

UCHWAŁA NR LXIX/153/2023

RADY GMINY BODZECHÓW

z dnia 19 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości położonej
w miejscowości Magonie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572), Rada Gminy Bodzechów uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjny 197/16 o powierzchni 0,1966 ha położonej w miejscowości Magonie, gm. Bodzechów, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1O/00065311/6.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bodzechów.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Wiesław Cisek

Uzasadnienie

Działka nr 197/16, o której mowa w §1 uchwały położona jest na obszarze nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

Dla przedmiotowego obszaru nie ogłoszono również o przystąpieniu przez Gminę Bodzechów do sporządzania planu miejscowego.

Zgodnie z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bodzechów”, zatwierdzonego uchwałą Nr 44/2000 Rady Gminy Bodzechów z dnia 27 grudnia 2000 r. obszar, na którym położona jest w/w działka, położona w miejscowości Magonie, znajduje się na terenie upraw polowych, oznaczonym symbolem 3.3.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy w grupy grunty orne, oznaczony symbolem R – rola klasy IV, V.

Dodajemy, że na omawianym terenie rozwija się budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i sukcesywnie na wnioski właścicieli nieruchomości wyodrębniane są kolejne działki pod taką zabudowę, zgodnie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, co jest zgodne z założeniami kierunku rozwoju Gminy.

Współwłaściciele działki nr 197/16 deklarują nieodpłatne przekazanie prawa własności tej działki na rzecz Gminy Bodzechów.

Mając powyższe na uwadze oraz to, że w/w działka ułatwi obsługę komunikacyjną przyległych terenów, zasadne jest podjęcie projektu uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wiesław Cisek

Obwód: MAGONIE

Br-RVQ2