

**Protokół Nr RG.0002.26.2021**  
**z XXVI Sesji Rady Gminy Kobiór**  
**z dnia 25 lutego 2021 r.**

W związku z występowaniem stanu epidemii, zgodnie z art. 15 zzz ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2020.374 z dnia 2020.03.07), Przewodniczący Rady zarządził obradowanie w trybie zdalnym.

Obrady prowadził Przewodniczący Rady Przemysław Sawicki. Otworzył on sesję i stwierdził prawomocność obrad – obecnych 14 radnych (nieobecna radna M. Weintritt). W posiedzeniu uczestniczyli również Eugeniusz Lubański – Wójt, Gabriela Zając – Skarbnik Gminy.

Wszyscy radni wyrazili zgodę na głosowanie nad projektami uchwał objętych porządkiem obrad, a także wszelkich rozstrzygnięć z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość.

Przewodniczący przedstawił **porządek obrad**:

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie wymaganego kworum.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z sesji z dnia 28.01.2021r.
4. Sprawozdanie Wójta z działalności w okresie międzysesyjnym.
5. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Kobiór na 2021 rok
6. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2021 – 2027
7. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów komunalnych położonych w Kobiórze przy ul. Tuwima – teren stanowiący część działki nr 1468/37 k.m. 1 oraz teren położony przy ul. Centralnej 59 stanowiący część działki 1433/19 k.m 1, przeznaczonych pod ustawienie przenośnych garaży, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata
8. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu położonego w Kobiórze przy ul. Tuwima, stanowiącego część działki nr 1932/37 k.m. 1, przeznaczonego pod garaż murowany, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata
9. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu użytkowego przy ul. Kobiórskiej 5 w Kobiórze
10. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie zwolnienia z opłaty pobieranej od przedsiębiorców za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży należnej za 2021 r.
11. Sprawy bieżące.
12. Interpelacje, zapytania i wnioski.
13. Zakończenie obrad.

Przewodniczący Rady poinformował, że do Rady Gminy wpłynął dodatkowy projekt uchwały, w sprawie zmiany Strategii rozwiązywania problemów społecznych Gminy Kobiór na lata 2021-2026. Zaproponował rozpatrzenie tego projektu w punkcie 11 porządku obrad i przesunięcie następnych punktów na dalszą kolejność. Zmieniony porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

### **3. Przyjęcie protokołu z sesji z dnia 28.01.2021r.**

Protokół został przyjęty jednogłośnie, bez uwag.

### **4. Sprawozdanie Wójta z działalności w okresie międzysesyjnym.**

Wójt przedstawił najważniejsze sprawy, które miały miejsce w okresie od 28.01.2021 do 25.02.2021.

W nawiązaniu do sprawozdania Wójta, Radna P. Myszor poruszyła następujące sprawy:

- Zapytała o zimowe utrzymanie dróg. Jej zdaniem drogi na ulicach Błękitnej i Tuwima były niewłaściwie odśnieżane. W związku z tym należałoby przy następnym przetargu zwrócić uwagę na firmę, która nas obsługuje.
- Budowy wieży telefonii komórkowej na terenie Kobióra, do czego Rada Gminy w ubiegłym roku odniosła się negatywnie. Zapytała czy gmina ma wpływ na realizację tego przedsięwzięcia.

Wójt wyjaśnił, że gmina ogłosiła dwa przetargi na zimowe utrzymanie dróg – powiatowych i gminnych. Za odśnieżanie dróg powiatowych płaci Powiat Pszczyński, a gmina za pozostałe drogi. Koszty odśnieżania oszacowano na podstawie lat ubiegłych. W tym roku opady śniegu okazały się bardziej obfite, w związku z czym powiat przyznał dodatkowe środki na ten cel. Drogami gminnymi od kilku lat zajmuje się ta sama firma. Wykonuje ona prace terminowo i skutecznie, według przedstawionego jej harmonogramu.

Odnosnie wieży telefonii komórkowej, ubiegłoroczne pismo nadleśnictwa z proponowanymi lokalizacjami miało tylko informacyjny charakter. O ternach, na których mogą być budowane wieże telefonii komórkowej decyduje obligatoryjny zapis planu zagospodarowania. Ma ona powstać na działce będącej własnością Skarbu Państwa, w zarządzie Lasów Państwowych, z zachowaniem odpowiedniej odległości od budynków mieszkalnych. Gmina nie jest stroną postępowania w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę. Według przepisów budowa ta nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej, od której gmina mogłaby się odwołać.

### **5. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Kobiór na 2021rok.**

Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji połączonych.

W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została podjęta jednogłośnie.

### **6. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2021 – 2027**

Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji połączonych.

W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została podjęta jednogłośnie.

**7. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów komunalnych położonych w Kobiórze przy ul. Tuwima – teren stanowiący część działki nr 1468/37 k.m. 1 oraz teren położony przy ul. Centralnej 59 stanowiący część działki 1433/19 k.m. 1, przeznaczonych pod ustawienie przenośnych garaży, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata**

Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji połączonych.

W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została podjęta jednogłośnie.

**8. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu położonego w Kobiórze przy ul. Tuwima, stanowiącego część działki nr 1932/37 k.m. 1, przeznaczonego pod garaż murowany, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata**

Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji połączonych.

W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została podjęta jednogłośnie.

**9. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu użytkowego przy ul. Kobiórskiej 5 w Kobiórze**

Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji połączonych.

W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została podjęta jednogłośnie.

**10. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie zwolnienia z opłaty pobieranej od przedsiębiorców za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży należnej za 2021 r.**

Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji połączonych.

W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została podjęta jednogłośnie.

**11. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie zmiany Strategii rozwiązywania problemów społecznych Gminy Kobiór na lata 2021-2026**

Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji połączonych.

W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została podjęta jednogłośnie.

**12. Sprawy bieżące.**

Przewodniczący odczytał pismo Starosty Pszczyńskiego z dnia 10.02.2021r. o prowadzonym postępowaniu w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę stacji bazowej wieży telefonii komórkowej, z prośbą o opublikowanie tej informacji w Biuletynie Informacji Publicznej. Wieża o wysokości 55,95m ma być zlokalizowana w rejonie ulicy Zachodniej.

Radny Świerkot poinformował, że w niektórych domach wybudowanych w ostatnich latach przy ul. Błękitnej można zaobserwować wydobywający się z kominów ciemny dym. Zapytał też ile złożono wniosków o dotację na wymianę starych kotłów.

Wójt odpowiedział, że pozwolenia na budowę wydaje Starosta Pszczyński w oparciu o plan zagospodarowania przestrzennego. Jest w nim zapis mówiący o tym, że źródło ogrzewania w budynkach powinno być proekologiczne, m. in. gazowe. Dopuszczone są też kotły węglowe

V klasy. Gmina nie uczestniczy w zatwierdzaniu projektu, ani w odbiorze budynków. Jeśli istnieje podejrzenie, że w budynku znajduje się nieodpowiednie źródło ogrzewania, to informację trzeba potwierdzić, ewentualnie przeprowadzić kontrolę. Gmina przewidziała na 2021 rok środki na wymianę 80 kotłów węglowych na gazowe. Na dzień dzisiejszy wpłynęło 51 wniosków, z czego 19 wnioskodawcom zostanie przyznane dofinansowanie w wysokości do 5.000 zł ze środków z metropolitalnego funduszu antysmogowego. Planuje się wystąpić do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska o pożyczkę na dofinansowanie dla pozostałych wnioskodawców.

Kotły, które są użytkowane powyżej dziesięciu lat od czasu wejścia w życie uchwały antysmogowej powinny być wymienione do końca 2021 roku. W Kobiórze zostały rozwieszane, przekazane przez starostę, banery informujące o konieczności wymiany kotłów. Wójt dodał, że w jego ocenie barierą w wymianie źródeł ogrzewania jest obawa o późniejsze wysokie koszty ogrzewania. Prawdopodobnie podregion tyski złoży wniosek do Górnośląsko Zagłębiowskiej Metropolii o wystąpienie do ministerstwa w sprawie rozważenia możliwości dofinansowania zakupu gazu mniej zamożnym rodzinom.

Radna E. Targiel zapytała, czy nie jest potrzebna zgoda mieszkańców na budowę stacji bazowej sieci komórkowych.

Wójt odpowiedział, że zgoda nie jest wymagana. Decyduje o tym plan zagospodarowania przestrzennego oraz przepisy, które są dość liberalne i promują telefonię komórkową. Dodał, że rozumie obawy związane z powstaniem wieży lecz jednocześnie wszyscy chcą korzystać z telefonów komórkowych. Uciążliwość powstaje na górnej wysokości wież, co nie zagraża budynkom zlokalizowanym w ich pobliżu. Bardziej narażone mogą być budynki położone w dalszych odległościach, ze względu na obniżanie się wiązki pola elektromagnetycznego.

Radny Z. Jaromin zwrócił uwagę, że miejsca parkingowe przy Urzędzie Gminy, od strony ulicy Kobiórskiej, są zajmowane przez klientów pobliskich punktów usługowych. Zaproponował aby umieścić informację, że parking jest przeznaczony tylko dla klientów urzędu i bankomatu.

Radny A. Danek ocenił, że część mieszkańców nie zdaje sobie sprawy z konieczności wymiany kotłów. Zaproponował, aby jak najszybciej wysłać do nich pisma z przypomnieniem o tym obowiązku oraz informacją, z jakich programów pomocowych mogą skorzystać. Koszty ogrzewania gazem lub węglem są obecnie porównywalne, co potwierdzają doświadczenia osób, które wymieniły ogrzewanie na gazowe.

