

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwy i podział zadania na części.

Część 1

Zorganizowanie i prowadzenie obsługi serwisowej instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji zamontowanej w pomieszczeniach Starostwa Powiatowego w Końskich przy ul. Stanisława Staszica 2. Zadanie wyszczególnione pod lit c) w wykazie zamontowanych urządzeń zawartym w pkt 2 opisu przedmiotu zamówienia związane jest z utrzymaniem trwałości projektu: „e-świętokrzyskie Budowa Systemy Informacji Przestrzennej Województwa Świętokrzyskiego” i jest realizowane w ramach wieloletniego przedsięwzięcia pn. „e-świętokrzyskie Budowa Systemu Informacji Przestrzennej Województwa Świętokrzyskiego” – **trwałość projektu**.

Część 2

Zorganizowanie i prowadzenie obsługi serwisowej instalacji wentylacji mechanicznej zamontowanej w budynku Starostwa Powiatowego w Końskich przy ul. Stanisława Staszica 2 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Końskich oraz budynku II-go Liceum Ogólnokształcącego w Końskich”, zgodnie z wymogami Operatora Programu dla Programu PL04 „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii”.

Zadanie związane jest z utrzymaniem trwałości projektu i jest realizowane w ramach wieloletniego przedsięwzięcia majątkowego pn.: „Termomodernizacja budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Końskich oraz budynku II-go Liceum Ogólnokształcącego w Końskich” – **trwałość projektu**.

Część 3

Serwisowanie urządzeń wentylacyjnych firmy **Frapol** zamontowanych w budynkach Zespołu Szkół Ponadpodstawowych nr 1 w Końskich w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Końskich oraz budynku II-go Liceum Ogólnokształcącego w Końskich” rozszerzenie o ZSP nr 1 w Końskich zgodnie z wymogami Operatora Programu dla Programu PL04 „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii”.

Zadanie związane jest z utrzymaniem trwałości projektu i jest realizowane w ramach wieloletniego przedsięwzięcia majątkowego pn.: „Termomodernizacja budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Końskich oraz budynku II-go Liceum Ogólnokształcącego w Końskich” – **trwałość projektu**.

Część 4

Serwisowanie urządzeń klimatyzacyjnych firmy **LG** zamontowanych w budynkach Zespołu Szkół Ponadpodstawowych nr 1 w Końskich w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Końskich oraz budynku II-go Liceum Ogólnokształcącego w Końskich” rozszerzenie o ZSP nr 1 w Końskich zgodnie z wymogami Operatora Programu dla Programu PL04 „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii”.

Zadanie związane jest z utrzymaniem trwałości projektu i jest realizowane w ramach wieloletniego przedsięwzięcia majątkowego pn.: „Termomodernizacja budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Końskich oraz budynku II-go Liceum Ogólnokształcącego w Końskich” – **trwałość projektu**.

Część 5

Przegląd i konserwacja urządzeń przeciwpożarowych zlokalizowanych w budynkach Starostwa Powiatowego w Końskich.

2. Opis przedmiotu zamówienia.

Część 1

Zorganizowanie i prowadzenie obsługi serwisowej instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji zamontowanej w n/w pomieszczeniach Starostwa Powiatowego w Końskich przy ul. Stanisława Staszica 2. Zadanie wyszczególnione pod lit. c) związane jest z utrzymaniem trwałości projektu: „e-świętokrzyskie Budowa Systemy Informacji Przestrzennej Województwa Świętokrzyskiego” i jest realizowane w ramach wieloletniego przedsięwzięcia pn. „e-świętokrzyskie Budowa Systemy Informacji Przestrzennej Województwa Świętokrzyskiego” – **trwałość projektu**.

Wykaz zamontowanych urządzeń

a. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej:

Zamontowana jest centrala nawiewno - wywiewna INWENT z elektrodowym nawilżaczem parowym AT 3000/1534,

b. Wydział Organizacji i Informatyzacji Powiatu – pokój 232, klimatyzator naścienny Toshiba

c. Serwerownia –pokój 230, klimatyzatory naściennne Midea MSR-18HRN1 i Sinclar ASH-18AIZ, Zamontowane w ramach projektu „e-świętokrzyskie Budowa Systemy Informacji Przestrzennej Województwa Świętokrzyskiego” zadanie „Adaptacja pomieszczeń serwerowni Lokalnych Centrów Przetwarzania Danych”,

d. pokój 218 klimatyzator naścienny Toshiba,

e. pokój 212 klimatyzator naścienny Midea MSR-18HRN1

f. pokój 216 klimatyzator naścienny Midea,

g. pokój 215 klimatyzator naścienny Midea.

