostępności. Minimalna szerokość ciągu komunikacyjnego wynosi 1,67 m na odcinku długości 12,50 m na każdej kondygnacji nadziemnej. Pozostałą komunikację stanowią korytarze o szerokość od 1,90 do 2,58 m oraz przestrzenie otwarte o szerokości ponad 4,0 m, stanowiące miejsca odpoczynku wyposażone w siedziska. Szerokość biegów głównych klatek schodowych wynosi od 1,84 do 2,07 m. Wysokość pomieszczeń kondygnacji nadziemnych wynosi 3,20 m.