

Margonin, dnia 26 stycznia 2026 roku

Nr 1/2026 (1)

**Gminna Komisja
Urbanistyczno-Architektoniczna
w Margoninie**

Urząd Miasta i Gminy Margonin	
W P Ł Y N Ę Ł O	
26. 01. 2026	
Nr	
Otrzymuje:	

**Burmistrz Miasta i Gminy Margonin
ul. Kościuszki 13
64-830 Margonin**

OPINIA

Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2024 roku, poz. 1130 ze zmianami) w związku z Zarządzeniem 13/2024 z dnia 31 stycznia 2024 roku Burmistrza Miasta i Gminy Margonin w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz pismem Burmistrza Miasta i Gminy Margonin z dnia 30 grudnia 2025 roku, znak: WGN.GP.6721.1.08.2025.MN

Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sułaszewo
– palarnia kawy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Marek Nowaczewski


Przewodniczący Gminnej Komisji
Urbanistyczno-Architektonicznej

Data wysłania : 26.01.2026

Data otrzymania : 26.01.2026

Od: CENTRALNY PORT KOMUNIKACYJNY SP. Z O. O.

<AE:PL-95659-79951-VFREC-24>

Urząd Miasta i Gminy Margonin	
W P Ł Y N Ę Ł O	
26. 01. 2026	
Nr	0720 p. Nowe
Otrzymuje:	Do:
URZĄD MIASTA I GMINY MARGONIN	
<AE:PL-42295-53052-TUGJC-34>	

Znak sprawy: RUD.65.385.2026

PODPIS FUNKCYJNY
26. 01. 2026
WYNIK WERYFIKACJI
WAZNY/NIEWAZNY: BRAK WOCENIENIA WERYFIKACJI

Szanowni Państwo,

odpowiadając na Państwa pismo w załączeniu przekazuję stanowisko Centralnego Portu Komunikacyjnego sp. z o. o. w zakresie przewidzianych do realizacji inwestycji.

Z poważaniem

Biuro Uzgodnień i Decyzji Administracyjnych

Załączniki:

1. Odpowiedź_na_pismo_projekt_miejscowego_planu_zagospodarowania_przestrzennego_Margonin

Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa
KRS: 0000759991

Dotyczy: znak sprawy WGN.GP.6721.1.10.2025.2026.MN

W odpowiedzi na pismo z dnia 21 stycznia 2026 r., oznaczone powyższym znakiem sprawy, spółka Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, dalej: „**Spółka Celowa**”, przedstawia poniżej swoje stanowisko w zakresie planowanych do realizacji inwestycji.

Spółka Celowa uprzejmie informuje, że w odniesieniu do lokalizacji będącej przedmiotem sprawy nie przewiduje się realizacji Inwestycji ani Inwestycji Towarzyszących Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w art. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1747 z późn. zm.).

Ponadto wskazana lokalizacja nie znajduje się na obszarze otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, określonym w przepisach rozporządzenia Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 12 maja 2023 r. w sprawie obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 992).

Tym samym Spółka Celowa nie posiada uprawnień ustawowych w zakresie uzgodnienia przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bowiem - zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b) tiret szesnaste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) - jej kompetencje obejmują wyłącznie tereny związane z lokalizacją Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz tereny położone na obszarze otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego.

Niniejszego pisma nie można traktować jako uzgodnienia lub milczące uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z upoważnienia Zarządu Spółki Celowej

Piotr Rachwański

Członek Zarządu

/Dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymuje:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Margonin
2. a/a

Numer sprawy : DI-IV.7634.2180.2025

Urząd Miasta i Gminy Margonin
W P Ł Y N Ę Ł O
23. 01. 2026
Nr 0688
Otrzymuje: p. Nowak

Od: URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO W POZNANIU
<AE:PL-36275-98241-EEETD-21>

Do:

URZĄD MIASTA I GMINY MARGONIN

<AE:PL-42295-53052-TUGJC-34>

URZĄD MIASTA I GMINY MA
<AE:PL-42295-53052-TU

23. 01. 2026

WAŻNY NIE WAŻNY BRAK W ZŁOŻENIU CAC.

Ważny

nia kawv (część A

mpzp wsi Sułaszewo - palarnia kawy (część A) -
Postanowienie ZWW 22.01.2026 r.

Numer korespondencji: RKW.2026.006856

Wysłano z systemu EZD FINN

Załączniki:

1. 092-7634-25-2180_-_margonin_sulaszewo_-_postanowienie_22.01.2026_r..pdf



DI-IV.7634.2180.2025

Postanowienie nr 2180/25

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b tiret pierwsze, art. 23, 24 i 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), **po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Margonin z dnia 30.12.2025 r. (wpłynął do UMWW 30.12.2025 r.) nr WGN.GP.6721.1.07.2025.MN o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sułaszewo – palarnia kawy (część A)**

Zarząd Województwa Wielkopolskiego

w składzie:

Marek Woźniak

Wojciech Jankowiak

Katarzyna Kretkowska

postanawia

uzgodnić ww. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zadań i programów określonych w art. 39 ust. 3, 4 i 5 ustawy cytowanej na wstępie, ujętych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonym Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 4021).

Uzasadnienie

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie koliduje z ww. zadaniami i programami ujętymi w obowiązującym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.



Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy Stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Zarządu Województwa Wielkopolskiego w terminie 7 dni od daty jego doręczenia. (adres do korespondencji: Departament Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań).

z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Margonin
64-830 Margonin, ul. T. Kościuszki 13
2. a/a
he/he

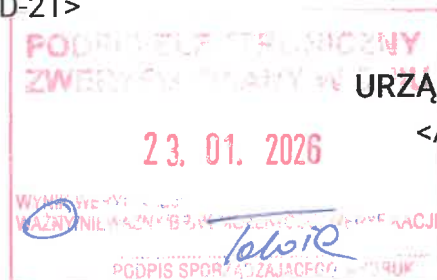
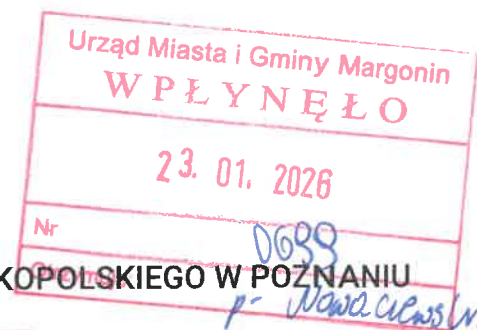


Data wysłania : 23.01.2026

Data otrzymania : 23.01.2026

Numer sprawy : DI-IV.7634.2181.2025

Od: URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO W POZNANIU
<AE:PL-36275-98241-EEETD-21>



Do: URZĄD MIASTA I GMINY MARGONIN
<AE:PL-42295-53052-TUGJC-34>

mpzp wsi Sułaszewo - palarnia kawy (część A) - audyt
krajobrazowy - Postanowienie ZWW 22.01.2026 r.

Numer korespondencji: RKW.2026.006855

Wysłano z systemu EZD FINN

Załączniki:

1. 092-7634-25-2181_-_margonin,_sułaszewo_-_audyt_-_
_postanowienie_22.01.2026_r..pdf



DI-IV.7634.2181.2025

Postanowienie nr 2181/25

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b tiret dziesiąte, art. 23, 24 i 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), **po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Margonin z dnia 30.12.2025 r. (wpłynął do UMWW 30.12.2025 r.) nr WGN.GP.6721.1.07.2025.MN o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sułaszewo – palarnia kawy (część A)**

Zarząd Województwa Wielkopolskiego

w składzie:

Marek Woźniak

Wojciech Jankowiak

Katarzyna Kretkowska

postanawia

uzgodnić ww. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego, zatwierdzonym Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r., o którym mowa w art. 38 a ustawy cytowanej na wstępie.

Uzasadnienie

Teren objęty przedmiotowym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie znajduje się w krajobrazie priorytetowym i w krajobrazach w obrębie obszarów prawnie chronionych. W związku z tym nie określa się rekomendacji i wniosków dotyczących kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.



Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy Stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Zarządu Województwa Wielkopolskiego w terminie 7 dni od daty jego doręczenia. (adres do korespondencji: Departament Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań).

z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Margonin
64-830 Margonin, ul. T. Kościuszki 13
2. a/a
he/he



Chodzież, dnia 13 stycznia 2026 r.

Nr

0045

Otrzymuje:

22.01.2026
p. Nowakowski

Postanowienie

Na podstawie art. 27b ust. 4 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) w związku z art. 38 ust. 2a ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 ze zm.), Zarząd Powiatu Chodzieskiego w składzie:

Adrian Urbański - Starosta

Członkowie Zarządu:

Bartosz Burzyński

Kinga Buszkiewicz

Julian Hermaszczuk

uzgadnia pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sułaszewo – palarnia kawy, w zakresie zadań samorządowych.

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta i Gminy Margonin przedłożył pismem Nr WGN.GP.6721.1.07.2025.MN z dnia 30 grudnia 2025 r. Zarządowi Powiatu Chodzieskiego do uzgodnienia w zakresie zadań samorządowych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sułaszewo – palarnia kawy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie terenów pod:

- 1) teren usług lub produkcji, oznaczone na rysunku planu symbolami **1U-P, 2U-P**;
- 2) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **1KDD**;
- 3) teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem: **1WS-Z**.

Zarząd Powiatu Chodzieskiego po przeanalizowaniu przedstawionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdził, że przyjęte w planie rozwiązania nie kolidują z zadaniami Powiatu.

W związku z powyższym należało przedłożony projekt miejscowego planu uzgodnić pozytywnie.

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile. Zażalenie wnosi się za pośrednictwem Zarządu Powiatu Chodzieskiego w terminie 7 dni od daty doręczenia.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Margonin
ul. Kościuszki 13, 64-830 Margonin
2. a/a

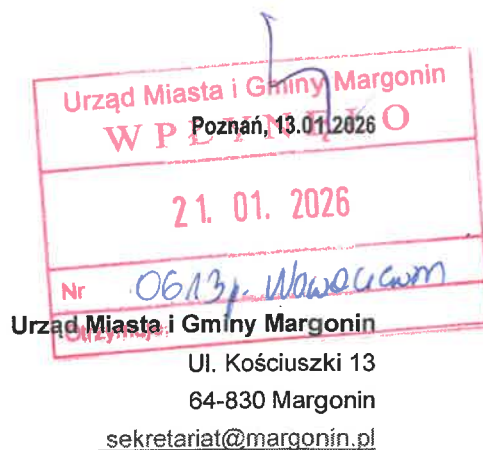


STAROSTA
Adrian Urbański

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań
tel. 61 854 51 00, faks 61 852 39 23

Dział Rozwoju

e-mail: rozwoj.poznan@psgaz.pl



Wasz znak: WGN.GP.6721.1.08.2025.MN
Nasz znak: PSGPO.RODZ.422.1.115.13.26

Dot.: zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W odpowiedzi na pismo o znaku jw. w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania wsi Sułaszewo – palarnia kawy, gmina Margonin, Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu nie wnosi uwag.

Jednocześnie informujemy, że zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami).

Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej.

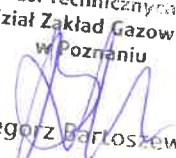
Zgodnie z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz norma PN-91/M-34501 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.

Ustalenia szczegółowych uwarunkowań technicznych związanych z istniejącą siecią gazową, w tym skrzyżowaniami, zbliżeniami oraz kolizjami dla obszaru niniejszego planu zagospodarowania należy każdorazowo uzgodnić w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań.

W razie potrzeby udzielenia dodatkowych wyjaśnień prosimy zwracać się do Piotr Badziński, tel. 61 8 545 668 email: piotr.badzinski@psgaz.pl

Z poważaniem

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Technicznych
Oddział Zakład Gazowniczy
w Poznaniu

Grzegorz Bartoszewski

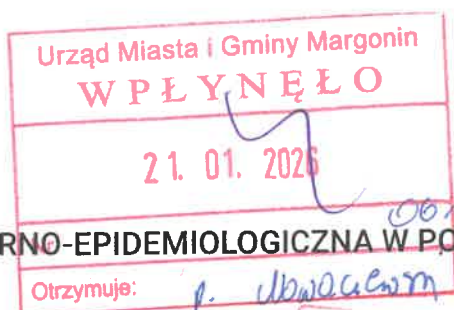
DYREKTOR
Oddział Zakład Gazowniczy
w Poznaniu

Tomasz Delba

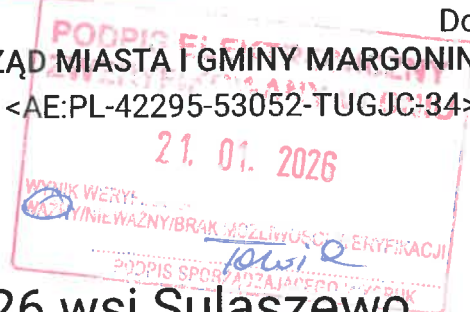
Data wysłania : 21.01.2026

Data otrzymania : 21.01.2026

Od: WOJEWÓDZKA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W POZNANIU
<AE:PL-27228-28314-HHGCH-27>



Do:
URZĄD MIASTA I GMINY MARGONIN
<AE:PL-42295-53052-TUGJC-34>



**opinia mpzp DN-NS.9011.17.2026 wsi Sulaszewo,
Gmina Margonin z 21.01.2026 r.**

opinia mpzp DN-NS.9011.17.2026 wsi Sulaszewo, Gmina Margonin z 21.01.2026 r.

Załączniki:

1. opinia_mpzp_DN-NS.9011.17.2026_wsi_Sulaszewo,_Gmina_Margonin.pdf



Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

Poznań, 21 stycznia 2026 r.

DN-NS.9011.17.2026

Sprawę Marcin Milej
prowadzi: +48 61 2276008
 nadzor.zapobiegawczy.wssepoznan@sanepid.gov.pl

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416), w związku z art. 17 pkt 6 lit. a tiret siódmy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1668) **Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny** po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Miasta i Gminy Margonin znak WGN.GP.6721.1.08.2025.MN z 30 grudnia 2025 r.

opiniuje pozytywnie

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sułaszewo – palarnia kawy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta i Gminy Margonin wystąpił 30 grudnia 2025 r. z wnioskiem znak WGN.GP.6721.1.08.2025.MN do Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sułaszewo – palarnia kawy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (opracowanie: mgr Łukasz Bartoszewski, mgr inż. Sandra Andryszak, grudzień 2025 r.).

Do sporządzenia dokumentu przystąpiono na podstawie uchwały nr XV/135/2025 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 31 lipca 2025 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sułaszewo – palarnia kawy.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono:

- tereny usług lub produkcji oznaczone symbolami 1U-P, 2U-P;
- teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni oznaczony symbolem 1WS-Z;
- teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem 1KDD;

Dla wydzielonych terenów wprowadzono zarówno podstawowe przeznaczenie oraz określono zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania, zasady ochrony środowiska oraz rygory dotyczące sposobu użytkowania. Tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położone są w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 139 „Dolina Kopalna Smogulec-Margonin”.

