

Warszawa, 11. 07. 2025 r.

**STAROSTWO POWIATOWE
w WOŁOMINIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
ul. Prądyńskiego 3
05-200 Wołomin**

PETYCJA

W imieniu spółki _____, zwracam się z uprzejmą prośbą o podjęcie działań zmierzających do ograniczenia wydawania zezwoleń na budowę budowę domów jednorodzinnych i wielorodzinnych w bezpośrednim sąsiedztwie firm produkcyjnych funkcjonujących na oznaczonym terenie pod adresem _____ oraz wstrzymanie wydawania decyzji zakończonych już postępowan mających na celu wydanie nowych pozwoleń na budowę deweloperom jak i indywidualnym osobom, do czasu precyzyjnego określenia warunków zabudowy obejmujących specyfikę istniejących firm i zakładów oraz określenia odległości zabudowy terenu (naniesień) od tych zakładów.

Nowi mieszkańcy domów jedno i wielorodzinnych, pomimo posiadanej wiedzy o funkcjonowaniu obiektów przemysłowych w w/w rejonie oraz o ewentualnych niedogodnościach wynikających z funkcjonowania tych obiektów, nabyli te nieruchomości zachęcenie ceną, i - czego nie można wykluczyć - także z powodu „obietnicy” deweloperów, że firmy znajdujące się w ich bezpośrednim sąsiedztwie zakończą swoją działalność w nieodległym okresie czasu.

Chciałem zaznaczyć, że w najbliższym sąsiedztwie terenu Pi _____ znajduje się także kilka firm zarówno państwowych, prywatnych jak i należących do samorządu, w tym EC Siekierki ze składowiskiem odpadów sypkich, betoniarnie, zlewnia miejska, warsztaty naprawcze, magazyny materiałów sypkich zarządu dróg, firmy transportowe itp.

Rozpoczynając produkcję wyrobów budowlanych w zakładzie produkcyjnym w Ząbkach, pod adresem _____ i podpisując umowy cywilno - prawne z właścicielem

terenu spółką _____, nie było żadnego zagrożenia uniemożliwiającego prowadzenie naszej działalności gospodarczej (produkcja i konfekcja cementów). Wynikało to zarówno z wcześniejszych zapisów określających wykorzystanie w/w terenu do prowadzenia działalności, zapisów w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Terenów m. Ząbki, wypisów i wyrysów z planów jak i aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ząbki.

Obecnie skargi mieszkańców sąsiadujących nieruchomości i okolicznych domów powstałych w ostatnich kilku latach w znaczny sposób ograniczają swobodę naszej działalności prowadzonej zgodnie z obowiązującym prawem i lokalnymi uwarunkowaniami. Skargi na rzekomą uciążliwość nie są poparte żadnymi dowodami, jednakże wywołują tzw. efekt społeczny, z którym muszą się liczyć władze samorządowe wydając niekorzystne dla przedsiębiorców decyzje lub zmieniając dotychczasowe ustalenia i zgody, pomimo, że większość firm prowadzi działalność o tym samym niezmiennym profilu od kilkudziesięciu lat.

Obawiając się o przyszłość firmy _____, a w szczególności dbając o dobro zatrudnionych w niej kilkudziesięciu pracowników którzy są mieszkańcami Ząbek i gmin powiatu wołomińskiego, bardzo proszę o pozytywnie rozpatrzenie petycji.