



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Kobiór 25.08.2026 r.

Postępowanie nr: GP.271.13.2026

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DOTYCZĄCE WYJAŚNIEŃ TREŚCI SWZ I ZMIANA TREŚCI SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym o jakim stanowi art. 275 ust. 1 ustawy Pzp na zadanie pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach komunalnych w Kobiórze”

Identyfikator postępowania na Platformie e-Zamówienia: **ocds-148610-77e16f27-32b5-4b3f-8132-8be97ae35121**

Numer ogłoszenia 2026/BZP 00354217 z dnia 21-07-2026

Numer ogłoszenia o zmianie ogłoszenia 2026/BZP 00396232 z dnia 18-08-2026

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.) - dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi oraz na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wprowadza zmiany treści SWZ:

Pytanie nr 1:

W związku z ograniczoną dostępnością na rynku modułów fotowoltaicznych o mocy jednostkowej 550 Wp zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie modułów o innej mocy jednostkowej, przy zachowaniu parametrów technicznych nie gorszych niż określone w dokumentacji postępowania oraz wymaganej łącznej mocy każdej z projektowanych instalacji fotowoltaicznych.

W przypadku dopuszczenia takiego rozwiązania prosimy również o potwierdzenie, czy możliwa będzie odpowiednia zmiana liczby modułów oraz ich rozmieszczenia, pod warunkiem zachowania wymaganej mocy instalacji, zgodności z dokumentacją techniczną oraz dostępną powierzchnią montażową

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, że dopuszcza zastosowanie modułów o innej mocy, pod warunkiem zachowania wymaganej mocy instalacji dla każdej lokalizacji zgodnie z projektem tj. odpowiednio: dla budynku przy ul. Centralnej 57 - 9,90 kWp, dla budynku przy ul. Kobiórskiej 5 – 18,70 kWp, dla budynku przy ul. Tuwima 33 – 19,80 kWp, dla budynku przy ul. Recznej 5 – 49,50 kWp oraz jednoczesnym zachowaniu parametrów technicznych nie gorszych niż określone w dokumentacji postępowania.

Zamawiający informuje, że w takim przypadku wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć dokumentację zamienną uzgodnioną z projektantem i Rzeczoznawcą ds. ppoż.

Pytanie nr 2:

W odniesieniu do instalacji fotowoltaicznej projektowanej dla budynku Urzędu Gminy przy ul. Kobiórskiej 5 zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, czy Zamawiający dopuszcza wykonanie instalacji o mocy niższej niż wskazane w dokumentacji 18,70 kWp.

Na podstawie wykonanej symulacji rozmieszczenia modułów fotowoltaicznych, z uwagi na dostępną powierzchnię dachu oraz konieczność zachowania wymaganych odstępów montażowych, możliwe jest wykonanie instalacji o mocy około 17,60 kWp.

Prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający zaakceptuje instalację o mocy 17,60 kWp, przy zachowaniu pozostałych wymagań technicznych określonych w dokumentacji postępowania.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza się zmiany projektowanych parametrów zasadniczych instalacji. Moc całkowita powinna zostać zachowana w granicy tolerancji nie większej niż 1%.

Pytanie nr 3:

„W odniesieniu do instalacji fotowoltaicznej projektowanej dla budynku Urzędu Gminy przy ul. Kobiórskiej 5 zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie magazynów energii o innej, w tym większej, pojemności jednostkowej niż wskazana w dokumentacji postępowania.

Prosimy również o potwierdzenie, czy dopuszczalne będzie zastosowanie innej konfiguracji modułów bateryjnych, pod warunkiem zachowania co najmniej wymaganej łącznej pojemności magazynów energii oraz pozostałych parametrów technicznych nie gorszych niż określone w dokumentacji.”

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający informuje, że dopuszcza się przy założeniu dostarczenia dokumentacji zamiennej uzgodnionej z projektantem i Rzecznawcą ds. ppoż i zachowaniu mocy znamionowej urządzenia co najmniej wielkości projektowanej.

Pytanie nr 4:

„Czy akceptowalne są moduły fotowoltaiczne o większej mocy niż 550 Wp i parametrach równych lub większych od podanych w dokumentacji ?”

