

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Podstawowe informacje:

Miejsce wykonywania robót: Wydział Komunikacji Starostwa Powiatowego w Wołominie przy ul. Kobyłkowskiej 1A, w Wołominie

2. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie toalet w budynku Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatowego w Wołominie przy ul. Kobyłkowskiej 1A w Wołominie, w ramach zadania pn.: „Przebudowa pomieszczeń w Wydziale Komunikacji na toaletę dla osób niepełnosprawnych”, zgodnie z projektem.

3. Kod wspólnego słownika zamówień (CPV):

45000000-7	Roboty budowlane
45431000-7	Kładzenie płytek
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

4. Zakres zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych wewnątrz budynku Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatowego w Wołominie przy ul. Kobyłkowskiej 1A, w Wołominie zlokalizowanego na działce nr 154/13, obręb 0018.

Opisany poniżej zakres stanowi zakres podstawowy - w ramach Zamówienia należy wykonać poniższe roboty budowlane wraz z robotami towarzyszącymi niezbędnymi do prawidłowej realizacji robót:

Zakres i rodzaj robót obejmuje w szczególności:

Projektowane roboty rozbiórkowe:

- Demontaż drzwi wejściowych – 2 szt.
- Demontaż armatury – umywalka 2 szt. pisuar 1 szt. miska ustępowa 2 szt.
- Demontaż termy
- Rozebranie ścianek wewnętrznych i oddzielającej dwa pomieszczenia
- Skucie płytek ściennych i podłogowych wraz z zaprawą
- Demontaż rury żeliwnej odpływowej – przed demontażem należy upewnić się, że żadne urządzenie nie jest podłączone do tego odpływu
- Demontaż przewodów elektrycznych natynkowych
- Powiększenie otworu drzwiowego
- Usunięcie gruzu

Demontaż ścian i elementów wykonać zgodnie z rysunkami.

Projektowane roboty budowlane:

- Zamurowanie otworów po drzwiach
- Montaż drzwi
- Rozprowadzenie przewodów elektrycznych
- Doprowadzenie do projektowanej armatury rur kanalizacyjnych oraz przewodów wodnych
- Wykonanie uzupełnień tynków
- Wykonanie warstwy wyrównawczej na posadzce

- Ułożenie płytek na posadce i ścianach
- Montaż białej armatury
- Montaż lustra, uchwytów przy misce ustępowej, dozownika na mydło i ręczniki papierowe.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz specyfikację materiałową stanowią załączone:

- Projekt budowlany (projekt budowlano-wykonawczy)
- STWiOR
- Przedmiar robót

5. Zamawiający zaleca wizję lokalną w celu poprawnego skosztorysowania prac i przygotowania oferty (termin i czas przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić telefonicznie z Inspektorem Wydziału Panem Adamem Cholewińskim tel.: 531 760 309).
6. Termin wykonania prac:
do 27 listopada 2023 roku.
7. Gwarancja:
Wykonawca udzieli min. 36 miesięcznej gwarancji.
8. Zamawiający zaleca wizję lokalną w celu poprawnego skosztorysowania prac i przygotowania oferty (termin i czas przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić telefonicznie z Inspektorem Wydziału Panem Adamem Cholewińskim tel.: 531-760-309).
9. Szczegółowy zakres prac i ilości robót w kolejności technologicznej określa projekt budowlano-wykonawczy, STWiOR, oraz przedmiar robót. Za prawidłowe ustalenie przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę całego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca. Załączony przedmiar robót, opis przedmiotu zamówienia mają wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny w celu określenia przybliżonego zakresu robót. Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
10. Wszystkie prace dotyczące remontu łazienki winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.
11. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały, elementy i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
12. Wszystkie oferowane materiały i wyroby powinny być fabrycznie nowe i posiadać gwarancję, spełniać kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadać wymagane atesty, certyfikaty dotyczące użytkowania w budynkach użyteczności publicznej.
13. Prace remontowe odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie użyteczności publicznej. Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do soboty w godzinach:
poniedziałek w godz.: 9.00 do 18.00
wtorek-piątek w godz.: 8.00 do 18.00
sobota w godz.: do ustalenia z Zamawiającym
14. Wykonawca okaże Zamawiającemu atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania w obiektach użyteczności publicznej zgodnie z wymaganiami w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

15. Końcowy odbiór robót zostanie protokołem potwierdzającym wykonanie prac bez wad i w terminie umownym.
16. Kolory ścian i sufitów, oraz rodzaj, wielkość i kolor płytek ceramicznych, itp. do uzgodnienia z Zamawiającym.
17. Osoby do kontaktu ze strony Zamawiającego:

Adam Cholewiński

e-mail: a.cholewinski@powiat-wolominski.pl

tel. 22 346 12 53

kom. 531 760 309

w zastępstwie:

Aleksandra Rychlik

e-mail: a.rychlik@powiat-wolominski.pl

tel. 22 346 12 54