

Informacja dotycząca kontroli opróżniania zbiorników bezodpływowych (szamb) oraz osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków znajdujących się na posesjach niepodłączonych do sieci kanalizacyjnej

Szanowni mieszkańcy Gminy Smyków,

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2025r. poz. 733) obowiązek przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej dotyczy właścicieli nieruchomości, które nie są do niej podłączone, a znajdują się na terenie, gdzie taka sieć istnieje, posiadają możliwości techniczne podłączenia się do niej oraz nie są wyposażone w przydomową oczyszczalnię ścieków, **spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych**. Wykonanie przyłącza powinno nastąpić niezwłocznie po uruchomieniu sieci kanalizacyjnej. Posiadanie szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe (szamba) nie zwalnia z obowiązku przyłączenia.

W przypadku, gdy właściciel nieruchomości, pomimo możliwości technicznych, nie przyłączy nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej podlega on karze grzywny, a postępowanie w sprawie toczy się według przepisów Kodeksu postępowania w sprawach

o wykroczenia. Ponadto Prezydent, Burmistrz, Wójt Gminy zobowiązany jest wydać decyzję administracyjną nakazującą wykonanie przyłącza. Decyzja ta podlega egzekucji administracyjnej. Grzywny w celu przymuszenia do wykonania decyzji, mogą być nakładane wielokrotnie, łącznie do kwoty 50 000 zł dla osób fizycznych, a w stosunku do osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej do kwoty 200 000 zł.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (*tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 733*) do obowiązku gminy należy prowadzenie ewidencji zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków oraz kontroli ich funkcjonowania i częstotliwości opróżniania (w zakresie gromadzenia nieczystości ciekłych oraz ich pozbywania się w sposób zgodny z przepisami ustawy i przepisami odrębnymi). Zgodnie z wprowadzoną w 2022 roku zmianą ww. ustawy, gmina, która nie wykonuje z odpowiednią częstotliwością wskazanych kontroli, podlega karze do 50 000 zł.

Mając na uwadze powyższe, Urząd Gminy Smyków przypomina o ustawowych obowiązkach właścicieli nieruchomości wynikających z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach tj.: wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych (art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy).

Jednocześnie przypomina się, iż zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy właściciele nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych, obowiązani są

do udokumentowania w formie umowy korzystania z usług wykonywanych przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych przez okazanie takich umów i dowodów uiszczenia opłat za te usługi.

W związku z obowiązującymi przepisami sankcyjnymi, na terenie naszej gminy prowadzone są działania **kontrolne** w tym przedmiocie. Kontrola polega na wezwaniu właściciela nieruchomości do przedłożenia **umowy** zawartej z przedsiębiorcą oraz okazania dowodów potwierdzających uiszczenie opłat za tę usługę (rachunki, faktury). Należy pamiętać, że posiadane dowody muszą potwierdzać regularność opróżniania szamba. Właściciele, których nieruchomość jest wyposażona w zbiornik bezodpływowy są zobowiązani do opróżniania przez wyspecjalizowane firmy, posiadające zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, z częstotliwością uzależnioną od ilości wytwarzanych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych oraz objętości zbiornika, zapewniając ciągłość użytkowania zbiornika bezodpływowego oraz uniemożliwiając wydostanie się nieczystości poza zbiornik, ale nie rzadziej niż raz na pół roku. **Częstotliwość opróżniania szamba jest zależna przede wszystkim od jego pojemności, i zużycia wody.**

W przypadku posiadania przydomowej oczyszczalni ścieków należy pamiętać o obowiązku usuwania osadów ściekowych. Osadniki w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków, powinny być opróżniane przez wyspecjalizowane firmy posiadające zezwolenie na prowadzenie

działalności w zakresie opróżniania osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych, z częstotliwością zapewniającą prawidłowe funkcjonowanie oczyszczalni, określoną w instrukcji eksploatacji, ale nie rzadziej niż raz w roku, co musi zostać udokumentowane poprzez podpisanie umowy na wywóz osadów ściekowych oraz posiadanie dowodów uiszczenia opłaty za w/w usługę.

Niedopuszczalne jest odprowadzanie nieczystości ciekłych do rowów, gruntu, zbiorników wodnych, cieków wodnych, kanalizacji deszczowej oraz wypompowywanie na pola, łąki. Ścieki z budynków mieszkalnych nie mogą być gromadzone lub wywożone wspólnie z gnojówką lub gnojownicą na grunty rolne.

Pozbywanie się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych niezgodnie z przepisami ustawy podlega przepisom Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 ww. ustawy, kto nie wykonuje obowiązków wymienionych w art. 5 ust. 1 ustawy podlega karze grzywny (w postępowaniu mandatowym do 500,00 złotych, a jeżeli sprawa zostaje skierowana do Sądu Rejonowego do 5 000,00 zł).

W związku z powyższym uprasza się mieszkańców gminy o pilne uregulowanie gospodarki ściekowej na terenie nieruchomości, zgodnie z przytoczonymi przepisami ustawy.

Plan kontroli nieruchomości nieskanalizowanych wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe i/lub

przydomowe oczyszczalnie ścieków na terenie Gminy Smyków na lata 2025 - 2026

L. p.	Nieruchomości kontrolowane	Kontrolujący	Termin kontroli
1	Właściciele nieruchomości położonych na terenie miejscowości: - Strażnica - Cisownik - Trawniki - Rozgół	Upoważnieni pracownicy Urzędu Gminy Smyków	II półrocze 2025r.
2	Właściciele nieruchomości położonych na terenie miejscowości: - Wólka Smolana - Kawęczyn - Pokoradz - Przyłogi		I półrocze 2026r.

	- Kozów - Smyków - Piaski Królewieckie - Królewiec		
3	Właściciele nieruchomości położonych na terenie miejscowości: - Miedzierz - Świnków - Matyniów - Adamów - Stanowiska - Salata - Muszczarz - Zastawie - Królewiec Poprzeczny		II półrocze 2026r.

Wykaz przedsiębiorców posiadających zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie naszej gminy:

L.p.	NIP	Nazwa Podmiotu	Adres		telefon kontaktowy
			Miejscowość	Kod pocztowy	
1.	6581563741	Wywóz Nieczystości Płynnych Tadeusz Zaleśny	ul. Mickiewicza 18	26 - 200 Końskie	605 469 546
2.	6482730408	WC SERWIS Sp. z o.o. Spółka Komandytowa	ul. Szybowa 2	41 – 808 Zabrze	32 278 45 31
3	9591722622	EKOTRANS Karol Stryjecki	ul. Kielecka 143	26 – 080 Mniów	787 084 433
4.	6581721654	F.H.U Anna Rozmus	ul. Konecka 73	26 – 230 Radoszyce	697 154 175

W związku z trwającą budową sieci kanalizacyjnej Zarządzeniem Nr 43/2026 Wójta Gminy Smyków z dnia 10 kwietnia 2026r. w/w kontrole w miejscowości Przyłogi zostały przełożone na II półrocze 2026r.

Wójt Gminy Smyków
/-/ Beata Janiszewska