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Dopuszcza się przy założeniu dostarczenia dokumentacji zamiennej uzgodnionej z projektantem i rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych.

Pytanie nr 5:

„1. Hierarchia dokumentów w przypadku wystąpienia rozbieżności

W pkt IV.3 SWZ Zamawiający wskazuje, że szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty m.in. w dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz przedmiarach robót, przy czym jedynie przedmiary zostały określone jako dokument pomocniczy.

W związku ze stwierdzonymi rozbieżnościami pomiędzy SWZ, dokumentacją projektową i STWiORB prosimy o jednoznaczne wskazanie, który z dokumentów ma pierwszeństwo w przypadku wystąpienia sprzecznych wymagań technicznych lub zakresowych pomiędzy SWZ, dokumentacją projektową oraz STWiORB..”.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Hierarchia dokumentów zgodna z kolejnością zapisaną w pkt. IV.3 SWZ.

Pytanie nr 6:

„2. Szkoła Podstawowa przy ul. Tuwima 33 – konstrukcja bezinwazyjna a konstrukcja kotwiona do stropodachu

W pkt IV.2 ppkt 3 SWZ Zamawiający wskazuje, że 36 modułów PV na budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Tuwima 33 ma zostać zainstalowanych „za pośrednictwem konstrukcji bezinwazyjnej”.

Jednocześnie w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 4 do SWZ, w pliku dotyczącym instalacji fotowoltaicznej przy ul. Tuwima 33, w pkt 3.2 „System mocujący” wskazano zastosowanie „dedykowanej, inwazyjnej konstrukcji wsporczej”.

Ponadto w dokumencie „TUWIMA 33 / Projekt techniczny / Opis techniczny”, w pkt 6 „Rozwiązania materiałowe” wskazano, że konstrukcję należy zakotwić do istniejącego stropodachu za pomocą kotew wklejanych M16 na głębokość 10 cm, a następnie odtworzyć pokrycie dachu oraz wykonać zabezpieczenie przeciwwilgociowe wokół słupków.

Prosimy o jednoznaczne wskazanie technologii montażu konstrukcji, która ma stanowić podstawę przygotowania oferty, tj. czy należy przyjąć:

a) konstrukcję bezinwazyjną, niewymagającą kotwienia do stropodachu,

czy

b) konstrukcję inwazyjną kotwioną do stropodachu za pomocą kotew wklejanych M16 wraz z odtworzeniem pokrycia dachowego i hydroizolacji.

W przypadku potwierdzenia konstrukcji bezinwazyjnej prosimy jednocześnie o potwierdzenie, że zapisy dotyczące kotwienia M16 oraz odtwarzania pokrycia dachowego nie mają zastosowania do realizacji przedmiotu zamówienia."

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający informuje, że przez określenie w pkt IV.2.ppkt 3 SWZ „bezinwazyjna” należy rozumieć „nie obciążająca dachu budynku”. Konstrukcję należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 4 do SWZ.

Pytanie nr 7:

„3. Szkoła Podstawowa przy ul. Tuwima 33 – niezgodności w projekcie konstrukcyjnym

W dokumencie „TUWIMA 33 / Projekt techniczny / Opis techniczny” na stronie tytułowej wskazano inwestycję dotyczącą Szkoły w Kobiórze przy ul. Tuwima 33, natomiast w dalszej części tego samego dokumentu jako adres inwestycji wskazano „ul. Tuwima 32”.

Dodatkowo w pkt 2.0 „Cel i zakres opracowania” wskazano, że celem dokumentacji jest wykonanie projektu konstrukcji wzmocnienia dachu „budynku Urzędu Gminy w Kobiórze pod instalację fotowoltaiczną”.

Prosimy o potwierdzenie, czy przedmiotowy projekt konstrukcyjny w całości dotyczy budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Tuwima 33 i może stanowić podstawę realizacji robót na tym obiekcie.

W przypadku wystąpienia w tym opracowaniu zapisów pochodzących z dokumentacji innego obiektu prosimy o udostępnienie skorygowanej i jednoznacznej dokumentacji projektowej dla Szkoły Podstawowej przy ul. Tuwima 33.”.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający informuje, że zapis „ul. Tuwima 32” stanowi pomyłkę pisarską. Poprawny adres to „ul. Tuwima 33”.

