WÓJT GMINY BRAŃSZCZYK OGŁASZA

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym: - 105/20 o powierzchni 0,1139 ha

położona w obrębie Dalekie-Tartak, gm. Brańszczyk, powiat wyszkowski, woj. mazowieckie, dla której Sąd Rejonowy w Wyszkowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OS1W/00023746/5,

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ma przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ozn. w planie symbolem B5 MN.

Cena wywoławcza nieruchomości nr 105/20 – 85 500,00 zł (wadium 8 550,00 zł)

Przetarg w formie licytacji odbędzie się w dniu 9 września 2025 r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Gminy w Brańszczyku, ul. Jana Pawła II 45 (pokój 1).

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości podanej w nawiasach z adnotacją: **„Przetarg w dniu 09.09.2025 r., Dalekie-Tartak”,** najpóźniej do dnia **3 września 2025 r.** przelewem lub w kasie banku w Urzędzie Gminy w Brańszczyku na rachunek 31 8923 1063 0500 0710 2005 0160. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Brańszczyku.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać następujące dokumenty:
1) Dokument tożsamości.
2) Przy nabywaniu nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego, należy złożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia z podaniem numeru nieruchomości oraz notarialnym potwierdzeniem własnoręczności podpisu.
3) Pełnomocnictwo w formie dokumentu elektronicznego powinno być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP.
4) Pełnomocnicy powinni złożyć pełnomocnictwo z poświadczeniem własnoręczności podpisu.
5) W przypadku pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego - wypis lub kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.
6) W przypadku osób prawnych należy przedłożyć dokument uprawniający do reprezentowania firmy (np. informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców).

Całą wylicytowaną kwotę, po uwzględnieniu wadium należy wpłacić, najpóźniej w terminie 3 dni przed datą zawarcia aktu notarialnego.

Koszt zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych pokrywa kupujący.
W przypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Brańszczyku (pokój 12) lub tel. (29) 59 29 319. Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brańszczyku oraz na stronie: bip.branszczyk.pl oraz zostało zamieszczone w prasie o zasięgu lokalnym

Wójt Gminy Brańszczyk

WÓJT

prof. dr hab. Wiesław Przybyłski