

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 w związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Wójt Gminy Bodzechów
podaje do publicznej wiadomości,

że został przeznaczony do sprzedaży stanowiący własność Gminy Bodzechów udział w wysokości 1/12 części w prawie własności nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim na osiedlu Stawki, przy ul. 11-go Listopada, objętej księgą wieczystą nr KIIIO/00030418/2, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 114/13 (obręb 19, arkusz 1) o powierzchni 0,1090 ha.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość ma kształt przypominający literę „T” o szerokości od 5 do 15 m w najszerszym miejscu. Teren płaski, utwardzony kostką betonową na obszarze 968 m².

Działka stanowi dojazd i dojście do pawilonów handlowych, położonych na sąsiednich działkach a częściowo parking na kilkanaście miejsc postojowych.

Jak wynika z mapy sytuacyjno-wysokościowej przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do nieruchomości przyległych, przyłącza sieci ciepłej oraz sieć teleinformatyczna. W pasie przyległej drogi znajduje się wodociąg oraz sieć elektroenergetyczna. Na północ od działki zlokalizowany jest gazociąg.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej – ul. 11 Listopada.

Nieruchomość położona jest na obszarze nie objętym ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego”, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVIII/97/2020 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 października 2020 r., w/w działka znajdują się na obszarze terenów zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem Uc.

Dla obszaru nieruchomości była wydana przez Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego decyzja o warunkach zabudowy znak: WPR-I.6730.137.2014.KOD z dnia 21.11.2014 r. pn. „Zmiana sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na budynek usługowy (gabinety zabiegowe, rehabilitacji leczniczej, odnowa biologiczna) na działkach nr ew. 114/5, 114/6, 114/13, 76/4 (obręb 19, arkusz 1) położonych przy ul. 11-ego Listopada 3B w Ostrowcu Świętokrzyskim (w liniach rozgraniczających teren inwestycyjny)”.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczony symbolem dr - drogi.

Cena udziału w prawie własności nieruchomości wynosi 14.500,00 zł (słownie złotych: czternaście tysięcy pięćset 00/100) i została ustalona zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż udziału w przedmiotowej nieruchomości podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

Pierwszeństwo w nabyciu udziału w nieruchomości posiada osoba spełniająca jeden z poniższych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia udziału w w/w nieruchomości mogą składać wnioski skierowane do Wójta Gminy Bodzechów w Urzędzie Gminy w Bodzechowie przy ul. Mikołaja Reja 10, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia, tj. do dnia **23 stycznia 2024 r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie udział w nieruchomości podlegać będzie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bodzechów w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Mikołaja Reja 10 na okres 21 dni, tj. **od dnia 12 grudnia 2023 r. do dnia 2 stycznia 2024 r.**, oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej tut. Urzędu Gminy www.ugb.bodzechow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Bodzechów.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowe informacje można uzyskać telefonicznie w Referacie Techniczno - Inwestycyjnym Urzędu Gminy w Bodzechowie – tel. (41) 265-38-38 wew. 56.

WÓJT GMINY
Jerzy Murzyn

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 12.12.2023 r.