W punkcie 2.0 „Cel i zakres opracowania” zapis o brzmieniu: „budynku Urzędu Gminy w Kobiórze pod instalację fotowoltaiczną” stanowi omyłkę pisarską. Poprawny zapis brzmi: „Celem opracowania jest wykonanie projektu technicznego konstrukcji wsporczej pod panele pv dachu budynku szkoły w Kobiórze położonego przy ul. Tuwima 33”.

Pytanie nr 8:

„4. Liczba modułów fotowoltaicznych na poszczególnych obiektach

W pkt IV.2 SWZ wskazano następujące liczby modułów:

ul. Centralna 57 – 18 modułów,

ul. Kobiórska 5 – 34 moduły,

ul. Tuwima 33 – 36 modułów,

ul. Rzeczna 5 – 90 modułów.

Powyższe ilości odpowiadają również obliczeniom mocy instalacji zawartym w dalszych częściach dokumentacji projektowej, tj. odpowiednio 9,90 kWp, 18,70 kWp, 19,80 kWp oraz 49,50 kWp.

Jednocześnie w części opisowej projektów dla obiektów przy ul. Centralnej 57, ul. Kobiórskiej 5 oraz ul. Rzecznej 5 w pkt 3.1 „Moduły fotowoltaiczne” zawarto zapis „Dobrano 30 modułów monokrystalicznych”.

Prosimy o potwierdzenie, że wskazane w powyższych częściach opisowych wartości 30 szt. stanowią omyłki pisarskie, a do wyceny i realizacji należy przyjąć odpowiednio 18, 34, 36 i 90 modułów o mocy 550 Wp, tj. łącznie 178 modułów i 97,90 kWp.”

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający potwierdza, że zapis w punkcie 3.1.”Moduły fotowoltaiczne” dla w/w lokalizacji o brzmieniu: „Dobrano 30 modułów monokrystalicznych” stanowi pomyłkę pisarską związaną z

powtarzalnością części opisowej i wykorzystaniem jej w kolejnych opracowaniach. Prawidłowe ilości modułów wyznaczone zostały w części obliczeniowej oraz na schematach - ilości zawarte w pytaniu zgadzają się z ilościami projektowanymi.

Pytanie nr 9:

„5. Urząd Gminy przy ul. Kobiórskiej 5 – moce falowników

W dokumentacji projektowej dotyczącej instalacji przy ul. Kobiórskiej 5, w pkt 3.3 „Falowniki”, wskazano zastosowanie dwóch falowników hybrydowych o mocach znamionowych odpowiednio 10 kW i 6 kW. Takie same wartości wynikają z tabeli parametrów falowników.

Jednocześnie w części obliczeniowej dokumentacji zawarto zapis:

„Zastosowano falowniki o maksymalnych mocach wyjściowych równych 9 kW i 15 kW”,

natomiast w dalszej części obliczeń wartości 15 kW i 9 kW zostały wskazane jako maksymalne moce wejściowe falowników.

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że wymagane znamionowe moce wyjściowe AC falowników wynoszą odpowiednio 10 kW i 6 kW, natomiast wartości 15 kW i 9 kW odnoszą się do maksymalnych mocy wejściowych DC i zapis określający je jako „maksymalne moce wyjściowe” stanowi omyłkę.”.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający potwierdza, że jest to omyłka pisarska - parametry falowników sprecyzowane zostały prawidłowo w tabeli oraz punktu IV.3 - Dobór inwertera i wynoszą kolejno 10 kW i 6 kW, natomiast wartości 15 kW i 9 kW odnoszą się do maksymalnych mocy wejściowych DC.

Pytanie nr 10:

„6. Oczyszczalnia ścieków przy ul. Rzecznej 5 – sposób montażu modułów

W pkt IV.2 ppkt 4 SWZ Zamawiający wskazuje, że na terenie oczyszczalni ścieków przy ul. Rzecznej 5 zostanie zainstalowanych 90 modułów PV „bezpośrednio na gruncie za pośrednictwem konstrukcji wolnostojącej”.

Jednocześnie w dokumentacji projektowej dla tej lokalizacji, w pkt 3.2 „System mocujący”, wskazano zastosowanie „dedykowanej, inwazyjnej konstrukcji wsporczej” na „dachu budynku”, opisano połąć dachową o nachyleniu 4° oraz wynikowe nachylenie modułów ok. 19°.

