

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 10 lat nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Kraszowie, gmina Międzybórz oznaczonej jako działka nr 45/3, obręb Kraszów

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (DZ.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 724 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat, nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kraszowie, gmina Międzybórz, z dotychczasowym dzierżawcą, zarządzam co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 10 lat, położonej w Kraszowie, gmina Międzybórz, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 45/3 obręb Kraszów o powierzchni 0,21 ha.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w §1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, jak również zamieszczeniu na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Międzybórz.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

3. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Środowiska i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Oleśnicki
Wioletta Efinowicz

Załącznik do Zarządzenia nr 2...../2025

Starosty Oleśnickiego z dnia 3 stycznia 2025r.

Wykaz

Starosta Oleśnicki działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (DZ.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz sporządzony dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kraszowie, gmina Międzybórz przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 10 lat.

numer działki	arkusz mapy	powierzchnia [ha]	obręb	gmina	opłata z tytułu dzierżawy
45/3	AM-1	0,21	Kraszów	Międzybórz	4,3 dt pszenicy w skali roku (płatne w dwóch ratach półrocznych przyjmując do przeliczeń średnią krajową cenę skupu pszenicy za półrocze poprzedzające termin płatności wskazaną w obwieszczeniach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego)

Opis nieruchomości:

właściciel: Skarb Państwa

jednostka ewidencyjna: 021405_5, Międzybórz – obszar wiejski

obręb ewidencyjny: Nr 0007, Kraszów

nr jednostki rejestrowej: G133

księga wieczysta: WR1E/00071164/9

Dzierżawa w trybie bezprzetargowym nastąpi na czas oznaczony 10 lat, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Działka nr 45/3 obręb Kraszów o pow. 0,21ha (niezabudowana) położona jest w miejscowości Kraszów, gmina Międzybórz i stanowi rów melioracyjny (klasa trwałych użytków: W – LIV).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kraszów, uchwalonego Uchwałą nr XLIV/293/2022 Rady Miejskiej w Międzybórz z dnia 13 lipca 2022r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kraszów działka posiada oznaczenie „WS”: przeznaczenie podstawowe - wody powierzchniowe.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – parter, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Międzybórz, na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, a także zamieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Wszelkich informacji udziela Starostwo Powiatowe w Oleśnicy – kontakt telefoniczny (71) 314-01-39 lub adres email: pprzybylek@powiat-olesnicki.pl.

Oleśnica, dnia 3 stycznia 2025r.

Starosta Oleśnicki

Wioletta Efinowicz