Ustalenia opiniowanego dokumentu wskazują:

- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady w zakresie szczegółowego przeznaczenia i zagospodarowania terenu;
- zasady w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej;
- zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej;

Wojewódzka Stacja Sanitarно-Epidemiologiczna w Poznaniu
ul. Noskowskiego 23 | 61-705 Poznań
+48 61 85 44 800
sekretariat.wssepoznan@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-27228-28314-HHGCH-27
BDO: 000207899

- odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych w zakresie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 139 „Dolina kopalna Smogulec-Margonin”

Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny zwraca uwagę na fakt, że każda inwestycja w zależności od charakteru, rodzaju i skali wywołuje określone skutki w środowisku. Przez wpływ na środowisko rozumie się również oddziaływanie na zdrowie ludzi. Należy podkreślić, że w przypadku lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu zapisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 zm.), należy przestrzegać zapisów zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Założenia projektu dokumentu powinny być realizowane w taki sposób, aby nie zostały przekroczone dopuszczalne normy w środowisku. W celu dotrzymania odpowiednich standardów jakości środowiska i zapobiegania występowania negatywnych skutków na zdrowie ludzi należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne. Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny zaznacza, iż należy przestrzegać zasady, aby jakość wody pitnej spełniała wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294 ze zm.). W celu zachowania właściwych standardów jakości powietrza, należy przestrzegać zapisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 845). W zakresie ochrony przed hałasem, należy przestrzegać jego dopuszczalnych wartości, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). W zakresie planowanej rozbudowy, zabudowy, należy przestrzegać wymagań w szczególności wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225). W odniesieniu do źródeł pól elektromagnetycznych należy przestrzegać standardów jakości środowiska dla pól elektromagnetycznych określonych w załączniku rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).

Podsumowując, realizacja założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powinna spowodować negatywnego oddziaływania na życie i zdrowie ludzi, jeżeli będzie wykonywana zgodnie z obowiązującymi przepisami, Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny zgodnie z wnioskiem zaopiniował przedmiotową dokumentację.

Hanna Kurek
Zastępca Wielkopolskiego Państwowego
Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy w Margoninie
ul. T. Kościuszki 13,
64-830 Margonin

Data wysłania : 21.01.2026

Data otrzymania : 21.01.2026

Numer sprawy : WPP-I.410.332.2025.MC(2)

Urząd Miasta i Gminy Margonin	
W P Ł Y N Ę Ł O	
21. 01. 2026	
Nr	0608

Od: REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W POZNANIU
<AE:PL-25803-47741-CSASB-19>

Do:

URZĄD MIASTA I GMINY MARGONIN
<AE:PL-42295-53052-TUGJC-34>

21. 01. 2026	
WZNIK WERYFIKACJI NIEWAZNY/BRAK DZIAŁALNOŚCI WERYFIKACJI	

zaopiniowanie mpzp wsi Sułaszewo - palarnia kawy,
gm. Margonin

zaopiniowanie mpzp wsi Sułaszewo - palarnia kawy, gm. Margonin

Załączniki:

1. zaopiniowanie.mpzp.Sulaszewo.Margonin.pdf
2. zaopiniowanie.mpzp.Sulaszewo.Margonin.pdf.XAdES

WPP-I.410.332.2025.MC.1

Burmistrz Miasta i Gminy Margonin
ul. T. Kościuszki 13
64-830 Margonin

Dotyczy: zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sułaszewo – palarnia kawy, gm. Margonin wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 54 ust. 1, w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.), *zwanej dalej ustawą ooś*

opiniuję

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sułaszewo – palarnia kawy, gm. Margonin wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, z następującymi uwagami:

1. Zgodnie z § 13 pkt 6 projektu planu ustala się „odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi”. W rozdziale 5 na str. 22 prognozy wskazano, że „w zakresie gospodarki ściekowej ustalono nakaz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych”. Natomiast w rozdziale 6.9. na str. 29 prognozy napisano: „Na obszarze planu ustalono zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej oraz odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej lub, w okresie przejściowym, do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych oczyszczalni”. Proszę zweryfikować powyższe rozbieżności i doprecyzować ustalenia projektu planu w tym zakresie. Przy czym informuję, że zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399) właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych. Przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych. Zgodnie z art. 26 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) działka budowlana przewidziana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku m.in. do sieci kanalizacyjnej. Zgodnie z art. 26 ust. 3 rozporządzenia w razie braku warunków przyłączenia sieci kanalizacyjnej działka, o której mowa w ust. 1, może być wykorzystana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, pod warunkiem zastosowania zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków, jeżeli ich ilość nie przekracza 5 m³ na dobę. Jeżeli ilość ścieków jest większa od 5 m³, to ich gromadzenie lub oczyszczanie wymaga

pozytywnej opinii właściwego terenowo inspektora ochrony środowiska. W związku z powyższym proszę w prognozie wyjaśnić, czy przewiduje się docelowe podłączenie obszaru opracowania do sieci kanalizacji sanitarnej. Jednocześnie informuję, iż ewentualna nieszczelność zbiorników bezodpływowych i awaryjność przydomowych i przyzakładowych oczyszczalni ścieków lub niewłaściwa ich eksploatacja, może przyczynić się do zanieczyszczenia zarówno wód podziemnych, jak i gleby, a za jej pośrednictwem również wód powierzchniowych. Zagadnienie to jest szczególnie istotne biorąc pod uwagę zobowiązania Polski, jako członka Unii Europejskiej, do osiągnięcia dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych. W przypadku pozostawienia dopuszczenia w projekcie planu indywidualnych rozwiązań w zakresie gospodarki ściekowej w prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane oddziaływanie na stan wód na skutek ich zastosowania, w tym możliwych do wystąpienia sytuacji awaryjnych oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na wody, mogących być rezultatem realizacji indywidualnych rozwiązań w zakresie gospodarki ściekowej (w tym m.in. zbiorników bezodpływowych i/lub przyzakładowych oczyszczalni ścieków).

2. W prognozie proszę wskazać przepisy odrębne, o których jest mowa w § 5 pkt 2, 4 i 5, § 13 pkt 1, 3, 5, 6, 10-12 projektu planu.
3. W § 8 ust. 1 pkt 6 projektu planu dla terenów U-P ustala się „dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, z wyłączeniem: a) biogazowni, biokompostowni, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych, b) elektrowni wiatrowych o mocy większej niż moc mikroinstalacji, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych”. Ponadto, w § 13 pkt 9 i 10 projektu planu zapisano: „zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi; zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z gazu, energii elektrycznej albo z odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi. Mając na uwadze zapisy ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 1361, z późn. zm.), uwzględniając istniejące uwarunkowania środowiskowe i przestrzenne, w prognozie należy wyjaśnić jakiego typu instalacje wykorzystujące odnawialne źródła energii mogą powstać na obszarze opracowania. Ponadto, zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy o oś, w prognozie należy określić, przeanalizować i ocenić ich przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko.
4. W § 11 pkt 1 projektu planu zapisano: „do czasu likwidacji ujęcia wody znajdującego się na terenie 1U-P wskazana na rysunku planu: „strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody – ujęcie wody do likwidacji”, nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu wymagań i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dotyczących strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody”. W prognozie proszę przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z przepisami dotyczącymi strefy ochronnej, ze szczególnym uwzględnieniem nakazów obowiązujących na terenie ochrony bezpośredniej oraz zakazów, ograniczeń i nakazów obowiązujących na terenie ochrony pośredniej.
5. Zgodnie z § 11 pkt 2 projektu planu ustala się: „nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi”. Zgodnie z § 4 pkt 10 rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalenia części tekstowej projektu planu miejscowego formułuje się zgodnie z następującymi wymogami - szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zawierają nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów. W związku z tym w projekcie zmiany planu proszę wskazać ograniczenia, o których mowa w § 11 pkt 2 projektu planu. Odpowiednie zapisy proszę również uwzględnić w prognozie.
6. Zgodnie z ustaleniami projektu planu na terenach oznaczonych symbolem U-P dopuszcza się lokalizację kondygnacji podziemnych. Ponadto zgodnie z § 11 pkt 4 i 5 projektu planu ustala się „zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących pogorszyć istniejące stosunki wodne

na działkach sąsiednich; nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego". Proszę wskazać rozwiązaniaienne, o których mowa powyżej. Ponadto w prognozie proszę określić wpływ przebudowy sieci drenarskiej oraz realizacji kondygnacji podziemnych na środowisko gruntowo - wodne obszaru opracowania oraz terenów sąsiednich, z uwzględnieniem wydajności systemu melioracyjnego w zakresie odprowadzania nadmiaru wody m.in. w przypadkach wystąpienia nawałnych deszczy, skutkujących możliwością wystąpienia lokalnych podtopień.

7. Zgodnie z § 13 pkt 4 projektu planu w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala: „zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia wody, zgodnie z przepisami odrębnymi”. Informuję, że zgodnie z § 26 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) działka budowlana przewidziana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku m.in. do sieci wodociągowej. Zgodnie z § 26 ust. 3 ww. rozporządzenia w razie braku warunków przyłączenia sieci wodociągowej działka, o której mowa w ust. 1, może być wykorzystana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, pod warunkiem zapewnienia możliwości korzystania z indywidualnego ujęcia wody. W prognozie proszę wskazać, w przypadku których terenów objętych projektem planu planowana jest rozbudowa sieci. Przy czym informuję, że biorąc pod uwagę zapewnienie racjonalizacji zaopatrzenia ludności oraz sektorów gospodarczych w wodę z zasobów podziemnych oraz otoczenia ich ochroną przed ilościową degradacją realizacja indywidualnych ujęć wód podziemnych powinna być możliwa tylko i wyłącznie: w przypadku braku sieci wodociągowej do czasu jej realizacji, w przypadku niewystarczającej przepustowości sieci wodociągowej lub niewystarczających zasobów eksploatacyjnych ujęcia komunalnego, a także w przypadku braku warunków przyłączenia sieci wodociągowej. W prognozie proszę ponadto określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji i eksploatacji ujęć wód podziemnych na cele środowiskowe wyznaczonych dla JCWP, w granicach których położony jest obszar opracowania, a także proszę przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnego wpływu w tym zakresie.
8. W prognozie napisano: „Na obszarze objętym planem nie zidentyfikowano występowania chronionych siedlisk przyrodniczych w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i siedliskowej”. Zwracam uwagę, że na terenie objętym planem znajduje się zbiornik wodny. Zatem prawdopodobieństwo występowania gatunków chronionych na tym obszarze jest wysokie. Prognoza powinna zatem analizować i oceniać możliwość wpływu ustaleń projektu dokumentu na rośliny, zwierzęta i grzyby, w tym na gatunki chronione, na różnorodność biologiczną oraz proponować rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań, mogących być rezultatem ich realizacji na gatunki chronione, różnorodność biologiczną. Szczególnie, w przypadku prac prowadzonych w pobliżu drzew i krzewów, zwracam uwagę, że ww. obiekty stanowią potencjalne siedlisko chronionych gatunków ptaków. Na etapie realizacji ustaleń projektu planu, należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony gatunkowej, w tym w głównej mierze: zakazów niszczenia gniazd i siedlisk gatunków chronionych oraz przypadkowego płoszenia, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 ze zm.), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2016 r. poz. 1409), a także określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Przed podjęciem prac należy przeprowadzić inwentaryzację pod kątem występowania chronionych gatunków. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków ptaków termin i sposób wykonania prac należy dostosować do ich okresów lęgowych. Należy uwzględnić ww. informacje w treści projektu planu oraz w prognozie oddziaływania na środowisko.

9. Nawiązując do informacji zawartych w rozdziale 2.4 na str. 8 prognozy informuję, że obowiązuje rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335). Ponadto na stronie internetowej <https://apgw.gov.pl/> dostępne są m.in. materiały pomocnicze w postaci narzędzi do przeglądania i pobierania kart charakterystyk jednolitych części wód (JCW) oraz dane przestrzenne. Proszę zatem przeanalizować i w razie potrzeby zaktualizować informacje dotyczące JCW, w granicach których położony jest obszar opracowania.
10. Nawiązując do informacji zawartych w rozdziale 2.4. na str. 8-9 prognozy proszę wskazać, na podstawie dostępnych na stronie internetowej GIOŚ (<https://mjwp.gios.gov.pl/wyniki-badan/wyniki-badan-2023.html>) wyników badań jakości wód podziemnych w punktach monitoringu wg 2023 r., istniejącą jakość wód podziemnych w punkcie pomiarowo-kontrolnym zlokalizowanym najbliżej obszaru opracowania w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 35, mając na uwadze art. 52 ust. 1 ustawy.
11. W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane oddziaływanie skumulowane na środowisko, uwzględniając planowany sposób zagospodarowania obszaru opracowania i terenów sąsiednich, obecny i przyszły stopień intensywności zainwestowania, intensyfikację różnorodnych form użytkowania przedmiotowych terenów, wzrost zapotrzebowania na korzystanie z zasobów środowiska oraz emisję substancji do środowiska.
12. Zmiany wprowadzone w poszczególnych rozdziałach prognozy proszę uwzględnić w rozdziale 11 prognozy zatytułowanym „Streszczenie”.

UZASADNIENIE

30.12.2025 r. wpłynął do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu wniosek z 30.12.2025 r., znak: WGN.GP.6721.1.05.2025.MN o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sułaszewo – palarnia kawy, gm. Margonin wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W toku postępowania przeanalizowano zgodność ustaleń projektu dokumentu z przepisami z zakresu ochrony środowiska oraz czy prognoza oddziaływania na środowisko zawiera informacje wymienione w art. 51 ust. 2 ustawy ooś.

Jednocześnie wskazuję, że zgodnie z art. 55 ust. 4 ustawy ooś organ opracowujący projekt dokumentu, w tym przypadku Burmistrz Miasta i Gminy Margonin, winien przekazać przyjęty miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Sułaszewo – palarnia kawy, gm. Margonin u wraz z podsumowaniem, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy ooś, właściwym organom, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy ooś, w tym regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska, w którym należy m.in. zawrzeć informację, w jaki sposób została wzięta pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona niniejsza opinia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wyrażając powyższą opinię o projekcie dokumentu wraz z prognozą zajął stanowisko w przedmiotowej sprawie. W sytuacji wprowadzenia do projektu planu i prognozy, w toku dalszych prac poprzedzających uchwalenie planu, zmian istotnych z punktu widzenia możliwego oddziaływania na środowisko, należy przedstawić kompletne ich wersje w celu uzyskania ewentualnej ponownej opinii.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Przemysław Walendzik
Naczelnik
Wydziału Planowania Przestrzennego
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Sprawę prowadzi:
Marta Czernów, tel. 61-449-93-02

GO.670.1.2026

Chodzież, dnia 13 stycznia 2026 roku

Urząd Miasta i Gminy Margonin	
WPŁYNIEŁO	
15. 01. 2026	
Nr	0415
Otrzymuje:	p. do wycen

Burmistrz
Miasta i Gminy Margonin
ul. T. Kościuszki 13
64-830 Margonin

Opinia

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret ósme ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Starosta Chodzieski, jako organ ochrony środowiska w zakresie terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sułaszewo – palarnia kawy (część A).