Prosimy o potwierdzenie, że zapisy pkt 3.2 dotyczące montażu na dachu stanowią omyłkę, a podstawą wyceny i realizacji ma być gruntowa konstrukcja wolnostojąca dla 90 modułów PV zgodna z właściwą częścią rysunkową dokumentacji.”.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zamawiający potwierdza, że zapisy pkt 3.2 dotyczące montażu na dachu stanowią omyłkę, a podstawą wyceny i realizacji ma być gruntowa konstrukcja wolnostojąca dla 90 modułów PV zgodna z właściwą częścią rysunkową dokumentacji.

Pytanie nr 11:

„7. Oczyszczalnia ścieków przy ul. Rzecznej 5 – sposób pracy instalacji oraz zakres zasilanych obwodów
W dokumentacji projektowej dla oczyszczalni wskazano, że projektowana instalacja będzie pracowała autonomicznie „off-grid” oraz że nie przewiduje się wykonania jej podłączenia do sieci elektroenergetycznej.

Jednocześnie w pkt 3.11 wskazano doprowadzenie kabla AC do rozdzielnic głównej budynku i zakończenie go na istniejącym rozłączniku bezpiecznikowym RBK-00 oraz wskazano, że z projektowanej instalacji PV mają zostać zasilone wybrane obwody wewnętrznej instalacji elektrycznej budynku.

Dokumentacja określa ponadto, że obwody te mają zostać wybrane na podstawie analizy bieżącego zużycia energii oraz chwilowej mocy, przy czym sama analiza została wskazana jako „poza zakresem opracowania”.

Prosimy o jednoznaczne określenie wymaganej topologii pracy instalacji oraz wskazanie:

a) które konkretnie obwody instalacji oczyszczalni mają być zasilane z projektowanego układu PV i magazynu energii,

- b) jaka jest moc oraz charakter odbiorów przewidzianych do zasilania,
- c) czy wykonanie analizy bieżącego zużycia energii i mocy chwilowej oraz dobór obwodów do zasilania stanowi obowiązek Wykonawcy w ramach ceny ryczałtowej,
- d) jaki zakres przebudowy lub dostosowania istniejącej rozdzielniczy głównej należy uwzględnić w ofercie,
- e) czy system ma zapewniać pracę wyspową w przypadku zaniku zasilania z sieci elektroenergetycznej, a jeżeli tak – dla jakich obwodów i z jaką wymaganą mocą.

Powyższe informacje są niezbędne do prawidłowego doboru układu magazynowania energii, automatyki, zabezpieczeń oraz urządzeń przełączających, a tym samym do prawidłowej kalkulacji ceny oferty.”.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Na podstawie przeprowadzonej wizyty w obiekcie i konsultacji projektanta z przedstawicielami Inwestora (w tym pracownikami odpowiedzialnymi za utrzymanie instalacji elektrycznej budynku oczyszczalni) oraz z uwagi na istniejącą moc instalacji fotowoltaicznej wynoszącą ok. 50 kWp ustalono, że zadaniem Wykonawcy będzie jedynie doprowadzenie energii elektrycznej z falownika do rozdzielniczy głównej budynku, a kwestia wyboru i zasilenia wybranych obwodów pozostanie po stronie Inwestora.

Pytanie nr 12:

„8. Oczyszczalnia ścieków przy ul. Rzecznej 5 – współpraca z istniejącą instalacją PV

W pkt 1 „Stan istniejący” dokumentacji projektowej wskazano, że oczyszczalnia posiada już instalację fotowoltaiczną o mocy 49,50 kW wraz z istniejącymi falownikami oraz rozdzielnicami DC i AC.

Prosimy o jednoznaczne wskazanie, czy projektowana nowa instalacja PV o mocy 49,50 kWp wraz z magazynem energii 61,44 kWh ma:

a) pracować całkowicie niezależnie od istniejącej instalacji fotowoltaicznej,

czy

b) współpracować z istniejącą instalacją, w szczególności poprzez wspólny system zarządzania energią, AC coupling lub wykorzystanie produkcji istniejącej instalacji do ładowania projektowanego magazynu energii.

Jeżeli wymagana jest integracja z istniejącą instalacją, prosimy o podanie producenta i modeli istniejących falowników, sposobu ich przyłączenia, dostępnych interfejsów komunikacyjnych oraz jednoznacznego zakresu wymaganej integracji.

Jeżeli integracja nie jest objęta przedmiotem zamówienia, prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie będzie zobowiązany do ingerencji w istniejącą instalację PV poza czynnościami bezpośrednio niezbędnymi do przyłączenia nowego układu.”.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zamawiający informuje, że na podstawie ustaleń podjętych na etapie projektu, instalacje mają pracować niezależnie.

Pytanie nr 13:

„9. Przeciwpowozarowe wyłączniki prądu – zakres zamówienia

W dokumentacji projektowej poszczególnych obiektów wskazano, że istniejące przeciwpowozarowe wyłączniki prądu nie spełniają obecnie obowiązujących norm lub standardów i wymagają odpowiednio wymiany, dostosowania lub weryfikacji.

Jednocześnie w tych samych opracowaniach dostosowanie lub wymiana istniejących układów PWP zostały określone jako „poza zakresem opracowania”.

Ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, czy dostosowanie, przebudowa lub wymiana istniejących przeciwpowozarowych wyłączników prądu na obiektach objętych zamówieniem stanowi zakres przedmiotu zamówienia i powinna zostać uwzględniona w cenie ofertowej.

W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie zakresu prac dla każdego z obiektów oraz wymaganych parametrów i sposobu wykonania nowych lub przebudowywanych układów PWP, umożliwiających ich prawidłową wycenę.

W przypadku odpowiedzi przeczącej prosimy o potwierdzenie, że dostosowanie istniejących PWP nie obciąża Wykonawcy niniejszego zamówienia.”.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Zamawiający informuje, że dostosowanie, przebudowa lub wymiana istniejących przeciwpożarowych wyłączników prądu na obiektach objętych zamówieniem nie stanowi zakresu przedmiotu zamówienia i nie jest wymagane uwzględnienie w cenie ofertowej. Dostosowanie istniejących PWP nie obciąża Wykonawcy niniejszego zamówienia.

Pytanie nr 14:

„10. Załącznik nr 5 – STWiORB cz. 2 – zakres obowiązywania dokumentu

W dokumencie „zał. nr 5 – STWiORB cz. 2”, dotyczącym konstrukcji stalowych i ich montażu, jako przedmiot wskazano „Instalacje fotowoltaiczne na obiektach Gminy Kobiór”.

Jednocześnie dokument zawiera liczne odwołania m.in. do „PFU”, „SIWZ”, „Części IV – Wykazu Cen” i „Rozbicia Ceny Ryczałtowej”, natomiast na ostatniej stronie dokumentu widnieje nazwa innego zamówienia: „Budowa magazynu do awaryjnego składowania międzyoperacyjnego osadów odwodnionych” wraz z innym numerem zamówienia.

Prosimy o potwierdzenie, czy „zał. nr 5 – STWiORB cz. 2” w całości stanowi obowiązujący dokument niniejszego postępowania i wszystkie zawarte w nim wymagania należy uwzględnić podczas przygotowania oferty oraz realizacji robót.

W przypadku gdy dokument został omyłkowo wykorzystany lub zawiera zapisy pochodzące z innego postępowania, prosimy o udostępnienie poprawnej wersji STWiORB albo jednoznaczne wskazanie, które jego postanowienia są wiążące dla niniejszego zamówienia.”.

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Zamawiający załącza skorygowany załącznik nr 5 – STWiORB cz. 2.

Pytanie nr 15:

„1. Czy na inwestycji istnieją inne instalacje PV? W których obiektach?”.

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Zamawiający informuje, że budynek oczyszczalni ścieków zlokalizowany w Kobiórze przy ul. Rzecznej 5 wyposażony jest w instalację fotowoltaiczną.

Pytanie nr 16:

„2. Po czyjej stronie leży koszt integratora dla instalacji już istniejących - Zamawiającego czy Wykonawcy?”.

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Na budynkach przy ul. Tuwima 33, Kobiórskiej 5 oraz Centralnej 57 nie ma istniejącej instalacji PV, natomiast instalacja przy ul. Rzecznej 5 pracować będzie niezależnie i nie wymaga integracji z istniejącą instalacją 50 kWp.

Pytanie nr 17:

„3. Jakie są docelowe lokalizacje instalacji PV? – grunt / dach?”.

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Zamawiający informuje, że zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do SWZ panele fotowoltaiczne dla budynku przy ul. Rzecznej 5 będą montowane na gruntowej konstrukcji wolnostojącej, dla pozostałych lokalizacji na dachach budynków.

Pytanie nr 18:

„4. Ile metrów przekopu dla instalacji wymaga Zamawiający oraz po czyjej stronie jest koszt przekopu?”

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Zamawiający informuje, że koszty przekopu wykonawca winien uwzględnić w ofercie. Przedmiar robót stanowiący załącznik nr 6 do SWZ zawiera pozycje związane z wykonaniem przekopu.

Pytanie nr 19:

„5. Czy dla istniejących instalacji PV znajdują się instalacje odgromowe?”

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Zamawiający informuje, że istniejąca instalacja PV na budynku objętym niniejszym postępowaniem posiada instalację odgromową.

Pytanie nr 20:

„6. Czy w budynkach objętych inwestycją znajduje się agregat?”

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Zgodnie ze stanem na dzień dzisiejszy, w żadnym z budynków objętych zamówieniem nie ma zamontowanego agregatu. Dla budynku Urzędu Gminy Kobiór przy ul. Kobiórskiej 5 planowany jest montaż agregatu na zewnątrz budynku. Na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji budynek ten będzie wyposażony w agregat, który zostanie zamontowany w ramach odrębnego zamówienia.

Pytanie nr 21:

„7. Proszę o informację czy któryś z budynków będących przedmiotem inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską?”

Odpowiedź na pytanie nr 21:

Zamawiający informuje, że budynek Urzędu Gminy Kobiór zlokalizowany przy ul. Kobiórskiej 5 ujęty jest w Gminnym Rejestrze Zabytków i jest objęty ochroną konserwatorską.

Pytanie nr 22:

„8. Proszę o informację czy któryś z budynków będących przedmiotem inwestycji jest wpisany w rejestr zabytków?”

Odpowiedź na pytanie nr 22:

Zamawiający informuje, że zgodnie z informacją zawartą w dokumentacji projektowej, działki oraz zabudowania objęte inwestycją nie są wpisane do rejestru zabytków.

Pytanie nr 23:

„9. Czy Zamawiający wymaga, aby przejścia przez przegrody były łatanie masą ognioochronną?(przy budynkach użp)”

Odpowiedź na pytanie nr 23:

Zamawiający wymaga. Informacja ta znajduje się w punkcie II. 3.5 projektu wykonawczego instalacji fotowoltaicznej stanowiącej załącznik do SWZ.

Pytanie nr 24:

„10. Czym jest pokryty dach budynków objętych inwestycją?”

Odpowiedź na pytanie nr 24:

Zamawiający informuje, że:

- dach budynku komunalnego przy ul. Centralnej 57 jest pokryty dachówką
- dach budynku Urzędu Gminy Kobiór przy ul. Kobiórskiej 5 jest pokryty membraną
- dach budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Tuwima 33 jest pokryty papą

Na dachu budynku oczyszczalni ścieków nie będą instalowane panele PV. Docelowa lokalizacja instalacji PV za pośrednictwem konstrukcji wolnostojącej na gruncie.

Pytanie nr 25:

„11. Czy dach budynków objętych inwestycją jest dostosowany do montażu paneli PV?”

Odpowiedź na pytanie nr 25:

Zamawiający informuje, że montaż paneli PV należy wykonać w sposób w jaki został zaprojektowany. W dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 4 do SWZ dokładnie opisano sposób mocowania paneli PV z uwzględnieniem konstrukcji dachu oraz dopuszczalnego obciążenia.

W budynku Urzędu Gminy w ramach zadania należy wykonać wzmocnienie konstrukcji dachu zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą zał. nr 4.

W budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Tuwima 33 zaprojektowana zastała konstrukcja wsporcza pod panele pv, której wykonanie wchodzi w zakres przedmiotowego zadania.