Obsługa serwisowa ma obejmować:

Sprawdzanie szczelności instalacji ciepła technologicznego, wody lodowej, czyszczenie central, wymianę filtrów, pasów klinowych oraz wykonywanie innych czynności przewidzianych w instrukcji i DTR urządzenia w celu utrzymania instalacji w dobrym stanie funkcjonalnym.

Przegląd w/w określonym zakresie odbywać się będzie: w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej raz na kwartał w miesiącach: **marzec, czerwiec, wrzesień, grudzień 2021r.** oraz w pozostałych przypadkach raz na pół roku w miesiącach: **marzec, wrzesień 2021r.**

Część 2

Zorganizowanie i prowadzenie obsługi serwisowej instalacji wentylacji mechanicznej zamontowanej w budynku Starostwa Powiatowego w Końskich przy ul. Stanisława Staszica 2 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Końskich oraz budynku II-go Liceum Ogólnokształcącego w Końskich”, zgodnie z wymogami Operatora Programu dla Programu PL04 „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii”

Zadanie związane jest z utrzymaniem trwałości projektu i jest realizowane w ramach wieloletniego przedsięwzięcia majątkowego pn.: „Termomodernizacja budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Końskich oraz budynku II-go Liceum Ogólnokształcącego w Końskich” – **trwałość projektu.**

Wykaz zamontowanych urządzeń

Centrale wentylacyjne Komfovent REGO-1200PEL-EC-C5 – 11szt

Centrale wentylacyjne Komfovent REGO-400PEB-L-EC-C4 – 17szt

Obsługa serwisowa ma obejmować:

Nadzór i czynności związane z bieżącą eksploatacją urządzeń, według wskazówek zawartych w DTR central wentylacyjnych oraz serwisowanie instalacji elektrycznej zasilającej urządzenia.

Przegląd w/w określonym zakresie odbywać się będzie trzy razy w roku w miesiącach: **marzec, lipiec, listopad 2021r.**

Część 3

Serwisowanie urządzeń wentylacyjnych firmy **Frapol** zamontowanych w budynkach Zespołu Szkół Ponadpodstawowych nr 1 w Końskich w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Końskich oraz budynku II-go Liceum Ogólnokształcącego w Końskich” rozszerzenie o ZSP nr 1 w Końskich zgodnie z wymogami Operatora Programu dla Programu PL04 „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii”

Zadanie związane jest z utrzymaniem trwałości projektu i jest realizowane w ramach wieloletniego przedsięwzięcia majątkowego pn.: „Termomodernizacja budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Końskich oraz budynku II-go Liceum Ogólnokształcącego w Końskich”- **trwałość projektu.**

Wykaz zamontowanych urządzeń:

ONYX PREMIUM 1500 – 9szt, ONYX PREMIUM 500 – 49szt, ONYX SKY 400 – 5szt, AF15P40 – 1szt, AF28P40 – 1szt,

Obsługa serwisowa ma obejmować:

Serwisowanie zamontowanych urządzeń.

Wymianę filtrów zamontowanych w centralach wentylacyjnych.

Oferta ma obejmować nadzór i czynności związane z bieżącą eksploatacją urządzeń, według wskazówek zawartych w DTR central wentylacyjnych oraz serwisowanie instalacji elektrycznej zasilającej urządzenia.

Przegląd w/w określonym zakresie odbywać się będzie dwa razy w roku w miesiącach: **styczeń, lipiec 2021r.**

Część 4

Serwisowanie urządzeń klimatyzacyjnych firmy **LG** zamontowanych w budynkach Zespołu Szkół Ponadpodstawowych nr 1 w Końskich w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Końskich oraz budynku II-go Liceum Ogólnokształcącego w Końskich” rozszerzenie o ZSP nr 1 w Końskich zgodnie z wymogami Operatora Programu dla Programu PO4 „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii”.