Projekt ww. planu przedłożył Burmistrza Miasta i Gminy Margonin w dniu 30 grudnia 2025 r. pismem WGN.GP.6721.1.08.2025.MN z dnia 30 grudnia 2025 r.

STAROSTA

Adrian Urbański

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Do wiadomości:

Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami - w miejscu

Sprawę prowadzi: Wiesław Olejniczak
kierownik Wydziału OŚRiL, tel. 67 2812780
e-mail: wieslawolejniczak@powiat-chodzieski.pl

WIR.Poz.108. 2026

Poznań, 15.01.2026 r.	
Urząd Miasta i Gminy Margonin	
W P Ł Y N Ę Ł O	
19. 01. 2026	
Nr	0498
Otrzymuje:	p. Nowaczewski

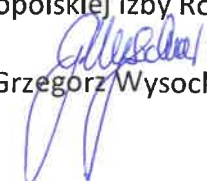
Sz.P.

Janusz Piechocki
Burmistrz Miasta i Gminy Margonin
ul. T. Kościuszki 13
64-830 Margonin

Dotyczy pisma nr: WGN.GP.6721.1.08.2025 MN

W związku z Państwa pismem, dotyczącym zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sułaszewo – palarnia kawy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, gmina Margonin, Wielkopolska Izba Rolnicza informuje, że po konsultacji z Radą Powiatową Wielkopolskiej Izby Rolniczej w Chodzieży, opiniuje pozytywnie wyżej wymieniony projekt.

z up. Prezesa Dyrektor Biura
Wielkopolskiej Izby Rolniczej


Grzegorz Wysocki

Urząd Miasta i Gminy Margonin	
W P Ł Y N Ę Ł O	
19. 01. 2026	
Nr	0500
Otrzymuje:	p. Womaciewski

Znak Sprawy¹: CWCR.OZ.Poz.-SLog.0731.4.2026

Burmistrz
Miasta i Gminy Margonin
ul. T. Kościuszki 13
64-830 Margonin

POSTANOWIENIE NR 25.../2026
z dnia 13. 01.2026r.

Po zapoznaniu się z pismem Burmistrza Miasta i Gminy Margonin, Nr WGN.GP.6721.1.07.2025.MN z dnia 30.12.2025r. (nr wch. CWCR.OZ.Poz. 14/2026 z dnia 02.01.2026r.) w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin, na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz. 1130, 1907 i 1940 oraz 2025r. poz. 527 i 660) oraz art. 106 § 5 z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2025r., poz. 1691)

postanawiam

uzgodnić bez uwag projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi **Sułaszewo** – palarnia kawy (część A), gm. Margonin (jak wskazano na załączniku graficznym w skali 1:1000 – rysunku projektu planu), który przeznaczają się pod tereny usług lub produkcji, teren wód powierzchniowych, śródlądowych lub zieleni oraz teren drogi dojazdowej.

UZASADNIENIE

W dniu 30.12.2025r., Burmistrz Miasta i Gminy Margonin zwrócił się pismem Nr WGN.GP.6721.1.07.2025.MN do Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Poznaniu Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi **Sułaszewo** – palarnia kawy (część A), gm. Margonin (jak wskazano na załączniku graficznym w skali 1:1000 – rysunku projektu planu).

Po rozpatrzeniu całokształtu przesłanych i dostępnych materiałów - *stwierdzam*, że powyższy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, uwzględnia potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, w związku z powyższym **nie wnoszę uwag** do projektu planu miejscowego dla ww. terenu.

Miejscowy projekt planu ustala następujące funkcje dla terenów naniesionych na planie:

- tereny usług lub produkcji – **U-P** o $H_{\text{max. zab./ob. bud.}} < 35,0 \text{ m} / 35,0 \text{ m n.p.t.}$;
- teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni – **WS-Z** o $H_{\text{max. zab.}} < 12,0 \text{ m n.p.t.}$;
- teren drogi dojazdowej – **KDD**

Opracowanie planu obejmuje również inne ustalenia dotyczące zagadnień nakazanych art. 15, ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z późn. zm., w tym zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.

Mając na uwadze powyższe rozstrzygnięto jak w sentencji.



Z upoważnienia
SZEFA
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI
p.j. Grzegorz KOPCZYK
Zastępca Szefa Ośrodka miejscowego w Poznaniu

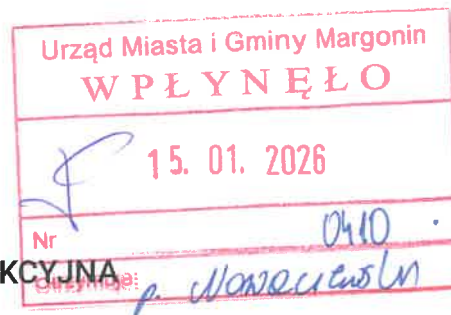
POUCZENIE: Zgodnie z art. 106 § 5 KPA, stronie przysługuje prawo złożenia zażalenia (odwołania) do Ministra Obrony Narodowej w Warszawie, za pośrednictwem Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, w terminie 7 dni od doręczenia niniejszego postanowienia. Zażalenie należy wnieść na adres ul. Solna 21, 61-736 Poznań.

Wykonano w 2 egz.
Egz. Nr 1 – ad acta
Egz. Nr 2 - adresat

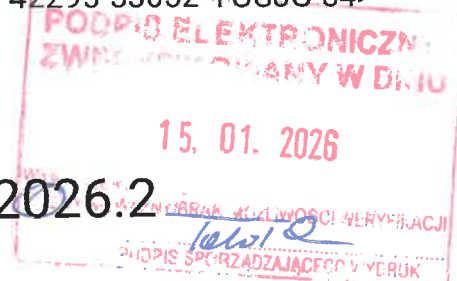
Wyk.: Grzegorz Sobczyński
tel.: 261572978
cwcrpoznan.zp@ron.mil.pl

Data wysłania : 15.01.2026
Data otrzymania : 15.01.2026
Numer sprawy : 2026-03063

Od: POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA AKCYJNA
<AE:PL-43899-49816-SADFB-24>



Do:
URZĄD MIASTA I GMINY MARGONIN
<AE:PL-42295-53052-TUGJC-34>



rz DE-DSP-DUP-WFP.7111.43.2026.2

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Załączniki:

1. Margonin_mpzp_43.2026.pdf



2026-03063

DE-DSP-DUP-WFP.7111.43.2026.2

Poznań, 14 stycznia 2026 r.

URZĄD GMINY I MIASTA MARGONIN
UL. KOŚCIUSZKI 13
64-830 MARGONIN

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Nawiązując do pisma z dnia 30.12.2025 r. (data wpływu: 07.01.2026 r.), znak: WGN.GP.6721.1.08.2025.MN, ws. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sułaszewo - palarnia kawy – informujemy, że na terenie mpzp nie ma obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opiniujemy bez uwag.

Jednocześnie zastrzegamy, że za opiniowanie obiektów o napięciu 110 kV i niższym odpowiedzialna jest lokalna spółka dystrybucyjna.

Właścicielem obiektów elektroenergetycznych Krajowego Systemu Przesyłowego są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., działające zgodnie z ustawą Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), które wykonują zadania Operatora Systemu Przesyłowego.

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

Pełnomocnik Substytucyjny

Rafał
Baranowski

Elektronicznie podpisany
przez Rafał Baranowski
Data: 2026.01.14
14:14:05 +01'00'

Kopię otrzymują:
- PSE S.A., ZKO w Poznaniu, Wydział WFP

Sprawę prowadzi:
Tomasz Rymarski
tel. +48 61 861 18 62

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu,
60-354 Poznań, ul. Marcelińska 71, tel. +48 61 861 10 00, fax. +48 61 867 33 43



2026-03063

DE-DSP-DUP-WFP.7111.43.2026.2

Poznań, 14 stycznia 2026 r.