Pytanie nr 26:

„12. Proszę o potwierdzenie, że za przygotowanie dachu do montażu instalacji fotowoltaicznej odpowiada Zamawiający.”

Odpowiedź na pytanie nr 26:

Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa zawiera niezbędne informacje dotyczące realizacji zadania inwestycyjnego. Roboty związane z ewentualnym wzmocnieniem konstrukcji zostały zawarte w dokumentacji projektowej i należy je uwzględnić podczas przygotowania oferty.

Pytanie nr 27:

„13. Czy dachy budynków objętych inwestycją są objęte okresem gwarancji? Jeśli tak, to do kiedy jest termin gwarancji?”

Odpowiedź na pytanie nr 27:

Zamawiający informuje, że okresem gwarancji objęty jest dach:

- na budynku Urzędu Gminy Kobiór przy ul. Kobiórskiej 5 (w zakresie pokrycia i termomodernizacji) – do września 2031 r.
- na budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Tuwima 33 w części objętej inwestycją (w zakresie pokrycia i termomodernizacji) – do października 2030 r.

Pytanie nr 28:

„14. W przypadku gdy dachy budynków są objęte okresem gwarancji – prosimy o wskazanie po czyjej stronie jest przejęcie gwarancji – po stronie Zamawiającego czy Wykonawcy?”

Odpowiedź na pytanie nr 28:

Zamawiający informuje, wszelkie prace związane z ingerencją w pokrycie dachowe winny być realizowane przy ścisłej współpracy z wykonawcami pokrycia dachowego. W przeciwnym przypadku udzielona gwarancja na roboty termomodernizacyjne dachu budynku Urzędu Gminy Kobiór oraz Szkoły Podstawowej nie zostanie podtrzymana za co odpowiedzialność poniesie wykonawca realizujący zadanie objęte niniejszym postępowaniem.

Pytanie nr 29:

„15. Czy Zamawiający posiada aktualną ekspertyzę techniczną dotyczącą nośności dachu, a jeśli tak – czy zostanie ona udostępniona Wykonawcom jako część dokumentacji przetargowej?”

Odpowiedź na pytanie nr 29:

Zamawiający informuje, że ekspertyza jaką dysponuje Zamawiający została udostępniona w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 4 do SWZ.

Pytanie nr 30:

„16. Czy zamawiający wymaga realizacji obwodu gwarantowanego?”

Odpowiedź na pytanie nr 30:

Zamawiający informuje, że nie wymaga. W przypadku instalacji przy ul. Tuwima 33, Kobiórskiej 5 oraz Centralnej 57 magazyny energii mają za zadanie jedynie zwiększenie auto konsumpcji, natomiast w przypadku instalacji przy ul. Rzecznej 5, wykonawca doprowadza zasilanie do rozdzielnic głównej, natomiast wybór i wydzielenie obwodów zasilanych pozostaje po stronie Inwestora.

Pytanie nr 31:

„17. Czy Zamawiający wymaga optymalizatorów mocy?”.

Odpowiedź na pytanie nr 31:

Zamawiający informuje, że optymalizatory mocy zgodnie z zapisami w części opisowej projektu są wymagane wybiórczo jedynie w przypadku wystąpienia zacienienia na poszczególnych panelach. W przypadku braku wystąpienia zacienienia (np. przez komin, drzewo, itd.) optymalizatory nie są obligatoryjne.

Pytanie nr 32:

„18. Czy Zamawiający wymaga systemu zarządzania energią?”.

Odpowiedź na pytanie nr 32:

Zamawiający informuje, że dla instalacji przewidziano dedykowane liczniki energii elektrycznej kompatybilne z falownikami. Zarządzanie energią elektryczną odbywać się będzie przez sam falownik, (który musi posiadać taką funkcję) na podstawie parametrów produkcji energii elektrycznej, aktualnego stanu naładowania akumulatora oraz aktualnej wartości i kierunku przepływu prądu w miejscu przyłączenia do sieci dystrybucyjnej. Dodatkowe systemy zarządzania energią nie są wymagane.

