

**Uchwała Nr 463/2023
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 25 października 2023r.**

**w sprawie zmiany uchwały nr 557/2022
dotyczącej regulaminu przeprowadzania przetargów
ustnych nieograniczonych na najem i dzierżawę nieruchomości oraz lokali
użytkowych, stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022r., poz. 1526 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

§ 1

Zmienia się uchwałę nr 557/2022 Zarządu Powiatu Oleśnickiego z dnia 18 maja 2022r. w sprawie regulaminu przeprowadzania przetargów ustnych nieograniczonych na najem i dzierżawę nieruchomości oraz lokali użytkowych, stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego, zmienionej następnie uchwałą nr 702/2023 Zarządu Powiatu Oleśnickiego z dnia 10 maja 2023r., w ten sposób, że w § 3 załącznika do uchwały, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przewodniczący komisji zażąda od osoby, która przetarg wygrała, zabezpieczenia wykonania zobowiązań finansowych wynikających z umowy w postaci kaucji pieniężnej do kwoty stanowiącej:

- 1) równowartość półrocznego czynszu, obowiązującego w dniu zawarcia umowy, w przypadku gdy czynsz jest płatny rocznie;
- 2) równowartość trzymiesięcznego czynszu, obowiązującego w dniu zawarcia umowy, w przypadku gdy czynsz jest płatny miesięcznie,

pod rygorem uznania, iż osoba, która przetarg wygrała odstępuje od zawarcia umowy. Kaucja podlega zwrotowi w ciągu 14 dni od daty zwrotu przedmiotu umowy.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Sławomir Kapica

Wicestarosta – Stanisław Stępień

1. Zdzisława Jakimiec

2. Maria Susidko

3. Czesław Teleszko