URZĄD GMINY I MIASTA MARGONIN
UL. KOŚCIUSZKI 13
64-830 MARGONIN

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Nawiązując do pisma z dnia 30.12.2025 r. (data wpływu: 07.01.2026 r.), znak: WGN.GP.6721.1.08.2025.MN, ws. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sułaszewo - palarnia kawy – informujemy, że na terenie mpzp nie ma obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opiniujemy bez uwag.

Jednocześnie zastrzegamy, że za opiniowanie obiektów o napięciu 110 kV i niższym odpowiedzialna jest lokalna spółka dystrybucyjna.

Właścicielem obiektów elektroenergetycznych Krajowego Systemu Przesyłowego są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., działające zgodnie z ustawą Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), które wykonują zadania Operatora Systemu Przesyłowego.

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

Pełnomocnik Substytucyjny

Rafał
Baranowski

Elektronicznie podpisany
przez Rafał Baranowski
Data: 2026.01.14
14:14:05 +01'00'

Kopię otrzymują:
- PSE S.A., ZKO w Poznaniu, Wydział WFP

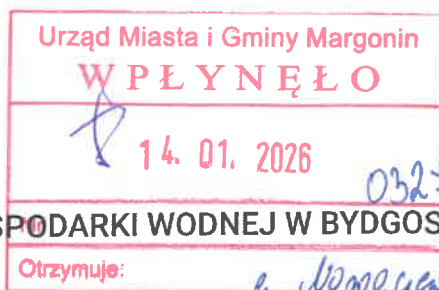
Sprawę prowadzi:
Tomasz Rymarski
tel. +48 61 861 18 62

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu,
60-354 Poznań, ul. Marcelińska 71, tel. +48 61 861 10 00, fax. +48 61 867 33 43

Data wysłania : 14.01.2026

Data otrzymania : 14.01.2026

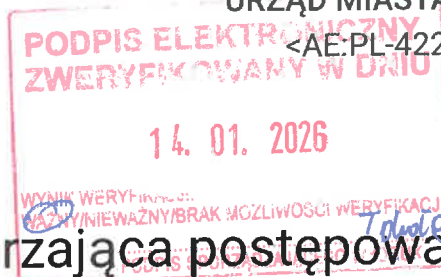
Od: PGW WP REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W BYDGOSZCZY
<AE:PL-58347-12664-WVCIB-18>



Do:

URZĄD MIASTA I GMINY MARGONIN

<AE:PL-42295-53052-TUGJC-34>



Decyzja umarzająca postępowanie D.RPP.610.176.2025

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy przesyła decyzję znak: D.RPP.610.176.2025 umarzającą w całości postępowanie w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sułaszewo – palarnia kawy.

Załączniki:

1. D.RPP.610.176.2025_AB_Sułaszewo_Palarnia_Kawy_MPZP_umorzenie.pdf



Bydgoszcz, 2026-01-14

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Regionalny Zarząd
Gospodarki Wodnej
w Bydgoszczy**

D.RPP.610.176.2025

DECYZJA

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy, działając na mocy art. 14 ust. 6 pkt 1, w związku z art. 240 ust. 3 pkt 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960, ze zm.) oraz § 17 pkt 2 Statutu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie (Dz. U. z 2017 r. poz. 2506), na podstawie art. 105 § 1 w związku z art. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691),

po rozpatrzeniu wniosku

Burmistrza Miasta i Gminy Margonin znak: WGN.GP.6721.1.07.2025.MN z dnia 30 grudnia 2025 r. (data wpływu: 30.12.2025 r.; RPW/19949/2025) o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sułaszewo – palarnia kawy,

umarza w całości postępowanie

w sprawie uzgodnienia wyżej wymienionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Margonin, pismem znak: WGN.GP.6721.1.07.2025.MN z dnia 30 grudnia 2025 r., działając na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.), wystąpił do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z wnioskiem o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sułaszewo – palarnia kawy.

Zgodnie z art. 166 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo wodne, określając ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią, uwzględnia się obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Projekt planu miejscowego wymaga uzgodnienia z Wodami Polskimi w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Na mocy art. 166 ust. 5 ustawy uzgodnienie to następuje w drodze decyzji.

W myśl art. 14 ust. 6 pkt 1 oraz 240 ust. 3 pkt 1 i 7 ustawy Prawo wodne, uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy do kompetencji dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej wykonującego zadania Wód Polskich. Ze względu na położenie terenów objętych projektem planu w regionie wodnym Noteci rozstrzygnięcie sprawy pozostaje w kompetencjach Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy, stosownie do § 17 pkt 2 Statutu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Ten sam obowiązek uzgodnienia wynika z przywołanego we wniosku art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przepis zawarty tam w tiret jedenaste stanowi, iż projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają uzgodnienia z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Przepisy odrębne, do których odwołuje się tiret drugie, nie dają dyrektorowi RZGW kompetencji do uzgadniania projektów planów miejscowych w innym zakresie.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią to zgodnie z art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne:

- a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska powstałe w sposób naturalny na gruntach pokrytych wodami powierzchniowymi, stanowiące działki ewidencyjne,
- d) pas techniczny, o którym mowa w ustawie z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej.

Na mocy art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne obszary szczególnego zagrożenia powodzią są przedstawiane na mapach zagrożenia powodziowego. Przepisy art. 163 ust. 5 i art. 550 ust. 2 stanowią, iż ochronę przed powodzią prowadzi się między innymi z uwzględnieniem tych map, a dokonując uzgodnienia, o którym mowa w art. 166 ust. 2, należy kierować się ich ustaleniami.

Uwzględniając powyższe, porównano obowiązujące mapy zagrożenia powodziowego z tekstem i rysunkiem przedłożonego do uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sułaszewo – palarnia kawy (część A). W rezultacie ustalono, że teren objęty tym projektem położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Taki stan rzeczy sprawia, że nie istnieją przesłanki uzgodnienia wynikające z przywołanych tu przepisów. W konsekwencji przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **nie podlega** uzgodnieniu z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Zgodnie z zasadą praworządności wyrażoną w art. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, organy administracji publicznej działają na podstawie przepisów prawa. Oznacza to, że mogą one działać jedynie tam i o tyle, o ile prawo je do tego upoważnia. Na podstawie art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania w całości.

Mając na uwadze powyższe, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy orzekł jak w sentencji.

Pouczenie

Informuję, iż przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w myśl art. 17 pkt 6 lit. a tiret czternaste ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymaga opinii dyrektora zarządu zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w zakresie wpływu ustaleń planu na funkcjonowanie melioracji wodnych. O opinię w tej sprawie należy zwrócić się z wnioskiem bezpośrednio do Dyrektora Zarządu Zlewni w Inowrocławiu, kierowanym na adres: ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław, e-PUAP: pgwwp-by/zzinowrocl lub poprzez eDoręczenia: AE:PL-31390-76519-VVDSW-30.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Prezesa Wód Polskich w Warszawie, za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy. Z dniem doręczenia Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. Dyrektora

Marcin Kościelny
Zastępca Dyrektora
ds. Ochrony Przed Powodzią i Suszą
/podpisane elektronicznie/

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154), jednostka samorządu terytorialnego zwolniona jest z opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Margonin
ul. T. Kościuszki 13, 64-830 Margonin (e-Doręczenia)
2. RPP aa AB

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW W
POZNANIU
POZNAŃ
POZNAŃ
UL. GOŁĘBIA 2

Urząd Miasta i Gminy Margonin POZNAŃ, 2026-01-12	
W P Ł Y N Ę Ł O	
12. 01. 2026	
Nr	0239
Otrzymuje:	p. Nowogrodzka

Urząd Miasta i Gminy Margonin
64-830 MARGONIN
MARGONIN
ul. Kościuszki 13

POSTANOWIENIE

Załączniki:

1. [Sulaszewo3351.pdf](#)

PODPIS ELEKTRONICZNY ZWERYFIKOWANY W DNIU
12. 01. 2026
WYNIK WERYFIKACJI: WAŻNY/NIEWAŻNY/BRAK MOŻLIWOŚCI WERYFIKACJI
106-12
PODPIS SPORZĄDZAJĄCEGO: YF9UK

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU – DELEGATURA W PILE
64 – 920 Piła, ul. Śniadeckich 46

Piła, dnia 12.01.2026 r.

