

Umowa nr ID.272.27.ŚP.2026

W dniu 2026 r. w Łosicach, pomiędzy:

Powiatem Łosickim ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice, NIP: 496 02 49 456 reprezentowanym przez:

1. Panią Bożenę Niedzielak – Starostę Powiatu Łosickiego

2. Pana Michała Michałuka - Wicestarostę Powiatu Łosickiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Łosickiego - Pani Anny Sulińskiej, zwanym

w treści umowy „Zamawiającym”,

a, ul., ..., NIP:

reprezentowanym przez:

1.

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, zawarta została umowa treści następującej:

§1

Podstawą udzielania zamówienia jest art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo Zamówień publicznych (Dz.U.2024.poz.1320 z późniejszymi zmianami).

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego, robót budowlanych polegających na wykonaniu zadania pn.: „**Mechaniczna ścinka poboczy gruntowych przy drogach powiatowych na terenie Powiatu Łosickiego w Gminie Stara Kornica w 2026 roku**” w ilości ok. 17 800 m²
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie zgodnie z niniejszą umową, zapytaniem ofertowym, złożoną ofertą, a także w zgodzie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, należyta starannością i obowiązującym stanem prawnym oraz wskazaniami Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia niezgodności wymienionych wyżej dokumentów Strony za przedmiot umowy uważać będą najszerszy zakres łącznie z nich wynikający.

§ 2

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokołem przekazania terenu budowy, w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.
2. **Przedmiot umowy Wykonawca będzie wykonywać w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.**

§ 3

1. Zamawiający wyznacza na koordynatora ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji obowiązków umownych.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest.....

§ 4

Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do:

1. Wykonywania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż. obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,

2. Zabezpieczenia na własny koszt miejsca prowadzonych robót, zgodnie z przekazaniem przez Zamawiającego schematem zabezpieczenia robót,
3. Zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w odbiorze robót,
4. Terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbioru, oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
5. Zapłaty wynagrodzenia należnego ewentualnym podwykonawcom.

§ 5

Ponadto Wykonawca:

1. Ponosi odpowiedzialność za skutki zdarzeń wynikłych na skutek niewłaściwego działania lub zaniechania z jego strony na terenie robót, a także na zasadzie ryzyka w zakresie przewidzianym przez obowiązujące normy prawne,
2. Jest odpowiedzialny za prawidłowe i bezpieczne wykonywanie zleconych robót oraz ponosi odpowiedzialność za szkody Zamawiającego lub osób trzecich powstałe ze zdarzeń związanych z wykonywaniem umowy,
3. Jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo ruchu pieszego i kołowego w czasie prowadzenia robót na przekazanym mu terenie.
4. Podczas całego okresu robót zapewni na swój koszt dostęp do posesji położonych na odcinku prowadzonych robót lub w jego pobliżu.

§6

1. Za należyte wykonanie całości przedmiotu umowy strony ustalają umowne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: netto , podatek VAT wg stawki % w kwocie razem zł brutto (słownie:)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania pełnego zakresu przedmiotu wykonania umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.

§ 7

1. Wykonawca wystawi fakturę w postaci faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), jeżeli jest objęty obowiązkiem ich wystawiania zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. W strukturze faktury ustrukturyzowanej należy uwzględnić następujące dane:
 - Podmiot2
 Nabywca: Powiat Łosicki, ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice, NIP 4960249456;
 - Podmiot3 danych właściwej jednostki organizacyjnej naszego powiatu (Odbiorca/Płatnik: Starostwo Powiatowe w Łosicach, ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice, NIP 4960112119) lub ID wew. 4960249456-79865;
 - w polu dodatkowym wskazać osoby do kontaktu po stronie Starostwa (imię nazwisko, email lub telefon);
2. W okresie trwania awarii Krajowego Systemu e-Faktur, ogłoszonej na podstawie art. 106ne ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca wystawi fakturę w postaci elektronicznej zgodnie ze wzorem właściwym dla faktur ustrukturyzowanych i przesyła ją Zamawiającemu drogą elektroniczną na adres e-mail: powiat@losice.pl.
3. W terminie 7 dni roboczych od dnia zakończenia awarii KSeF Wykonawca zobowiązany jest do przesłania tej faktury do Krajowego Systemu e-Faktur w celu nadania jej numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.

