

Załącznik do uchwały Nr .....17/2024

Zarządu Powiatu Oleśnickiego

z dnia.....14.06.....2024 r.

### WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023, poz. 344 ze zm.) Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczone zostały do sprzedaży niżej wymienione działki rolne, położone w położne Karwiniecu, gm. Bierutów.

Opis nieruchomości wg katastru :

Jednostka ewidencyjna Bierutów-obszar wiejski, obręb Karwiniec, nr jednostki rejestrowej: G4, księga wieczysta WR1E/00075319/9

| działka nr | Pow. [ha] | Użytek lub klasa                                      |                                                      | Cena nieruchomości brutto [zł] | Przeznaczenie - MPZP |
|------------|-----------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------|
|            |           | Rodzaj                                                | Pow. [ha]                                            |                                |                      |
| 292/1      | 10.40     | RIIIa<br>RIIIb<br>RIVa<br>RIVb<br>LIV<br>LV<br>Lzr-LV | 0.41<br>3.51<br>1.24<br>0.14<br>4.49<br>0.32<br>0.29 | 600 000,00                     | R. 1.21              |
| 282/4      | 14.89     | RIVa<br>RIVb<br>LIV<br>LV<br>PsV<br>Lz                | 0.50<br>7.04<br>3.70<br>2.09<br>0.34<br>1.22         | 1 900 000,00                   | R. 1.21              |
| 384/1      | 14.62     | LIV<br>W-LIV<br>LsV                                   | 14.19<br>0.12<br>0.31                                |                                | R. 1.24<br>ZL 1.06   |
| 518        | 5.62      | RIVa<br>LIII<br>LIV<br>LV<br>N<br>Ws                  | 0.08<br>4.78<br>0.44<br>0.15<br>0.08<br>0.09         |                                | R 1.25<br>WS 1.12    |
| 521        | 3.20      | LIII<br>W-LIII<br>Ws                                  | 3.04<br>0.08<br>0.08                                 |                                | R 1.22<br>WS 1.13    |
| 523        | 9.34      | LIII<br>W-LIII                                        | 9.12<br>0.22                                         |                                | R 1.23               |

#### Opis nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem wykazu, oznaczona ewidencyjnie jako działki nr 284/4, 292/1, 384/1, 518, 521, 523 położona jest na terenie obrębu Karwiniec, w gminie Bierutów.

Gmina Bierutów to najbardziej wysunięta na wschód gmina w województwie dolnośląskim, granicząca bezpośrednio z województwem opolskim. Obejmuje obszar na północ i południe od rzeki Widawy.

Na terenie gminy występują przeważnie gleby bielcowe i brunatne, lokalnie czarne ziemie, gleby o zróżnicowanej wartości przyrodniczej i ekonomicznej oraz użytki zielone dobre i miejscami słabe.

Miejscowość Karwiniec to wieś o charakterze rolniczym, licząca około 460 mieszkańców, położona w południowej części gminy, przy granicy miasta Bierutów.

Działki nr 284/4, 292/1, 384/1, 518, 521, 523, położone są we wschodniej części wsi Karwiniec, ok. 1,2 km od granicy zabudowy wsi oraz ok. 700 m na południowy wschód od granicy miasta Bierutów. Nieruchomość składa się z działek rolnych usytuowanych w pobliżu rzek Widawa oraz Młynówka. Działki nr 282/4, 384/1, 518, 521, 523 stanowią tereny łąk, częściowo zadrzewionych, rozgraniczanych rowami melioracyjnymi, posiadają nieregularne kształty, a dostęp do nich możliwy jest przez drogi gruntowe śródpolne oraz istniejące przepusty na rowach stanowiących własność Skarbu Państwa.

Działka nr 292/1 znajduje się na pograniczu użytków rolnych oraz łąk, posiada nieregularny kształt wytyczony od północy rowem melioracyjnym. W części o pow. ok 6,2 ha jest uprawiana rolniczo. Pozostała część stanowi łąkę (na północy) oraz grunt zadrzewiony (we wschodniej części).

Przedmiotowe działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Karwiniec, uchwalonym na podstawie uchwały nr XX/152/12 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 26.04.2012r. i posiadają przeznaczenie wskazane w tabeli powyżej, jako dominujące - tereny gruntów rolnych oraz częściowo jako tereny wód powierzchniowych -WS (część działek nr 518, 521) oraz tereny lasów - ZL (enklawa działki nr 384/1). Ponadto działki położone są w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.

Działki będące przedmiotem wykazu położone są częściowo na terenach wskazanym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zagrożone zalaniem wodami powodziowymi Q1 oraz Q10.

#### **Obciążenia:**

Działki będące przedmiotem wykazu objęte są umową dzierżawy nr OR.032.121.2020.SN z dnia 18.08.2020r., zawartą na czas nieokreślony, dla celów produkcji rolniczej.

Strony umowy aneksem nr OR.032.40.2024.SN postanowiły o rozwiązaniu umowy dzierżawy w zakresie działek nr 284/4, 292/1, 384/1, 518, 521, 523 z dniem 31.08.2024r. .

#### **Informacja o przeznaczeniu do zbycia:**

Działki nr 284/4, 292/1, 384/1, 518, 521, 523, obręb Karwiniec przeznaczone są do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego z uwagi na ograniczenia w nabywaniu nieruchomości rolnych, wynikające z ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024r., poz. 423).

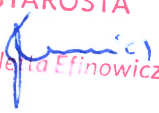
Działki będące przedmiotem wykazu są zwolnione z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 mija **30 lipca 2024r.**

Informacje w zakresie zbycia można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok. 104 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 66 .

Oleśnica, dnia ~~14.06~~ 2024r.

Starosta Oleśnicki

.....  
STAROSTA  
  
Wioletta Efinowicz