

## **D e c y z j a**

Na podstawie art. 8 i art. 124b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zwanej dalej ugn, oraz art. 104, art. 107 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), zwanej dalej Kpa, po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin działającej przez pełnomocnika Pana Pawła Kowalczyka, Starosta Konecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

### **o r z e k a**

1. O zobowiązaniu właściciela nieruchomości, położonej w obrębie 260508\_5.0013 Hucisko gm. Stąporków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 950 o pow. 2,09 ha, do udostępnienia jej PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką istniejącej napowietrznej sieci średniego napięcia o długości 43,2 m.
2. Udostępnić nieruchomość, o której mowa w pkt 1 niniejszej decyzji, na okres 30 dni od daty rozpoczęcia prac związanych z wykonaniem rozbiórki. Obowiązek udostępnienia nieruchomości polega na umożliwieniu osobom upoważnionym przez PGE Dystrybucja S.A., wstępu na teren ww. działki w celu realizacji powyższych prac.
3. Ustalić powierzchnię gruntu przewidzianą do zajęcia na czas demontażu sieci o pow. 432 m<sup>2</sup> zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji tj. planem usytuowania urządzeń elektroenergetycznych w skali 1:500.
4. Zobowiązać PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie do przywrócenia przedmiotowej nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac rozbiórkowych. Jeżeli byłoby niemożliwe przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego, albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania za ewentualnie wyrządzone szkody.
5. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

### **Uzasadnienie**

Stosownie do art. 124b ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ugn, Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenazowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie ww. czynności.

Na podstawie art. 124b ust. 2 ugn decyzję, o której mowa w ust. 1, wydaje się z urzędu albo na wniosek podmiotu zobowiązanego do wykonania czynności, o których mowa w ust.1.

Zgodnie z art. 8 ugn jeśli przy załatwieniu sprawy nie istnieje możliwość zawiadomienia stron o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej ze względu na nieustalone adresy stron, stosuje się art. 49 Kpa.

W przedmiotowej sprawie do tut. organu pismem znak: PW/316/09/2022 z dnia 22.09.2022 r. (data wpływu: 26.09.2022 r.) PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie ul. Garbarska 21a, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Paweł Kowalczyk reprezentujący firmę AZAKO Sp. z o.o. wniosła o wydanie decyzji zobowiązującej do udostępnienia nieruchomości położonej w obrębie 260508\_5.0013 Hucisko, gm. Stąporków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 950 o pow. 2,09 ha, w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką odcinka istniejącej sieci napowietrznej średniego napięcia o długości 43,2 m. Zgodnie z mapą w skali 1:500 stanowiącą załącznik do wniosku powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia na czas demontażu wynosi 432 m<sup>2</sup>.

W opinii Wnioskodawcy planowane przedsięwzięcie usunięcia wyeksploatowanych elementów linii zlokalizowanych m.in. na działce nr 950 położonej w Hucisku jest podyktowane interesem społecznym oraz zapewnieniem bezpieczeństwa dla życia i zdrowia.

Według treści operatu ewidencji gruntów i budynków obr. 0013 Hucisko gm. Stąporków działka Nr 950 o pow. 2,09 ha stanowi współwłasność Pana Wiesława Młodawskiego, Pana Grzegorza Gajznera, Pani Joanny Gajzner, Pani Elizy Grochowskiej, Pana Zbigniewa Kusztala oraz Pani Magdaleny Młodawskiej na podstawie księgi wieczystej Nr KI1K/00018511/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Końskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych oraz postanowienia Sądu Rejonowego w Częstochowie z dnia 3 października 2003r. sygn. akt II Ns 262/03.

Wydanie decyzji w trybie art. 124b ugn musi być poprzedzone próbami uzyskania zgody osób mających prawa rzeczowe do nieruchomości na jej udostępnienie w celu wykonania określonych prac, a czynności te muszą zostać udokumentowane i dopiero ich bezskuteczność upoważnia do złożenia wniosku w trybie art. 124b ustawy (Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie z dnia 06.04.2017r., sygn. akt II SA/RZ 1419/16). Jak wynika z załączonej do wniosku dokumentacji Inwestor uzyskał zgody na dokonanie rozbiórki linii SN od prawie wszystkich współwłaścicieli poza Panem Wiesławem Młodawskim z uwagi na brak możliwości ustalenia prawidłowego adresu jego zamieszkania, zatem koniecznym stało się wystąpienie z powyższym żądaniem.

Pismem znak: GN.6853.140.2022 z dnia 29.09.2022 r. tut. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie zobowiązania do udostępnienia nieruchomości, w celu wykonania rozbiórki odcinka istniejącej sieci napowietrznej średniego napięcia na działce Nr 950 o pow. 2,09 ha, a także zgodnie z art. 10 § 1 Kpa, o możliwości zapoznania się z całością zgromadzonego materiału dowodowego, w oparciu o który zostanie wydana decyzja. Zgodnie z art. 8 ugn i art. 49 Kpa, o powyższym Pana Wiesława Młodawskiego powiadomiono poprzez publiczne obwieszczenie w dniu 29.09.2022 r. na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Końskich <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-konecki/ogloszenia-geodezyjne> i na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Końskich oraz w dniu 30.09.2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie.