4. W przypadku braku obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych w KSeF, Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr: w banku wskazany w treści faktury, w terminie 14 dni od dnia doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca wystawi fakturę w formie elektronicznej lub papierowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Nabywca:

Powiat Łosicki, ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice, NIP 4960249456;

Odbiorca:

Starostwo Powiatowe w Łosicach, ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice, NIP: 4960112119

5. Jeżeli faktura lub faktura ustrukturyzowana nie będzie zawierała wszystkich danych wymaganych przepisami prawa lub niniejszą umową, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą należności objętej fakturą lub fakturą ustrukturyzowaną do czasu otrzymania/udostępnienia w KSeF prawidłowo wystawionej faktury ustrukturyzowanej zawierającej wszystkie wymagane informacje. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT.

6. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§8

Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:

1. Wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
2. Gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w umowie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie;
3. Gdy Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn od siebie zależnych i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni;
4. W innych przypadkach ustawowo określonych.

§ 9

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji.
2. Okres wskazany w ust. 1 rozpoczyna swój bieg z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru robót stwierdzającego należyte i pełne wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
3. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi, na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca jest zobowiązany z tytułu gwarancji do usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy powstałych po odbiorze w okresie gwarancji. Po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania robót gwarancyjnych Zamawiający może wykonać je zastępczo na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminu gwarancji, jeżeli zgłaszał wadę przed upływem tego terminu.

§ 10

W przypadku stwierdzenia podczas odbioru robót, że przedmiot umowy posiada wady: jeżeli wady umożliwiają eksploatację przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający wstrzyma zapłatę wynagrodzenia w części stanowiącej szacowaną równowartość kosztu usunięcia wad i wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wad, a jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający jest uprawniony do odmowy dokonania odbioru robót oraz do wezwania Wykonawcy do usunięcia wad w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu usunięcia wad Zamawiający uprawniony jest do powierzenia wykonania tych robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy lub do odstąpienia od umowy.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego (brutto),
 - 2) Za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy w tym poszczególnych obowiązków nią objętych, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dzień zwłoki,
 - 3) Za zwłokę w usunięciu wad, usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1% z wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dzień zwłoki,
 - 4) Za zwłokę w wyniku wad, usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
2. Każda z kar umownych wymienionych w punktach 1-3 jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych. Kary mogą podlegać kumulacji.
3. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 35% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego (brutto),
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu kar umownych Strony zastrzegają sobie uprawnienie do żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wartość wyrządzonej szkody przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Zamawiający zastrzega prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o ile obowiązujące w dacie potrącenia przepisy dopuszczają taką możliwość, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za obopólną zgodą stron, w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1) działania siły wyższej (np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośredniemu życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach),
 - 2) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających – ze względu na technologię wykonania robót,
 - 3) wystąpienia niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, obiektów budowlanych, niewybuchów, niewypałów lub wykopalisk archeologicznych,
 - 4) wystąpienia sytuacji utrudniającej wykonanie robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, ze względu na zasady wiedzy technicznej lub kolizję z innymi równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy.
2. W takim przypadku termin może zostać przedłużony o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, nie dłużej niż czas trwania przeszkody.
3. Zmiana terminu wykonania umowy nie powoduje automatycznie zmiany wynagrodzenia umownego.
4. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminu Wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie.

§ 13

Sprawy sporne, jakie mogą ewentualnie wyniknąć w trakcie realizacji postanowień umowy, podlegają rozpatrzeniu przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Ewentualne zmiany niniejszej umowy muszą być dokonywane z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory związane z zawarciem lub wykonywaniem niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

.....

Kontrasygndata Skarbnika Powiatu

.....

