

UMOWA NR
zawarta w dniu r. w Lipsku,

pomiędzy:

Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Lipskiego Sławomira Śmieciucha, ul. Rynek 1,
27-300 Lipsko

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Grażyny Maryniak – Gawrylik
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na wycenie działek objętych decyzją ZRID dla inwestycji pn. „budowa drogi gminnej w miejscowości Rzecznów”.
2. Zamówienie zostanie wykonane wg zasad określonych w zapytaniu ofertowym i w jego załącznikach oraz zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą integralną część umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu do jego aktualizacji przez okres kolejnych 12 miesięcy.
4. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz że posiada wiedzę, doświadczenie i uprawnienia niezbędne do rzetelnego i profesjonalnego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania pisemnych wyjaśnień na żądanie Zamawiającego w przedmiocie sporządzonego operatu w terminie 10 dni od daty doręczenia pisemnego żądania.

§ 2

1. Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy do dnia **21.12.2023 r.**
2. Protokół komisyjnego odbioru prac stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy w sposób wolny od wad, zgodnie z umową i z obowiązującymi przepisami, stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
3. Faktura będzie płatna przelewem, na wskazany w niej przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Fakturę należy wystawić na dane:
 - 1) Nabywca: Powiat Lipski, ul. Rynek 1, 27-300 Lipsko; NIP: 509 00 54 952,
 - 2) Odbiorca: Powiat Lipski / Starostwo Powiatowe w Lipsku, ul. Rynek 1, 27-300 Lipsko.

§ 3

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie złotych:), w tym podatek VAT wg stawki%, tj..... zł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty, opłaty i podatki związane z realizacją prac objętych niniejszą umową.
3. Cesja wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy, wymaga dla swojej ważności zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - 2) za zwłokę wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w §2 ust. 1;
 - 3) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie umowy w okresie rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w §6 ust. 2.
2. Kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.

§ 5

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu umowy przekroczy 30 dni, naliczając jednocześnie kary umowne, o których mowa w ust. 3.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć na piśmie wraz z podaniem uzasadnienia, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie do odstąpienia, pod rygorem nieważności.

§ 6

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, wynoszącej 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w §2 ust. 2.
2. W razie stwierdzenia wad lub błędów w dostarczonym przedmiocie umowy, Wykonawca usunie je zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami w terminie 3 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia, na własny koszt.
3. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2, jeżeli Wykonawca nie usunął wskazanych przez Zamawiającego wad i błędów lub dokona tych poprawek błędnie i przedmiot umowy nadal będzie wadliwy, Zamawiający może od umowy odstąpić i zgodnie z zapisem § 4 ust. 1 pkt 1 naliczyć kary umowne.

§ 7

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia osobom trzecim.

§ 8

Strony ustalają następujące osoby do kontaktu w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy:

- 1) ze strony Zamawiającego: Kamil Kapciak, e-mail: sp@powiatlipsko.pl tel. 48/3783036,
- 2) ze strony Wykonawcy:....., e-mail:tel.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 10

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu powszechnego, właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 12

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) zapytanie ofertowe nr PiR.272.1.7.2023 wraz z załącznikami,
- 2) oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Klauzula informacyjna

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem Pana danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Lipsku, adres siedziby: ul. Rynek 1, 27-300 Lipsko, kontakt mailowy: starostwo@powiatlipsko.pl lub telefoniczny: 48 3783 011;
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych możliwy jest kontakt z inspektorem ochrony danych pod adresem mailowym: iod@powiatlipsko.pl; adres do korespondencji: Starostwo Powiatowe w Lipsku, ul. Rynek 1, 27-300 Lipsko;
3. Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO tj. do wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na administratorze oraz jest niezbędne do wykonania umowy, której jest Pan stroną. Przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie w związku z wykonywaniem ustawowych zadań publicznych, określonych w ustawie z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz w innych regulacjach, w celu wykonania umowy udostępnienia nieruchomości;
4. Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom uprawnionym do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
5. Administrator nie będzie przekazywał Pana danych osobowych do państwa trzeciego lub do organizacji międzynarodowej;
6. Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy udostępnienia nieruchomości tj. 10 lat, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa (zgodnie z Jednolitym rzeczowym wykazem akt organów powiatu i starostw powiatowych, stanowiącym załącznik nr 3 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach);
7. Ma Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Powyższe prawa realizowane będą na zasadach określonych w rozdziale III RODO.
8. W trakcie przetwarzania danych osobowych żadne decyzje dotyczące Pana nie będą zapadać automatycznie oraz nie będą tworzone żadne profile, co oznacza, że nie będą podejmowane działania, o których mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO;
9. Jeśli stwierdzą Pan, że przetwarzanie Pana danych osobowych narusza RODO, ma Pan prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres siedziby: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa);
10. Podanie przez Pana danych osobowych jest niezbędne do realizacji przedstawionego celu.

Niepodanie danych osobowych może skutkować brakiem możliwości zawarcia umowy.

Oświadczam, że zapoznałem się z treścią klauzuli informacyjnej oraz znane mi są przysługujące prawa dotyczące ochrony moich danych osobowych.

.....