Biorąc pod uwagę zamierzenie inwestycyjne PGE Dystrybucja S.A. wyrażone wnioskiem znak: PW/316/09/2022, zgromadzony materiał dowodowy, obowiązujące

przepisy oraz ustalony przez tut. organ stan prawny przedmiotowej nieruchomości uznano, że w niniejszej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji administracyjnej zobowiązującej, na podstawie art. 124b ust. 1 ugn właściciela lub osobę, której przysługują inne prawa do nieruchomości do jej udostępnienia, w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką odcinka istniejącej sieci napowietrznej średniego napięcia na działce położonych w Hucisku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 950.

Udostępnienie nieruchomości polega na umożliwieniu osobom upoważnionym przez PGE Dystrybucja S.A., wstępu na teren ww. działki w celu wykonania demontażu sieci średniego napięcia o długości 43,2 m. Obszar zajęcia na czas wykonania ww. robót wynosi 432 m<sup>2</sup> a obrazuje go załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie, po zakończeniu prac demontażowych.

Za udostępnienie nieruchomości oraz związane z tym szkody przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, określony w decyzji, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej wszczyna postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania (art. 124b ust. 4 ugn).

Na mocy art. 124b ust. 2a ugn decyzji zobowiązującej do udostępnienia nieruchomości nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego stanu faktycznego i prawnego, orzeczono jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Koneckiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona postępowania może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

Niniejsza decyzja na podstawie z art. 118a ust. 2 ugn podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kpa tj. w formie publicznego obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Końskich <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-konecki/ogloszenia-geodezyjne>, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie Starostwa Powiatowego w Końskich oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie okres 14 dni. Decyzję uważa się za doręczoną ze skutkiem prawnym po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.



Z up. STAROSTY  
*mgr inż. Katarzyna Zamojska*  
Główny Specjalista Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

Załączniki:

- Mapa w skali 1:500 z naniesionym przebiegiem linii oraz obszarem zajęcia na czas wykonania robót.

Otrzymują:

- 1) PGE Dystrybucja S.A. działająca przez pełnomocnika Pana Pawła Kowalczyka  
AZAKO Sp. z o.o., Dzielna 32dB, 26-300 Opoczno
- 2) Pan Grzegorz Gajzner
- 3) Pani Joanna Gajzner
- 4) Pani Eliza Grochowska
- 5) Pan Zbigniew Kusztal
- 6) Pani Magdalena Młodawska
- 7) Pan Wiesław Młodawski – w drodze publicznego obwieszczenia;
- 8) a/a.

Do wiadomości

- 1) Starostwo Powiatowe w Końskich celem:
  - opublikowania na stronie BIP na okres 14 dni
  - wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
- 2) Urząd Miejski w Stąporkowie celem:
  - wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni



| Dane lokalizacyjne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------|
| Nr działki ewidencyjnej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 950                                       |         |
| Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0013 Hucisko                              |         |
| Nr i nazwa jednostki ewidencyjnej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 260508_5 Stąporków                        |         |
| Nazwa powiatu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | konecki                                   |         |
| Nazwa województwa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | świętokrzyskie                            |         |
| Wykaz urządzeń elektroenergetycznych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                           |         |
| Lp.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Nazwa infrastruktury elektroenergetycznej | Długość |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Rozbiórka sieci napowietrznej SN          | 43.2 m  |
| Zestawienie powierzchni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |         |
| Powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia na czas wykonywania robót 432m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |         |
| <p><b>STAROSTWO POWIATOWE</b><br/>w KONECKICH<br/>Wydział Geodezji i Gospodarki<br/>Nieruchomościami</p> <p>26-200 Konecki, ul. Sienkiewicza 2<br/>granicza działki<br/>istniejące urządzenia elektroenergetyczne - rozbiórka<br/>pow. gruntu przewidziana do zajęcia na czas wykonywania robót</p> <p>OSTA<br/>Miejscowość do decyzji<br/>Starosty Koneckiej<br/>z dnia 18.10.2022r.</p> <p>Z up. Starosty<br/>Starosty Koneckiej<br/>1. Kasprzak</p>                                  |                                           |         |
| <p>Inwestor:<br/>PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A</p> <p>Nazwa obiektu:<br/>Sieć elektroenergetyczna średniego napięcia</p> <p>Projektował:<br/>Paweł Kowalczyk</p> <p>Asystował:<br/>Mateusz Zalega</p> <p>Podpis:<br/>[Podpis]</p> <p>Podpis:<br/>[Podpis]</p> <p>Data:<br/>07.2022</p> <p>Skala:<br/>1:500</p> <p>Tytuł rysunku:<br/>Plan usytuowania urządzeń elektroen.<br/>Określenie powierzchni</p> <p>Nr rysunku:<br/>E01</p> <p>Nr strony:<br/>.....</p> |                                           |         |