Pytanie nr 33:

„19. W związku z wejściem w życie z początkiem 2025 r. nowych przepisów PPOŻ dotyczących instalacji magazynów energii o pojemności powyżej 30 kWh, prosimy o jednoznaczne wskazanie, po czyjej stronie leży obowiązek oraz koszty związane z:

- 20. Obsługą geodezyjną w zakresie zagospodarowania terenu,*
- 21. Uzgodnieniami z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,*
- 22. Dostosowaniem pomieszczeń do obowiązujących wymagań ochrony przeciwpożarowej*
- 23. (w tym m.in. ewentualną przebudowę, wentylację, systemami detekcji i gaszenia),*
- 24. Dokonaniem wymaganych zgłoszeń i uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa.”.*

Odpowiedź na pytanie nr 33:

Zamawiający informuje, że:

Ad. 20: dotyczy jedynie inwestycji zlokalizowanej przy ul. Rzecznej 5 w Kobiórze i zgodnie z załączonym przedmiarem robót koszty z tym związane należy uwzględnić w ofercie;

Ad. 21: dokumentacja została uzgodniona z rzeczoznawcą ds. ppoż. W przypadku konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień w trakcie realizacji inwestycji, wynikającej z przyczyn leżących po stronie wykonawcy - koszty poniesie wykonawca;

Ad. 22-23: prace zostały uwzględnione w dokumentacji przetargowej. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych mają zastosowanie zapisy zawarte we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ;

Ad. 24: Zgłoszenie instalacji fotowoltaicznej do zakładu energetycznego jest po stronie wykonawcy i zostało ujęte w załączonym przedmiarze robót. Uzyskanie decyzji administracyjnej zajęcia pasa drogowego dla inwestycji zlokalizowanej przy ul. Rzecznej 5 zostaje po stronie wykonawcy.

Pytanie nr 34:

„25. Prosimy o potwierdzenie, czy powyższe obowiązki i koszty należy uwzględnić w ofercie Wykonawcy, czy też pozostają one po stronie Zamawiającego.”.

Odpowiedź na pytanie nr 34:

Odpowiedź na powyższe pytanie została zawarta w odpowiedzi na pytanie nr 33

Pytanie nr 35:

„26. Proszę o wskazanie czy występują obiekty o powierzchni przekraczającej 300 m².”

Odpowiedź na pytanie nr 35:

Zamawiający ze względu na nieprecyzyjnie zadane pytanie, nie jest w stanie udzielić jednoznacznej odpowiedzi.

Pytanie nr 36:

„27. Czy zakres zamówienia obejmuje budynki, na których instalacje fotowoltaiczne są już wykonane? W takich przypadkach wymagane jest zastosowanie integratorów. Prosimy o potwierdzenie, że koszty dostawy oraz montażu integratorów stanowią koszt Użytkowników.”

Odpowiedź na pytanie nr 36:

Na budynkach przy ul. Tuwima 33, Kobiórskiej 5 oraz Centralnej 57 nie ma istniejącej instalacji PV, natomiast instalacja przy ul. Rzecznej 5 pracować będzie niezależnie i nie wymaga integracji z istniejącą instalacją 50 kWp.

Pytanie nr 37:

„28. Proszę o wskazanie czy występują obiekty o kubaturze przekraczającej 1000 m³.”

Odpowiedź na pytanie nr 37:

Kubatura budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Tuwima 33, budynku Urzędu Gminy Kobiór oraz budynku przy ul. Centralnej 57 przekracza 1000 m³. Kubatura budynku oczyszczalni ścieków przy ul. Rzecznej 5 nie przekracza 1000 m³.

W związku z powyższym, w treści SWZ wprowadza się następujące zmiany:

1. Punkt XIV traci stare brzmienie i zyskuje nowe:

„Wykonawca będzie związany ofertą **do dnia 01.10.2026 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”

2. Punkt XVI.2 traci stare brzmienie i zyskuje nowe:

„2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie **do dnia 02.09.2026 r. do godz. 10:00.**”

3. Punkt XVI.5 traci stare brzmienie i zyskuje nowe:

„5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **02.09.2026 r. o godz. 10:30.**”

- załącza skorygowany zał. nr 5 – STWiORB cz. 2

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie, a także wyjaśnienia oraz zmiana treści SWZ stają się integralną częścią specyfikacji i są wiążące przy składaniu ofert.

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Marcin Robert Rys
Data: 2026.08.25 14:20:37 CEST