Zadanie związane jest z utrzymaniem trwałości projektu i jest realizowane w ramach wieloletniego przedsięwzięcia majątkowego pn.: „Termomodernizacja budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Końskich oraz budynku II-go Liceum Ogólnokształcącego w Końskich” – **trwałość projektu.**

Wykaz zamontowanych urządzeń:

Jednostki wewnętrzne

ARUN05GSBL4 – 40szt, ARUN12GTRC4 – 19szt, ARUN09GTRC4 – 14szt, ARUN07GTRC4 – 7szt, ARUN09GVEA2 – 8szt, ARUN05GTRC4 – 2szt, ARUN18GVEA2 – 1szt, ARUN12GVEA2 – 3szt, ARUN07GSBL4 – 8szt, ARUN09GSBL4 – 3szt, ARUN12GSBL4 – 2szt, ARUN18GSBL4 – 3szt, ARUN15GTRC4 – 3szt, ARUN15GM1A4 – 3szt

Jednostki zewnętrzne

ARUN080LTE4 – 1szt, ARUN100LTE4 – 4szt, ARUN140LTE4 – 3szt, ARUN160LTE4 – 1szt, ARUN180LTE4 – 2szt

Obsługa serwisowa ma obejmować:

- Serwisowanie (odgrzybienie i wyczyszczenie gruntowne wszystkich elementów jednostek) zamontowanych urządzeń dwa razy w roku w miesiącach: **styczeń, lipiec 2021r.**
- Wykonanie raz w roku próby szczelności instalacji wraz z wpisem do CRO. (11 układów klimatyzacji i 4 agregaty skraplające) w miesiącu **lipcu 2021r.**
- Oferta ma obejmować nadzór i czynności związane z bieżącą eksploatacją urządzeń, według wskazówek zawartych w DTR urządzeń, oraz serwisowanie instalacji elektrycznej zasilającej urządzenia.

Część 5

Przegląd i konserwacja urządzeń przeciwpożarowych zlokalizowanych w budynkach Starostwa Powiatowego w Końskich. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Przegląd i konserwacja systemu instalacji sygnalizacji pożaru zlokalizowanej w budynku

administracyjnym Starostwa Powiatowego w Końskich.

Fakt przeprowadzenia konserwacji kwartalnej lub innych czynności wynikających z niniejszej umowy – pracownik wykonawcy każdorazowo odnotowuje w książce eksploatacji centrali sygnalizacyjnej pożaru.

Zakres czynności konserwacyjnych:

1.1. Centrala sygnalizacji pożaru – łącznie z podstawowym układem zasilania:

- Sprawdzenie poprawności działania zgodnie z DTR dla danego typu urządzenia
- Sprawdzenie parametrów technicznych centrali i układów zasilających, zgodnie z DTR dla danego typu urządzenia
- Wykonanie testów przewidzianych w DTR dla danego typu urządzenia
- Sprawdzenie stanu połączeń przewodu ochronnego, uziemiającego lub zerującego z obudową
- Wymiana bezpieczników

1.2. Awaryjne źródło zasilania – akumulatory:

- Sprawdzenie automatycznego włączania oraz wyłączania akumulatorów pracujących w układzie zasilania awaryjnego (centrali i zasilacze)
- Sprawdzenie wartości parametrów pracy akumulatorów
- Czyszczenie i konserwacja zacisków
- Sprawdzenie prawidłowości połączeń, sprawdzenie i ewentualna wymiana zabezpieczeń

1.3. Linie dozоровe:

- Sprawdzenie prawidłowości połączeń w łączówkach, puszkach i przełącznikach kablowych
- Sprawdzenie prawidłowości zamocowania oprzewodowania do podłoża

1.4. Sygnalizatory pożaru:

- Sprawdzenie poprawności działania czujek
- Sprawdzenie poprawności działania przycisków
- Sprawdzenie zamocowania elementów systemu i prawidłowości ich połączeń
- Wymiana wadliwie działających sygnalizatorów pożaru (czujek, przycisków i wskaźników) - robocizna

Przegląd w/w zakresie odbywać się będzie cztery razy w roku w miesiącach: **luty, maj, sierpień, listopad 2021r.**

2. Wykonanie przeglądu technicznego sprzętu p.poż. w budynkach Starostwa Powiatowego w Końskich w tym:

2.1. Konserwacja i przegląd techniczny gaśnic (ogólna ilość 52 szt.) oraz koca gaśniczego (1 szt.) zlokalizowanych w budynku Starostwa Powiatowego w Końskich

Przegląd w/w zakresie należy wykonać w miesiącu: **sierpień 2021r.**

2.2. Wykonanie badania hydrantów p.poż Ø52mm i Ø25mm – (ogólna ilość 10 szt.)

Przegląd w/w zakresie należy wykonać w miesiącu: **grudzień 2021r.**