



Siedlce, 01 września 2020 r.

DS.5142.225.2020.BK
Nr rejestru A-174

**Powiat Łosicki
reprezentowany przez Starostę Powiatu Łosickiego
Ul. Narutowicza 6
08-200 Łosice**

D E C Y Z J A Nr 435/DS/20

Na podstawie, art. 36 ust.1 pkt 1, ust.3, ust. 5, ust. 8 w związku z art. 7 ust.1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4 oraz art. 92 ust. 1, i ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z dnia 22 sierpnia 2018 r. poz. 1609 ze zm.), w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r., poz.256)

w związku z wystąpieniem: Powiatu Łosickiego, ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice, reprezentowanego przez Starostę Powiatu Łosickiego, wnioskiem z dnia 21-08-2020 r. (data wpływu 25-08-2020 r.)

w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem zabytkowego budynku willi o funkcji usługowej, zlokalizowanego na dz. Nr 883/2, ul. Szpitalna 2 w Łosicach, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-174 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15-12-1988 r. w zakresie zgodnym z załączonym projektem budowlanym, po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami

P O Z W A L A M

Powiatowi Łosickiemu, ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice, reprezentowanemu przez Starostę Powiatu Łosickiego na prowadzenie prac remontowo – konserwatorskich i robót budowlanych związanych z remontem zabytkowego budynku willi o funkcji usługowej, zlokalizowanego na dz. Nr 883/2, ul. Szpitalna 2 w Łosicach, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-174 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora

Zabytków z dnia 15-12-1988 r. w zakresie zgodnym z załączoną dokumentacją projektową sporządzoną przez jednostkę projektową „Pracownia Konserwatorsko – Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska” 08-110 Siedlce, ul. Jodłowa 4, pn. „Remont zabytkowego budynku willi o funkcji usługowej” (data opracowania sierpień 2020 r.).

Termin ważności decyzji: 31-12-2021 r.

Do kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego musi zostać wyznaczona osoba spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Należy przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby do kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego w zakresie:

a) imienia, nazwiska i adresu osoby;

b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

c) oświadczenia osoby, o której powyżej mowa, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;

Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do: 1) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności; 2) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych przy zabytku; 3) dokonywaniu odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

UZASADNIENIE

Zabytkowa willa byłych właścicieli browaru przy ul. Szpitalnej 2 w Łosicach wpisana jest do rejestru zabytków pod Nr A-174 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15-12-1988 r. i z tego względu wszelka działalność inwestycyjna podlega uzgodnieniom przez wojewódzkiego konserwatora zabytków. W dniu 25-08-2020 r. Powiat Łosicki, ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice, reprezentowany przez Starostę Powiatu Łosickiego, wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem zabytkowego budynku willi o funkcji usługowej, zlokalizowanego na dz. Nr 883/2, ul. Szpitalna 2 w Łosicach, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-174 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora

Zabytków z dnia 15-12-1988 r. w zakresie zgodnym z załączonym projektem budowlanym. W dniach 31-08-2020 r. i 01-09-2020 r. wniosek uzupełniono o pełną dokumentację projektową sporządzoną przez jednostkę projektową „Pracownia Konserwatorsko – Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska” 08-110 Siedlce, ul. Jodłowa 4, pn. „Remont zabytkowego budynku willi o funkcji usługowej” (data opracowania sierpień 2020 r.) oraz dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku.

Stosownie do art. 36 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.), prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

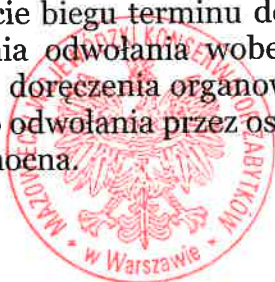
Zgodnie z § 13 ust 1. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. poz. 1609), pozwolenie na wykonywanie robót budowlanych przy zabytku zawiera: 1) imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres wnioskodawcy; 2) wskazanie zabytku, z uwzględnieniem miejsca jego położenia; 3) zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych; 4) informację, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy; 5) wskazanie terminu ważności pozwolenia. W myśl § 13 ust.2 wymienionego rozporządzenia pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku może określać dodatkowo warunki polegające na: 1) zawiadomieniu wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych; 2) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności; 3) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych; 4) dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków; 5) podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Planowane prace remontowo – konserwatorskie i roboty budowlane związane z remontem zabytkowego budynku willi o funkcji usługowej, zlokalizowanego na dz. Nr 883/2, ul. Szpitalna 2 w Łosicach, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-174 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15-12-1988 r. w zakresie zgodnym z załączonym projektem budowlanym uzyskały akceptację wojewódzkiego konserwatora zabytków jako kolejny element prac rewaloryzacyjnych powstrzymującymi i zabezpieczającymi przed procesami destrukcji obiektu, poprawiającymi stan techniczny, walory estetyczne oraz warunki użytkowe zabytkowego obiektu z zachowaniem w możliwie największym stopniu aktualnego charakteru funkcjonalnego budynku oraz zależności przestrzennych z otoczeniem. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej na mocy art.129 par.1 i 2 k.p.a. przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia dostarczenia decyzji, za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora

Zabytków o8-110 Siedlce ul. Bema 4a. Jednocześnie informuję, iż stosownie do treści art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORIA ZABYTKÓW

Mirosław Szczerwski
Kierownik Delegatury w Siedlcach

Otrzymują:

- ① Powiat Łosicki
2. Starosta Powiatu Łosickiego

Do wiadomości:

1. WKZ
2. a/a

Oprac. Bożena Krassowska

Zwolniono z opłaty skarbowej w wysokości 82 zł - zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz.U. z 2019 r. poz. 1000)