

Wykaz
nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXIX/508/2021 Rady Gminy Siedlce z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Żelków-Kolonia, Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do zbycia

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Żelków-Kolonia, gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka nr 461/1 o powierzchni 2,3038 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00065333/6.
Opis nieruchomości	Nieruchomość znajduje się po prawej stronie obwodnicy siedleckiej (drogi krajowej nr 2 Warszawa-Terespol) w odległości około 100 m. Działka zabudowana budynkiem biurowo-socjalnym oraz dwoma budynkami magazynowymi stanowiącymi własność użytkownika wieczystego. Bezpośredni dojazd do nieruchomości od obwodnicy drogą żużlową częściowo z płyt monoskich. Działka nr 461/1 posiada kształt wielokąta nieregularnego, położona w sąsiedztwie gruntów ornych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, magazynowo-składowej w odległości około 5 km od centrum miasta powiatowego Siedlce i około 1 km od miejscowości Żelków. Teren działki płaski, ogrodzony częściowo siatką na słupkach metalowych i cokole betonowym częściowo przesłami metalowymi wypełnionymi siatką na słupkach metalowych i cokole betonowym częściowo przesłami metalowymi wypełnionymi siatką na słupkach metalowych i cokole betonowym. Drogi wewnętrzne i place manewrowe utwardzone betonem, płytami MONO, trylinką. Teren działki uzbrojony w energię elektryczną. Wycenie podlega wyłącznie wartość rynkowa prawa własności działki gruntu bez naniesień.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Żelków-Kolonia, Rakowiec, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/326/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 03.11.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 269 poz. 8970 z dnia 09.12.2005r., oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Żelków-Kolonia, Rakowiec, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/181/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2012 r. poz. 7289 z dnia 05.11.2012 r. działka położona jest w terenach przemysłowo-składowych (bez funkcji mieszkaniowej) oznaczonych na rysunku planu symbolem PS1. Ponadto działka położona jest w Siedlecko-Węgrowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.
Cena nieruchomości	Wartość prawa własności wynosi 937 416 zł. Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) na poczet ceny zbycia nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego zalicza się wartość prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, która określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 413 400 zł W związku z powyższym cena zbycia nieruchomości wyniesie 524 016 zł.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego zgodnie z art. 32 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).
Informacje dodatkowe	Sprzedaż nastąpi na rzecz użytkownika wieczystego Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 21 grudnia 2022 r. do 11 stycznia 2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 1 lutego 2023 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 6 tel. 25 632 77 31 wew. 43.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski