

WÓJT GMINY LUZINO
ul. Ofiar Stutthofu 11
84-242 LUZINO

Zarządzenie Nr 12/2026
Wójta Gminy Luzino
z dnia 6 marca 2026 roku

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),

Wójt Gminy Luzino
zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zamiany nieruchomości stanowiące własność Gminy Luzino, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Opis nieruchomości, o których mowa w § 1 określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Jarosław Wejer

Wójt Gminy Luzino

ogłasza wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Luzino do zamiany na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej

Lp.	Nr działki, obręb	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości ci netto w zł.	Forma zbycia
1.	47/2 obręb Zelewio	0,0326	GD1W/00072105/8	Działka gruntu niezabudowana. Teren pochylony w kierunku południowym oraz zachodnim, zagospodarowany porośnięty trawą, drzewami oraz krzewami, w dużej części ogrodzony.	Zgodnie z planem ogólnym Gminy Luzino nieruchomość położona jest w strefie otwartej ISO o profilu podstawowym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Działka stanowiąca część prywatnej posesji.	10.500,00 zł	Zamiana na nieruchomość osoby fizycznej, położoną w obrębie Zelewio, oznaczoną ewidencyjnie jako dz. nr 44/2 o pow. 0,0488 ha, stanowiącą pas drogowy ul. Zaczisna w Zelewie Wartość nieruchomości 15.700,00 zł.

Rada Gminy Luzino Uchwałą Nr XXII/185/2025 z dnia 28.11.2025 r. wyraziła zgodę na zamianę przedmiotowych nieruchomości.

Zamiana następuje zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Warunkiem uprawniającym do nabycia wymienionych w wykazie nieruchomości przez w/w osoby jest złożenie wniosku o jej nabycie w siedzibie Urzędu Gminy Luzino (ul. Ofiar Stutthofu 11, 84-242 Luzino) w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem można uzyskać w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Luzino przy ul. 10 Marca 11, tel. (58) 678-20-68 wew. 53 lub 54

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia **10.03.2026 r.** do dnia **30.03.2026 r.**

WÓJT
Łukasz Wejer