Wójt odpowiedział, że zostaną powiadomione osoby, które mają obowiązek wymiany kotłów w pierwszej kolejności. Gmina, na bazie, przeprowadzonych w 2020 roku ankiet oraz kontroli dysponuje wiedzą, że ponad 40 osób posiada takie kotły. Nie należy się spodziewać, że wszyscy mieszkańcy natychmiast zmienią ogrzewanie na gazowe. Wymaga to pracy nad zmianą mentalności i przyzwyczajęń.

Przewodniczący Rady uważa, że kontrole przeprowadzane przez pracowników urzędu, którzy

są jednocześnie mieszkańcami Kobióra mogą prowadzić do niezręcznych sytuacji. Zaproponował powrót do omawianego wcześniej tematu, podpisania umowy ze strażą miejską z Tychów, która przeprowadzałaby kontrole, nie tylko w zakresie pieców lecz także utrzymania porządku.

Radna P. Myszor zapytała, czy są jakieś informacje w sprawie budowy ścieżki rowerowej łączącej Tychy i Kobiór.

Wójt odpowiedział, że dokumentacja projektowa została przygotowana i odłożona do czasu uruchomienia środków z programu „Zielone Śląskie”. Tychy realizują ścieżki rowerowe na swoim terenie za środki uzyskane z metropolii. Odcinek ścieżki od rzeki Gostynki do Kobióra powinien zrealizować Powiat Pszczyński. Powiat nie jest jednak tym zainteresowany ze względu na koszty wykupu gruntów i samej inwestycji. Środki metropolitalne na budowę ścieżek rowerowych zostały wyczerpane, a przedsięwzięcie przerasta możliwości budżetowe Kobióra.

Radna P. Myszor nawiązała do zamieszczonej przez parafię informacji o planowanym przekopaniu grobu harcerza Ołtuszewskiego.

Wójt poinformował, że przekazał sprawę do referatu zajmującego się grobami, sprawa jest w toku. Prawdopodobnie gmina będzie musiała wykupić to miejsce.

Radny J. Mazur poruszył kwestię porządku na terenie Gminnego Ośrodka Sportowego. Według informacji mieszkańców, wieczorami zbierają się tam grupy nieletniej młodzieży spożywającej alkohol, których zachowanie budzi wiele zastrzeżeń.

Wójt odpowiedział, że problem został zgłoszony Policji, która otrzymała dostęp do monitoringu i zajęła się sprawą. Według obserwacji wójta sytuacja w miejscach z podobnymi problemami poprawia się po zainstalowaniu monitoringu.

### **13. Interpelacje, zapytania i wnioski.**

Radny C. Świerkot poinformował o problemie występującym na ulicy Rodzinnej. Po roztopach pojawiły się dziury w drodze i kałuże, co w połączeniu ruchem samochodów sprawia, że ogrodzenia okolicznych posesji są zabrudzone.

Zapytał również, czy nie jest zagrożony planowany remont odcinka drogi – ul. Rodzinnej w rejonie „starej szkoły”.

Wójt odpowiedział, że zobowiązał wykonawcę remontu drogi do przywrócenia ogrodzeń posesji do stanu poprzedniego.

Ponadto, według informacji wykonawcy, pierwsza warstwa nakładki asfaltowej zostanie położona do końca marca.

Odnosnie drogi, dojazdu do ul. Rodzinnej, środki finansowe na położenie tam nakładki asfaltowej zostały zaplanowane w budżecie. Trzeba przygotować dokumentację na to zadanie, a realizacja nastąpi prawdopodobnie jesienią, łącznie z remontem innych dróg.

Wójt dodał, że na wniosek Powiatowego Zarządu Dróg i wykonawcy remontu drogi, poparty wytyczeniami geodezyjnymi, zostanie wydana decyzja o wycince drzew przy ulicy Rodzinnej, m.in. dębu w rejonie krzyża. Jest już pozytywna opinia konserwatora zabytków i Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w tej sprawie. Wystąpimy również do tych instytucji o wydanie opinii w sprawie wycinki jesionu wpisanego do rejestru ochrony zabytków,

ul. Rodzinnej 54

rosnącego

przy

Mieszkańcy końcowego odcinka ul. Rodzinnej wystąpili do Wójta z pretensjami, że chodnik

został zaprojektowany tylko do ulicy Promnickiej. Jest to droga powiatowa, a gmina jedynie partycypuje w kosztach przebudowy. Projekt przebudowy realizowany był kilka lat temu i wówczas zabudowa końcowej części ulicy była niewielka. Mimo, że na etapie projektowania jedna z radnych wniosowała o budowę chodnika, starostwo nie przychyliło się do tego wniosku. Powodem było prawdopodobnie ograniczenie kosztów inwestycji. Jeżeli w przyszłości będą dodatkowe środki, wówczas można wspólnie z powiatem, kontynuować budowę chodnika. Należy jednak zwrócić uwagę, że na wykonanie chodników oczekują też inni mieszkańcy w różnych częściach Kobióra, a jak dotąd nie było na to środków.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący zamknął sesję.