Pi – WN/WA.5150.3351.3.2025/2026
Postępowanie administracyjne

POSTANOWIENIE NR 10/2026

Działając na podstawie art. 20, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), art. 15 ust 2 pkt 4, art. 17 pkt 6 lit. b, art. 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sułaszewo – palarnia kawy, nadesłanym przez Miasto i Gmina Margonin, ul. Kościuszki 13, 64 – 830 Margonin z dnia 30.12.2025 r., znak: WGN.GP.6721.1.07.2025.MN, (data wpływu: 30.12.2025 r.)

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
uzgadnia
projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sułaszewo –
palarnia kawy

Uzasadnienie

Dnia 30.12.2025 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile wpłynął wniosek Miasto i Gmina Margonin, ul. Kościuszki 13, 64 – 830 Margonin z dnia 30.12.2025 r., znak: WGN.GP.6721.1.07.2025.MN o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sułaszewo – palarnia kawy.

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) oraz art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlega uzgodnieniu z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Na terenie objętym przedmiotowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie znajdują się obiekty i obszary zabytkowe objęte wpisem do rejestru zabytków, ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, ani zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, dlatego też jest on możliwy do przyjęcia ze stanowiska konserwatorskiego.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia przysługuje stronie zażalenie, które należy wnieść w ciągu 7 dni od dnia doręczenia postanowienia do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Kierownika Delegatury w Pile Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu.

Z upoważnienia Wielkopolskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

mgr inż. Iwona Żerebiło
Kierownik Delegatury w Pile

**Iwona
Żerebiło**

Elektronicznie podpisany
przez Iwona Żerebiło
Data: 2026.01.12 09:45:32
+01'00'

Otrzymują:

1. Miasto i Gmina Margonin, ul. Kościuszki 13, 64 – 830 Margonin

Do wiadomości:

1. a/a postanowienia
2. a/a mpzp

Sprawę prowadzi: Aleksandra Pasieta, starszy inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych
tel. 67 352 07 15, wew. 19, e-mail: apasieta@poznan.wuoz.gov.pl

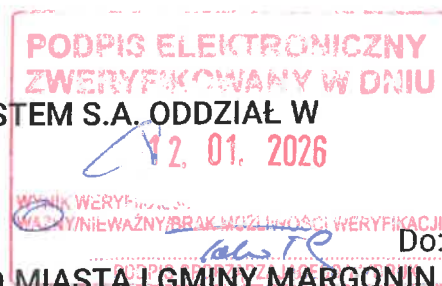
Renata Pawlus, inspektor ochrony zabytków ds. zabytków archeologicznych
tel. 67 352 07 15, wew. 13, e-mail: rpawlus@poznan.wuoz.gov.pl

Data wysłania : 12.01.2026

Data otrzymania : 12.01.2026

Od: OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM S.A. ODDZIAŁ W
POZNANIU

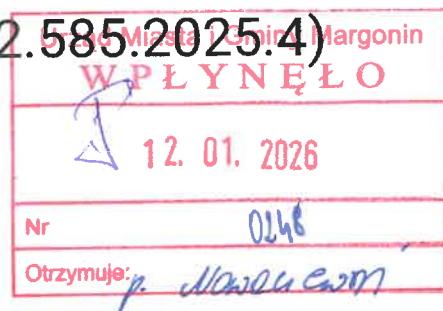
<AE:PL-89217-40423-FGIVV-23>



Do: URZĄD MIASTA I GMINY MARGONIN

<AE:PL-42295-53052-TUGJC-34>

Informacja o piśmie (OP-DL.402.585.2025.4)



Szanowni Państwo,

w załącznikach przesyłam odpowiedź.

Z poważaniem

Sylwia Łopatka
specjalista (obszar techniczny)
Dział Techniczny
Oddział w Poznaniu
tel. kom. +48 603 135 121
e-mail: sylwia.lopotka@gaz-system.pl

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
tel. 061 854 43 10, 061 854 43 11, fax 061 854 43 12

KRS 0000264771; Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP 527-243-20-41; Kapitał Zakładowy 8 877 190 842 PLN; Kapitał Wpłacony 8 877 190 842 PLN

Więcej informacji o spółce na stronie www.gaz-system.pl

Niniejsza wiadomość może zawierać informacje poufne. Korespondencja skierowana jest wyłącznie do adresata określonego wyżej. Jeśli Pani/Pan nie jest zamierzonym odbiorcą, bezzwłocznie proszę zawiadomić nadawcę odpowiadając na tę wiadomość, a następnie ją usunąć. Rozpowszechnianie, kopiowanie, ujawnianie lub przekazywanie osobom trzecim w jakiegokolwiek formie informacji zawartych w niniejszym dokumencie w całości lub części jest zakazane.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie. Klauzula informacyjna znajduje się: <https://www.gaz-system.pl/pl/rodo/klauzule-informacyjne-rodo.html>
Swoje prawa może Pani/Pan zrealizować (lub uzyskać więcej informacji) komunikując się

z nami poprzez: rodo@gaz-system.pl

Załączniki:

1. 585.2025_WGN.GP.6721.1.08.2025.MN_MPZP_op_Sułaszewo__bg.docx.pdf



2026-02567

OP-DL.402.585.2025.4

Poznań, 2026-01-12

URZĄD MIASTA I GMINY MARGONIN
KOŚCIUSZKI 13
64-830 MARGONIN
2026-02567

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Dotyczy: zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sułaszewo - palarnia kawy.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 30 grudnia 2025 r. (data wpływu: 7 stycznia 2026 r.) znak: WGN.GP.6721.1.08.2025.MN w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sułaszewo - palarnia kawy informujemy, iż przez przedmiotowy teren nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem.

W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia przez potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgadniane pomiędzy stronami będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej. Równocześnie techniczne warunki rozwoju systemu przesyłowego określone są przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w zależności od zgłoszeń zapotrzebowania na gaz przez potencjalnych klientów.

Jednocześnie informujemy, że Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Poznaniu
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
tel. 61 854 43 10-11

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN Kapitał Wpłacony: 8 877 190 842 PLN Konto: mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 Numer KRS: 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP: 527-243-20-41 REGON: 015716698 www.gaz-system.pl

W przypadku sieci i obiektów gazowych nienależących do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

Z poważaniem

Waldemar Wojsznis
Kierownik Działu Technicznego

Sprawę prowadzi: Sylwia Łopatka, tel. 61 8544 424, email: sylwia.lopotka@gaz-system.pl

Data wysłania : 09.01.2026

Od: POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W CHODZIEŻY
<AE:PL-88554-98881-AGHTV-28>

Do:
URZĄD MIASTA I GMINY MARGONIN
<AE:PL-42295-53052-TUGJC-34>

Przesyłka e-Doręczenia

PSSE w Chodzieży przesyła opinię sanitarną dot. mpzp w Sułaszewie - palarnia kawy

Załączniki:

1. opinia_sanitarna_-_Sułaszewo,_palarnia_kawy.pdf

09. 01. 2026	
Nr	0161
Otrzymuje:	f. Nardolawski
PODPIS ELEKTRONICZNY ZWERYFIKOWANY W DNIU 09. 01. 2026	
WYNIK WERYFIKACJI: Ważny/Nieważny/Brak możliwości weryfikacji: PODPIS SPORZĄDZAJĄCEGO: J. Nardolawski	



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chodzieży

Chodzież, 9.01.2026 r.

