

ZARZĄDZENIE nr 2/2023

**Kierownika Centrum Integracji Społecznej Gminy Kamieniec Ząbkowicki
z dnia 27 kwietnia 2023 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2023 r., poz. 344) oraz § 21 ust. 1 Uchwały Nr XIV/87/04 Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Wojew. Dolnośląskiego z 2004 r., Nr 148, poz. 2588 z późn. zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego część nieruchomości położonej w obrębie Kamieniec Ząbkowicki I w granicach działki nr 188, stanowiącej własność Gminy Kamieniec Ząbkowicki, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim przy ul. Ząbkowickiej 26 oraz Centrum Integracji Społecznej Gminy Kamieniec Ząbkowicki w Kamieńcu Ząbkowickim przy ul. Ząbkowickiej 21, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, stronie internetowej Gminy oraz opublikowanie na tablicy ogłoszeń w sołectwie, na terenie którego znajduje się nieruchomość wymieniona w § 1.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

.....
(podpis Kierownika)

Kierownik Centrum Integracji Społecznej Gminy Kamieniec Ząbkowicki działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2023 r., poz. 344) podaje do publicznej wiadomości, że część nieruchomości położonej w obrębie **Kamieniec Ząbkowicki I** przeznaczona została do dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 188 o pow. 0,2880 ha, AM-11, Nr KW-SW1Z/00070889/7, położonej w obrębie Kamieniec Ząbkowicki I, przy ulicy Ząbkowickiej 30
Powierzchnia nieruchomości	Dzierżawie podlegać będzie namiotowa hala sportowa o pow. użytkowej 631,00 m ² wraz z łącznikiem oraz lokalem użytkowym o pow. użytkowej 36,08 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem „U2.2” o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy usługowej-usługi publiczne. Funkcje dopuszczalne: a) mieszkalnictwo, b) usługi komercyjne. Teren U2.2 – objęty strefą ochrony krajobrazu kulturowego. Działka położona w granicach zasięgu zalewu wód powodziowych 1%. Dzierżawa pod działalność sportową.
Termin zagospodarowanie nieruchomości	Zgodnie z podpisaną umową
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Czynsz dzierżawny w wysokości 2.000,00 zł. miesięcznie plus podatek VAT w obowiązującej wysokości. Koszty mediów według wskazań podliczników.
Termin wnoszenia opłat	Płatne z góry do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu wzrastać będzie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę	Dzierżawa na okres 3 lat
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2	Nie dotyczy

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim oraz Centrum Integracji Społecznej Gminy Kamieniec Ząbkowicki od dnia 27 kwietnia 2023 roku do 18 maja 2023 roku.