

## DOKUMENTACJA TECHNICZNA

**NAZWA ZADANIA:**        **WYMIANA SKRZYDEŁ DRZWIOWYCH W CZĘŚCI  
POMIESZCZEŃ SANITARYCH W BUDYNKU LICEUM  
OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO NR II IM. JOACHIMA  
CHREPTOWICZA W OSTROWCU ŚWIĘOKRZYSKIM**

**ADRES:**                **Liceum Ogólnokształcące Nr II  
ul. Jana Rosłońskiego 1  
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski**

**NAZWA I ADRES  
INWESTORA**            **Powiat Ostrowiecki  
ul. Hżecka 37  
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski**

**KOD CPV:**

45421131-1 ROBOTY W ZAKRESIE STOLARKI BUDOWLANEJ

październik 2022

## **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna dla zadania pn.: „*Wymiana skrzydeł drzwiowych w części pomieszczeń sanitarnych w budynku Liceum Ogólnokształcącego Nr II im. Joachima Chreptowicza w Ostrowcu Świętokrzyskim*”.

## **2. Dane Inwestora**

Powiat Ostrowiecki  
ul. Iłżecka 37  
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

## **3. Adres obiektu**

Liceum Ogólnokształcące Nr II  
ul. Jana Rosłońskiego 1  
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

## **4. Podstawa opracowania**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021, poz. 2351 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. – w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 z dnia 2022.06.09),
- Normy i inne przepisy techniczno- budowlane.

## **5. Opis stanu istniejącego**

Zakres zadania obejmuje wymianę skrzydeł drzwiowych w części pomieszczeń sanitarnych w budynku Liceum Ogólnokształcącego Nr II im. Joachima Chreptowicza w Ostrowcu Świętokrzyskim, z uwagi na zły stan sanitarno- techniczny stwierdzony w protokole Nr NHDPZ.9020.4.2.2022 z kontroli przeprowadzonej w dniu 14 czerwca 2022 r. przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Istniejące skrzydła drzwiowe o strukturze plastra miodu, montowane na ościeżnicach stalowych oraz systemowych z płyt MDF. Ościeżnice w stanie dobrym.

Drzwi wyposażone w klamki, część z nich dodatkowo wyposażona w tuleje wentylacyjne oraz szyldy z kluczem lub szyldy wc.

Skrzydła drzwiowe posiadają liczne ślady uszkodzeń mechanicznych, spękania, ubytki, odpryski na powierzchni okleiny, co uniemożliwia utrzymanie ich w odpowiednim stanie sanitarnym.

Zestawienie stolarki podlegającej wymianie:

- 1) Blok sportowy:  
Szatnia męska – 3 szt. – kolor biały
- 2) Parter:  
Szatnia męska – 4 szt. – kolor brąz
- 3) I piętro:  
Szatnia męska – 4 szt. – kolor brąz
- 4) I piętro:  
Szatnia męska – 4 szt. – kolor brąz

## 6. Zakres robót

Zakres robót obejmuje wymianę 15 sztuk skrzydeł drzwiowych wraz z wyposażeniem (klamki, zawiasy, szyldy, tuleje wentylacyjne). Istniejące ościeżnice stalowe oraz systemowe z płyt MDF pozostają bez zmian.

Wymagane parametry techniczne skrzydeł drzwiowych:

- skrzydła płycinowe pełne
- rama z drewna iglastego
- wypełnienie – płyta wiórowa otworowa
- wykończenie powierzchni skrzydeł - laminat
- krawędzie zabezpieczone laminatem
- tuleje wentylacyjne
- klamka + wkładka
- szyld z kluczem lub szyld wc
- zawiasy czopowe – 2 lub 3 szt. – w zależności od typu istniejących ościeżnic

Kolorystykę oraz wyposażenie skrzydeł drzwiowych należy uzgodnić z Zamawiającym.

Przed przystąpieniem do realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest wykonać szczegółowe pomiary stolarki drzwiowej podlegającej wymianie w celu dostosowania nowych skrzydeł drzwiowych, w zależności od typu i wymiarów istniejących ościeżnic.

## 7. Uwagi końcowe

Pomieszczenia, w których realizowane będą roboty oraz pomieszczenia użytkowane przez Wykonawcę, ciągi komunikacyjne i pomieszczenia przeznaczone do składowania materiałów należy uporządkować i oczyścić po zakończeniu robót.

Jeżeli przed przystąpieniem do realizacji lub w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne lub warunki, jakich mimo swego doświadczenia nie mógł przewidzieć to ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego.

Kolorystykę wybranych materiałów należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym, certyfikatom i normom.

Roboty powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.

Zastosowane rozwiązania zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu. Nie stosuje się rozwiązań z zakresu budownictwa ogólnego oraz instalacji sanitarnych i elektroenergetycznych, które nie są w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.

Przy realizacji robót bezwzględnie należy przestrzegać przepisów BHP.

Do obowiązku użytkownika należy utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektu po przekazaniu go przez Wykonawcę, przeprowadzanie odpowiednich przeglądów i remontów.

Z uwagi na charakter przedmiotu zamówienia dokumentacja techniczna nie uwzględnia wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.