ON-NS.9011.1.2026

Sprawę prowadzi:	Magdalena Hojan 41 310 98 01 nadzor.zapobiegawczy.psse.chodziej@sanepid.gov.pl
------------------	---

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 54 ust. 1 w związku z art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) i art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 416) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chodzieży po zapoznaniu się z pismem Burmistrza Miasta i Gminy Margonin z dnia 30.12.2025 r., znak: WGN.GP.6721.1.09.2025.MN, z datą wpływu do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Chodzieży dnia 30.12.2025 r. o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sułaszewo – palarnia kawy

opiniuje pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sułaszewo – palarnia kawy.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Margonin wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chodzieży z pismem z dnia 30.12.2025 r., znak: WGN.GP.6721.1.09.2025.MN o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sułaszewo – palarnia kawy. Z pismem powyższym przekazano:

1. projekt uchwały Rady Miasta i Gminy Margonin w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sułaszewo – palarnia kawy, wraz z rysunkiem planu;
2. prognozę oddziaływania na środowisko sporządzoną do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sułaszewo – palarnia kawy, opracowaną przez mgr Łukasza Bartoszewskiego i mgr inż. Sandrę Andryszak, w grudniu 2025 r.

Planem miejscowym objęto teren o powierzchni 8,4 ha. Zapisy projektu uchwały są zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin.

Obszar objęty projektem obejmuje istniejący zakład produkcyjny (palarnia kawy), ponadto w jego granicach znajdują się tereny użytkowane rolniczo oraz tereny nieużytków i wód powierzchniowych śródlądowych. Na terenie zakładu - palarni kawy znajduje się ujęcie wody (wraz ze wskazaną strefą ochrony bezpośredniej ujęcia wody), które docelowo

planowane jest do likwidacji.

Jako przeznaczenie dla terenu objętego projektem wyznaczono:

- tereny usług lub produkcji, oznaczone symbolami 1U-P, 2U-P,
- teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem 1KDD,
- teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni, oznaczony symbolem 1WS-Z.

Dla terenów usług lub produkcji ustalono następujące zasady kształtowania zabudowy:

- możliwość lokalizacji budynku albo budynków usługowych, obiektu albo obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- zakaz lokalizacji usług zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego, bezpieczeństwa i porządku publicznego oraz obiektów związanych ze stałym przebywaniem dzieci i młodzieży,
- dopuszczenie lokalizacji obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży maksymalnie 400 m²,
- dopuszczenie lokalizacji obiektu lub obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną, w tym między innymi takich jak: zbiornik naziemny, zbiornik podziemny, kotłownia, stacja transformatorowa,
- dopuszczenie lokalizacji budynku lub budynków portierni, o powierzchni zabudowy do 150 m² każdy,
- dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, z wyłączeniem biogazowni, biokompostowni i elektrowni wiatrowych.

Dla terenu drogi dojazdowej ustalono następujące zasady kształtowania zabudowy:

- dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej,
- zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych lub kolidujących z funkcją terenu,
- dopuszczenie lokalizacji miejsc do parkowania.

Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni ustalono następujące zasady kształtowania zabudowy:

- dopuszczenie lokalizacji zieleni naturalnej, zieleni o funkcji izolacyjnej, cieków i zbiorników wodnych,
- zakaz lokalizacji zabudowy, z uwzględnieniem punktu poniżej,
- w granicach strefy lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z nowym ujęciem wody dopuszcza się: lokalizację sieci, obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń i obiektów związanych z ujęciem wody oraz z ochroną przeciwpożarową,
- dopuszczenie lokalizacji miejsc do parkowania.

Ustalenia projektu planu przewidują działania mające na celu zapobieganie i ograniczanie ewentualnych negatywnych oddziaływań zamierzeń inwestycyjnych na środowisko, w tym zdrowie ludzi. Zgodnie z projektem miejscowego planu, w zakresie zasad ochrony środowiska ustalono:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,

- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych,
- zakaz lokalizacji:
 - a) przedsięwzięć związanych z: chowem i hodowlą zwierząt, ubojem zwierząt i przetwórstwem mięsa, utylizacją i grzebaniem padłych zwierząt, przetwarzaniem, zbieraniem, transportem, magazynowaniem, użyciem i niszczeniem ubocznych produktów pochodzenia zwierzęcego oraz produktów pochodnych, produkcją mas bitumicznych, przetwarzaniem produktów zawierających azbest, przetwarzaniem, przechowywaniem i składowaniem odpadów promieniotwórczych,
 - b) punktów selektywnej zbiórki odpadów, stacji przeładunkowych odpadów i otwartych składowisk odpadów,
- dopuszczenie stosowania środków technicznych, technologicznych i organizacyjnych zmniejszających uciążliwość akustyczne w celu zachowania poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych,
- nakaz uwzględnienia położenia części terenu objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 139 Dolina kopalna Smogulec – Margonin i ochrony wód podziemnych GZWP nr 139 zgodnie z zapisami planu i przepisami odrębnymi,
- dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych dla wód opadowych i roztopowych na terenie,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących pogorszyć istniejące stosunki wodne na działkach sąsiednich,
- nakaz stosowania oświetlenia zewnętrznego o ciepłej barwie i natężeniu światła dostosowanych do funkcji terenu, ukierunkowanego bezpośrednio na teren lub obiekt, który oświetla, ograniczającego rozpraszanie światła na otoczenie, w tym na tereny sąsiednie oraz niewywołującego efektu olśnienia, w tym u uczestników ruchu drogowego.

Zastosowane rozwiązania przyjęte w projekcie omawianego miejscowego planu:

- nie spowodują pojawienia się nowych, istotnych źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, których funkcjonowanie mogłoby doprowadzić do znaczącego pogorszenia jakości powietrza atmosferycznego na tym obszarze,
- nie spowodują przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska w aspekcie hałasu pod warunkiem zachowania norm ustalonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- nie spowodują transgranicznego oddziaływania omawianego planu zagospodarowania na środowisko,
- nie wpłyną w sposób znaczący na klimat.

W projekcie planu przewidziano zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia, zgodnie z przepisami odrębnymi, a także odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych na zasadach określonych w obowiązujących regulacjach. W związku

z powyższym na przedmiotowym terenie zapewniona zostanie uporządkowana gospodarka wodno-ściekowa.

Założenia projektowanego dokumentu powinny być tak realizowane, aby nie zostały przekroczone dopuszczalne normy w środowisku. Przez wpływ na środowisko rozumie się również oddziaływanie na zdrowie ludzi.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chodzieży, mając na uwadze przedstawione ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyniki prognozy oddziaływania na środowisko oraz analizę zgodności z obowiązującymi przepisami sanitarno-higienicznymi i zdrowotnymi, nie wnosi uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sułaszewo – palarnia kawy.

Integralną częścią opinii jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do analizowanego projektu uchwały.

Wobec powyższego stwierdzono jak w sentencji opinii.

Monika Trzeciak-Skiba

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chodzieży

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Margonin, ul. Kościuszki 13, 64-830 Margonin
2. aa.

